

Nájomná zmluva

ev. č. prenajímateľa : 04/2022 - N

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Mesto Štúrovo

Sídlo: Námestie Slobody 1/1, 94301 Štúrovo
Právna forma: mesto
Štatutárny orgán: Ing. Eugen Szabó, primátor mesta
IČO: 00309303
IČ DPH: SK2021060789
DIČ: 2021060789
Bankové spojenie: VÚB 0200 Nové Zámky
Číslo účtu: 175022172
IBAN: SK44 0200 0000 00001 7502 2172
BIC: SUBASKBX
Variabilný symbol: 9970013522
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

1.2 Regionálne združenie Váh – Dunaj – Ipeľ

Sídlo: Datelinová 315, 946 39 Iža
Právna forma: občianske združenie
V zastúpení: Ing. István Domin, predseda združenia
IČO: 36 107 492
DIČ: 2021515551
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK87 3100 0000 0042 2020 5743
BIC: LUBASKBX
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Mesto Štúrovo je výlučným vlastníkom pozemku registra „E-KN“:

- **parc.č.: 1574/100**, o celkovej výmere 377m², druh pozemku: orná pôda,
 - **parc.č.: 1401/32**, o celkovej výmere 1959m², druh pozemku: orná pôda,
- zapísaných Okresným úradom v Nových Zámkoch, katastrálnym odborom na LV č.1, k.ú. Štúrovo, mesto Štúrovo, v celku (1/1),
Na pozemkoch sa nachádza panelová cesta - účelová cestná komunikácia.
(ďalej len „nehnutelnosť“).

2.2 Predmet nájmu tvoria časti nehnuteľností:

- **časť o výmere 83,5m²** z mestského pozemku reg. E – KN, **parc.č.: 1574/100**, o celkovej výmere 377m², druh pozemku: orná pôda,
 - **časť o výmere 36,5m²** z mestského pozemku reg. E – KN, **parc.č.: 1401/32**, o celkovej výmere 1959m², druh pozemku: orná pôda,
- v k.ú. Štúrovo, o celkovej výmere 120 m² vymedzený v grafickej situácii, ktorá tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.

(ďalej len „predmet nájmu“).

2.3 Predmet nájmu prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za účelom vybudovania Cyklotrasy EUROVELO 6, úsek Kravany nad Dunajom – Štúrovo. (ďalej len „cyklotrasa“).

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Nájomca svojím podpisom zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že v tomto stave mu bol predmet nájmu pri podpise tejto zmluvy odovzdaný a nájomca v tomto stave predmet nájmu prijal do užívania. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu prijal v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účely uvedené v článku II. ods. 2.3. tejto zmluvy.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje, že sa o predmet nájmu bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára, zabezpečí jeho riadnu ochranu pred poškodením alebo akýmkoľvek znehodnotením spôsobeným neprimeraným konaním nájomcu, resp. cudzími osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.
- 3.4 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo prenajímateľom povereným pracovníkom na základe ich požiadania vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho užívania v zmysle tejto zmluvy.
- 3.5 Nájomca sa zaväzuje splniť pripomienky prenajímateľa týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu.

Článok IV.

Podnájom

- 4.1 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade prenechania predmetu nájmu, alebo jeho časti do podnájmu tretej osobe so súhlasom prenajímateľa nájomca zodpovedá prenajímateľovi v celom rozsahu za činnosť tretej osoby, ako keby predmet nájmu alebo jeho časť užíval sám.

Článok V.

Výška nájomného a spôsob jeho splatnosti

- 5.2 Prenajímateľ predmet nájmu poskytne nájomcovi za nájomné 1,-€/rok.
- 5.3 Nájomné je splatné do 31.marca za bežný rok prevodom v prospech účtu Mesta Štúrovo s použitím symbolov K – 0308, V – 9970013522 alebo poštovou poukážkou v prospech účtu prenajímateľa alebo v pokladni prenajímateľa.

Článok VI.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 6.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: na 11 rokov, od 01.05.2022 do 30.04.2033.
- 6.2 Zmluvu možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením od zmluvy,
 - c) písomnou výpoveďou.
- 6.3 Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy z týchto dôvodov:
 - a) ak nájomca nebude dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) ak nájomca poškodí predmet nájmu; v takom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť celú spôsobenú škodu v lehote, na ktorej sa zmluvné strany dohodnú, najneskôr však do 30 dní od zistenia škody,
 - c) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dohodnutým v článku II. bod

2.3 tejto zmluvy,

- d) ak nájomca poruší článok IV. tejto zmluvy,
 - e) ak v dôsledku zmien vykonaných alebo vykonávaných nájomcom na predmete nájmu vzniká alebo hrozí prenajímateľovi značná škoda (ust. § 667 ods. 2 Občianskeho zákonníka).
- 6.4 V prípade ukončenia nájmu z dôvodov podľa bodu 6.3 tohto článku zmluvy, je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v lehote 30 dní od doručenia písomného odstúpenia od zmluvy zo strany zmluvnej strany druhej zmluvnej strane, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade ukončenia nájmu z dôvodu podľa bodu 6.3 písm. b) tohto článku zmluvy, je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v lehote 1 týždňa od doručenia oznámenia o vzniku tejto skutočnosti obom zmluvným stranám. V prípade ukončenia nájmu dohodou podľa bodu 6.3 písm. a) tohto článku zmluvy, bude lehota na uvoľnenie a odovzdanie predmetu nájmu prenajímateľovi dohodnutá v tejto dohode.
- 6.5 Pri ukončení nájmu prenajímateľ písomne upovedomí nájomcu o spôsobe odovzdania predmetu nájmu späť prenajímateľovi.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie predmetu nájmu nájomcom po ukončení doby nájmu nemá za následok obnovenie tohto nájomného vzťahu.

Článok VII.

Doručovanie

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť akúkoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie sú rozhodné sídla zmluvných strán uvedené v článku I. tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia právnym poriadkom SR, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“).
- 8.2 Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť a/alebo dopĺňať len po vzájomnom dohovore zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 8.3 Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Štúrove uznesením č. 63/2022, XXXV/26042022/III.Zas. na svojom zasadnutí konanom dňa 26.04.2022 v prospech nájomcu za podmienok ustanovených touto zmluvou.
- 8.4 Nakoľko nájomca je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o slobode informácií**“), prenajímateľ súhlasí s tým, že zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy určuje zákon o slobode informácií vo svojom ustanovení § 5a a § 5b. Za tým účelom nájomca udeľuje prenajímateľovi a obci súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda **platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy** v súlade s ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom o slobode informácií. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije

právna úprava, ktorá sa, pokiaľ je to právne možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
- 8.7 Prenajímateľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval nájomcu, že za účelom uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy dochádza k spracúvaniu osobných údajov nájomcu zo strany prenajímateľa. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že sa oboznámili s dokumentom prenajímateľa s názvom „Politika ochrany osobných údajov“, ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie skutočnosti týkajúce sa spracúvania osobných údajov zo strany prenajímateľa.
- 8.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny týkajúce sa zmluvy a všetky dôležité okolnosti.
- 8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že s obsahom zmluvy súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.10 Prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – grafická situácia
Príloha č. 2 – výpis z uznesenia

V Štúrove dňa:

Prenajímateľ: - 9 -05- 2022

Mesto Štúrovo



Ing. Eugen Szabó v.r.
primátor mesta

V Iži dňa: 13. MÁJ 2022

Nájomca:

Regionálne združenie Váh – Dunaj – Ipeľ



Ing. István Domin v.r.
predseda združenia