

Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v plat. znení

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ:** **Mesto Svit**
Sídlo : Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
IČO : 00326 607,
DIČ : 202 121 2754
zastúpené primátorkou mesta Ing. Dášou Vojsovičovou
Zodpovedná osoba : Mgr. Gabriela Očvárová
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562
- 1.2 Nájomca :** **Súkromná základná umelecká škola Fantázia**
Sídlo: ul. SNP 145/9, 05921 Svit
IČO: 42 083 575
v zastúpení: Viera Piekielnicka - riaditeľka

Článok II. Všeobecné ustanovenia

- 2.1** Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - Domu kultúry vo Svite / ďalej len nehnuteľnosť/, nachádzajúcej sa na ul. Námestie J.A. Baťu súp.č.198 vo Svite, postavenej na pozemku parc.č. 175/1 v k.ú. Svit, zapísané na LV č.1.
- 2.2** Prenajímateľ prenájma nájomcovi časť predmetu zmluvy uvedenú v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy, a to divadelnú sálu vrátane šatní, a zrkadlovú sálu a priestor šatní.
- 2.3** Prenajímateľ prehlasuje, že prenášaný nebytový priestor vrátane vybavenia je v užívania schopnom stave a je prenášaný v súlade s ust. § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Zb. Vybavením prenajatého nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody, električky, vykurovanie a soc. zariadenie.

Článok III. Doba trvania a účel nájmu

- 3.1** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dni **23.5.2022** v čase od 8.00 hod. do 20.00 hod.; **24.5.2022** v čase od 19.00 hod. do 22.00 hod.; **25.5.2022** v čase od 7.30 hod. do 20.00 hod.; **26.5.2022** v čase od 7.30 hod. do 20.00 hod.; **27.5.2022** v čase od 7.30 hod. do 20.00 hod.; Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom prípravy scény /23.5.2022 – 24.5.2022/ a celovečerných koncertov pre verejnosť/25.5.2022 -27.5.2022/.

Článok IV. Nájomné

- 4.1** Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit schválených uznesením č. 76/2020 zo dňa 28.5.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.4.2021 /zvýhodnené nájomné/ vo výške **1 €/deň**. Nájomca sa zaväzuje uhradiť paušálnu sadzbu za prevádzkové náklady vo výške **93 €**. Nájomné a prevádzkové náklady spolu vo výške **98 €** uhradí nájomca do **22.5.2022**.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
- 5.2** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.3** Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia, nezavinené prenajímateľom.
- 5.4** Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 5.5** Nájomca je povinný dodržiavať platné protiepidemiologické nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti so šírením ochorenia COVID 19. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za nedodržanie platnej legislatívy a príslušných nariadení.
- 5.6** Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.
- 5.7** Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi. Závady uvedené v tomto bode odstráni prenajímateľ v termíne dohodnutom s nájomcom.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1** Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka.
- 6.2** Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov.
- 6.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 6.4** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 23.5.2022.
- 6.5** Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa: 20.5.2022

Nájomca:

v.i.

Viera Piekielnicka
riadielka

Prenajímateľ :

v.i.

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta Svit