

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obchodné meno: **NBD Liptovská Sielnica, s.r.o.**
 Sídlo: 1. Mája 724
 Liptovský Mikuláš 031 01
 Pridelené **IČO: 50 534 084**
DIČ: 2120400898, IČ DPH: SK2120400898
 Štatutárny orgán: konatelia
 Ing. Vladimír Ondriš
 Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina
 Oddiel: Sro Vložka číslo: 6657/L
 Slovenská právnická osoba
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 Číslo účtu: 0037 0831 4455 / 0200
 IBAN: SK19 0200 0000 0037 0831 4455

(ďalej ako „predávajúca spoločnosť NBD Liptovská Sielnica, s.r.o.“ alebo len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Liptovská Sielnica**
 Adresa sídla: 032 23 Liptovská Sielnica 75
 Pridelené **IČO: 00 315 419**
 Právna forma: Obec zriadená v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
 v znení neskorších predpisov
 Slovenská právnická osoba
 Štatutárny orgán: Igor Guráň
 starosta
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. - pobočka Liptovský Mikuláš
 číslo účtu: 1620328001 / 5600
 IBAN: SK19 5600 0000 0016 2032 8001

(ďalej ako „kupujúca Obec Liptovská Sielnica“ alebo len „kupujúca“)

Čl. I

Prehlásenie predávajúceho

1.1. Predávajúci je právnym titulom nadobudnutia Kúpna zmluva V 3800/2021 – vklad povolený dňa 10.09.2021, - pvz 147/21 výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľností, a to pozemkov:

- KN C, p. č. 482/28 o výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie
- KN C, p. č. 482/29 o výmere 8 m², zastavaná plocha a nádvorie

Nehnuteľnosti zapísané na LV 1219 v obci Liptovská Sielnica, k. ú. Liptovská Sielnica ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, pod B1 na mene predávajúceho LV vedený na Okresnom úrade, katastrálny odbor Liptovský Mikuláš.

Čl. II

Predmet zmluvy a prejav vôle

Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy vedených na LV 1219 v k. ú. Liptovská Sielnica a to pozemkov:

- KN C, p. č. 482/28 o výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie
- KN C, p. č. 482/29 o výmere 8 m², zastavaná plocha a nádvorie

Predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci predmet kúpy kupuje a kúpou nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (1/1) k celku.

Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávaných nehnuteľností podľa tejto zmluvy vo výške **1 Euro** bez DPH (slovom jedno euro) a to s poukazom na čl. VII. odst. 3 kúpnej zmluvy zo dňa 22. 03. 2017 uzavretej medzi týmito zmluvnými stranami v ktorej zmluve sa terajší predávajúci vtedy v postavení kupujúceho zaviazal po vysporiadaní financovania bytového domu a jeho technickej vybavenosti previesť vlastníctvo nehnuteľností pozemkov špecifikovaných v čl. III. tejto zmluvy do vlastníctva terajšieho kupujúceho (Obce Liptovská Sielnica) za rovnakú kúpnu cenu teda 1 Euro bez DPH (jedno euro).

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje predávajúcemu uhradiť na účet č. 3708314455/0200, IBAN: SK19 0200 0000 0037 0831 4455 a to v lehote najneskôr do 5 dní od vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

IV.

Prehlásenie predávajúceho

Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmetné predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, nie je na nich zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená ani iné právne povinnosti, okrem tých, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na LV č. 1219 v časti „C“ a že zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. V čase uzavretia tejto zmluvy na LV č. 1219 neviaznu na predmete tejto zmluvy žiadne ťarchy.

Zmluvné strany sa oboznámili so stavom nehnuteľností pri osobnej prehliadke, s ich právnym a katastrálnym stavom, to všetko k dňu podpisu tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve kupujúci ich preberá v stave, ako sa nachádzajú v deň podpisu kúpnej zmluvy tak ako stoja a ležia.

V.

Predávajúci dňom podpisu tejto zmluvy súhlasí s tým, aby kupujúci predmetnú nehnuteľnosť začal užívať so všetkými právami a povinnosťami.

Táto zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami; podľa §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho ako povinnej osoby v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v platnom znení. Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobudne vlastníctvo uvedených nehnuteľností až na základe právoplatného rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje.

Kupujúci prehlasuje, že nadobudnutie predmetu kúpy do vlastníctva obce Liptovská Sielnica schválilo Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici svojím **Uznesením č. 91/2018 dňa 30.07. 2018**

Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Liptovskom Mikuláši uhradí kupujúci v plnej výške. Podpis predávajúceho musí byť úradne osvedčený. Kupujúci zároveň podá návrh na vklad vlastníckeho práva.

VI.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad, katastrálny odbor v Liptovskom Mikuláši uskutočnil nasledovný zápis vlastníckeho práva:

v časti A LV – v k. ú. Liptovská Sielnica, majetková podstata:

spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku:

- *KN C, p.č. 482/28 o výmere 7 m2, zastavaná plocha a nádvorie*
- *KN C, p.č. 482/29 o výmere 8 m2, zastavaná plocha a nádvorie*

v časti B LV – vlastníci a iné oprávnené osoby:

Názov:	Obec Liptovská Sielnica
Adresa sídla:	032 23 Liptovská Sielnica 75
Pridelené	IČO: 00 315 419
Právna forma:	Obec zriadená v zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Slovenská právnická osoba
Štatutárny orgán:	Igor Guráň - starosta obce

v spoluvl. podiele 1/1 k celku

v časti C LV – bez zmien

Titul nadobudnutia : táto zmluva

VII.

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy sú pri jej podpisovaní slobodné, vážne, určité a zmluvu nepodpisali v tiesni ani pod nátlakom. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Práva a povinnosti účastníkov tejto zmluvy, touto zmluvou neupravené sa budú v ďalšom spravovať ustanoveniami občianskeho zákonníka ako i inými právnymi predpismi SR.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 13.05. 2022

V Liptovskej Sielnici dňa 05.05. 2022

Predávajúci:

NBD Liptovská Sielnica, s.r.o.

Ing. Vladimír Ondriš
konateľ



Kupujúci:

Obec Liptovská Sielnica

Igor Guráň
starosta obce



**OBEC
LIPTOVSKÁ
SIELNICA
032 23**



OBEC
LIPTOVSKÁ
SIELNICA
032 23



OBEC
LIPTOVSKÁ
SIELNICA
032 23