

**Dodatok číslo 4**

k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku kód projektu 11110100597, reg. číslo: 111101-020/2007, zo dňa: 09.10.2007 (ďalej aj „Zmluva“), (Schéma pomoci de minimis)

uzatvorenej podľa § 269 ods. (2) Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, v zmysle § 20 ods. (2) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13a ods. (5) zákona č. 503/2001 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov

k Sektorovému operačnému programu Priemysel a služby

medzi

Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky, ako Riadiacim orgánom pre Sektorový operačný program Priemysel a služby (ďalej aj „RO pre SOP PS“) v mene ktorého koná: Sprostredkovateľský orgán pod Riadiacim orgánom pre Sektorový operačný program Priemysel a služby ktorý je

Vykonávateľom pomoci de minimis: (ďalej aj „Vykonávateľ“)

Názov:	Slovenská inovačná a energetická agentúra (SIEA)
Sídlo (presná adresa):	Bajkalská 27, 827 99 Bratislava 27
IČO :	00002801
Bankové spojenie (číslo účtu):	
Štatutárny zástupca:	Ing. Ivan Drobny – poverený riadením

na strane jednej

a

Príjemcom pomoci: (ďalej aj „Príjemca“)

Obchodné meno:	NOVOFINANC s.r.o.
Sídlo (presná adresa):	Jantárová cesta 1872/25, 929 01 Dunajská Streda
IČO:	36 245 666
DIČ:	SK2020198488
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny zástupca/príjemca:	Barnabáš Antal
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava , oddiel Sro , vložka:	13035/T

na strane druhej

Článok 1 Predmet dodatku

- 1 Zmluvné strany sa v zmysle článku XVI. Záverečné ustanovenia ods. (4) Zmluvy o poskytnutí NFP, reg. č. 111101-020/2007, v znení dodatkov č. 1 zo dňa 31.1.2008, reg. číslo: 111101-020/2007-1, č. 2 zo dňa 3.4.2008, reg. číslo: 111101-020/2007-2 a č. 3 zo dňa 30.7.2010, reg. číslo: 111101-020/2007-3 **dohodli na nasledovnej zmene:**
- 1.1 Zmluvné strany sa na základe **Rozhodnutia ministra hospodárstva č. 25/2011 z 29. apríla 2011** týkajúceho sa presunu činností súvisiacich s implementáciou opatrenia 1.1 - Podpora rozvoja nových a existujúcich podnikov a služieb Sektorového operačného programu Priemysel a služby z Národnej agentúry pre rozvoj malého a stredného podnikania (ďalej ako „NARMSP“) na Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru (ďalej aj ako „SIEA“) dohodli na nasledovnej zmene:

Záhlavie Zmluvy v časti údaje o Vykonávateľovi sa mení nasledovne:

Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky, ako Riadiacim orgánom pre Sektorový operačný program Priemysel a služby (ďalej aj „RO pre SOP PS“) v mene ktorého koná: Sprostredkovateľský orgán pod Riadiacim orgánom pre Sektorový operačný program Priemysel a služby ktorý je Vykonávateľom pomoci de minimis: (ďalej aj „Vykonávateľ“)

Názov:	Slovenská inovačná a energetická agentúra (SIEA)
Sídlo (presná adresa):	Bajkalská 27, 827 99 Bratislava 27
IČO :	00002801
Bankové spojenie (číslo účtu):	
Štatutárny zástupca:	Ing. Ivan Drobný – poverený riadením

Uvedená zmena sa primerane vzťahuje aj na ďalší text Zmluvy

- 1.2 Miesto realizácie projektu uvedené v čl. II Predmet a účel zmluvy, ods. (1) sa mení nasledovne:
Miesto realizácie projektu: **Liptovská Teplá 400, 034 83 Liptovská Teplá**
- 1.3 Príloha č. 12 Zmluvy („Výpisy z listov vlastníctva/zmluvy o dlhodobom prenájme (čl. XV. Ods. (2))“) sa ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa novou Prílohou číslo 12 Zmluvy („Výpisy z listov vlastníctva/zmluvy o dlhodobom prenájme (čl. XV. Ods. (2))“), ktorá sa nachádza v prílohe tohto dodatku a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Článok 2 Ostatné ustanovenia

- (1) Ostatné ustanovenia Zmluvy reg. č. 111101-020/2007, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, sa nemenia a zostávajú zachované v pôvodnom znení.
- (2) Prijemca podpisom tohto dodatku vyslovene vyhlasuje, že si je vedomý toho, že v dôsledku Rozhodnutia ministra hospodárstva č. 25/2011 z 29. apríla 2011, došlo k právnomu nástupníctvu nového Vykonávateľa SIEA do všetkých práv a povinností pôvodného Vykonávateľa NARMSP týkajúcich sa Sektorového operačného programu Priemysel a Služby, pričom subjekt

Poskytovateľa zostal nezmenený, v dôsledku čoho všetky práva a povinnosti zo Zmluvy reg. č. 111101-020/2007 v jej platnom znení zostávajú zachované pre obe zmluvné strany a ich výkon na strane Poskytovateľa prináleží novému Vykonávateľovi, ktorým je SIEA.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

(1) Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

(2) Dodatok je vyhotovený v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 1 (slovom: jeden) rovnopis obdrží príjemca, 2 (slovom: dva) rovnopisy obdrží vykonávateľ, 2 (slovom: dva) rovnopisy obdrží poskytovateľ.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že si text dodatku riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

V Dunajskej Strede, dňa 2. 12.2011

Za Prijemcu :

Barnabáš Antal

konateľ

NOVOFINANC s.r.o.

V Bratislave, dňa 6. 12.2011

Za Vykonávateľ

Ing. Ivan Drobny

poverený riadením

SIEA

SLOVENSKÁ INOVAČNÁ
ENERGETICKÁ AGENTÚRA
BRATISLAVA
1500

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

STAMI RK, s.r.o.

Hurbanova 4

034 01 Ružomberok

IČO: 44444265 IČ DPH: SK2022707390

Bankové spojenie: SLSP Ružomberok

zastúpený: Miroslav Hulej, konateľ

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: SRO, vložka č. 50374/L/

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

NOVOFINAC, s.r.o.

Jantárová cesta 1872/25

929 01 Dunajská Streda

IČO: 36245666, IČ DPH: SK2020198488

Bankové spojenie: UniCredit Bank a.s., č.ú. (

Zastúpený: Barnabás Antal, konateľ

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 13035/T

(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory – a to voľný priestor v zakrytej hale o výmere 80 m², nachádzajúcu sa v objekte prenajímateľa v obci Liptovská Teplá, LV č. 513, parcelné číslo 581/16, súpisné číslo 400 – Oceľová hala.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v obchodnom registri, najmä na výrobu drevených profilov.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, minimálne však do 31.1.2013 odo dňa podpisania tejto zmluvy.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prípadné nedostatky predmetu nájmu obsiahnuté v tomto protokole, budú odstránené v dohodnutej lehote.

1 3 1A
súhlasí s týmto
originálom

Čl. IV. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške:
Eur (slovom Eur) za 1 m² prenajatej plochy / ročne, čo celkom predstavuje čiastku nájomného
EUR (slovom Eur) za celý rozsah prenajatej plochy ročne. V nájomnom nie sú
obsiahnuté úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov, ktoré budú uhrádzané
osobitne, vo výške, akú reálne prenájomateľ uhradza dodávateľom. V uvedených cenách nie je
zahrnutá DPH.
2. Nájomné je splatné mesačne a to po uplynutí príslušného mesiaca, najneskôr do 15-teho dňa
nasledujúceho mesiaca.

Čl. V. Úhrada služieb spojených s nájomom nebytových priestorov

1. Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby: dodávka tepla, dodávka elektrickej
energie a pitnej vody.
2. Úhrada za služby spojené s nájomom bude uhrádzaná vo výške skutočných nákladov, a to obvykle
mesačne spolu s nájomným.
3. Na žiadosť nájomcu sa prenájomateľ zaväzuje predložiť k nahliadnutiu vyúčtovanie alebo zálohové
faktúry od dodávateľov služieb s nájomom spojených.
4. V prípade, ak na základe vyúčtovania skutočného odberu týchto služieb vznikne nedoplatok, zaväzuje
sa nájomca tento prenájomateľovi uhradiť najneskôr spolu s najbližším nasledujúcim nájomným.
V prípade, ak na základe vyúčtovania skutočného odberu týchto služieb vznikne preplatok, je
prenajímateľ povinný tento nájomcovi vrátiť, resp. započítať ho so splatným nájomným.

Čl. VI. Práva a povinnosti prenájomateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na
dojednaný účel,
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu
plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom,
 - c) zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy a pozemkov,
 - d) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto
nájomnej zmluvy len so súhlasom nájomcu,
 - b) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom
v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za
týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za
prítomnosti nájomcu.

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- c) zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v predmete nájmu
- d) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ
- e) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade, ak nájomca najneskôr 3 mesiace pred skončením doby nájmu písomne neoznámí prenajímateľovi, že na ďalšom trvaní nájmu nemá záujem.
2. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

NOVOFINANC s.r.o.
Jantárová cesta 1872/25
929 01 DUNAJSKÁ STREDA
IČO: 36 245 666
DIČ: SK20

podnikateľská spoločnosť
STAN
Hurbanova 4, Ružomberok
IČO: 44 444 265 DIČ: 2030000000

Prenajímateľ

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok
Obec : 510 670 LIPTOVSKÁ TEPLÁ
Katastrálne územie: 832 511 Liptovská Teplá

Dátum vyhotovenia: 15.06.2011
Čas vyhotovenia : 08:57:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.513

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
581/1	1032	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
581/3	211	Zastavané plochy a nádvoría	99		1	
581/5	18245	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
581/6	25	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
581/8	3141	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
581/11	278	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
581/12	270	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
581/13	146	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
581/14	48	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
581/15	9	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
581/16	644	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
581/17	236	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
581/18	98	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
	581/1	14	VYROBNA HALA		1
2	581/3	15	<650>ADMINIST BUDOVA		1
	581/6	18	ELEKTROROZVODNA		1
452	581/12	20	sušiareň		1
453	581/14	20	Kotolňa		1
400	581/16	1	Oceľová hala		1
450	581/17	20	Oceľový prístrešok		1
451	581/18	20	Oceľový prístrešok		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 1 - Priemyselná budova
- 14 - Budova obchodu a služieb
- 15 - Administratívna budova
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 STAMI RK, s.r.o, Hurbanova 4, Ružomberok, PSČ 034 01, SR
IČO: 44444265
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva - V 1593/09;

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.



Objednávka: 2043/11
Vyhotoval: Ing. Alena Bednarova



súhlas
PIA
originálom