

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony

Predávajúca:

Názov: **Obec Krajné**
Sídlo: Krajné č. 52, PSČ: 916 16
IČO: 00 311 715
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
Číslo bankového účtu: SK05 0200 0000 0000 1972 8202
V zastúpení: JUDr. Ján Konečník, starosta obce

(ďalej len ako „predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Titul, Meno a Priezvisko: **Mgr. Michal Karol, rodený Karol**
Dátum narodenia: Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť:

a manželka

Titul, Meno a Priezvisko: **MUDr. Jarmila Karolová, rodená Náhlíková**
Dátum narodenia: Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„predávajúca“ a „kupujúci“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúca Obec Krajné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Krajné, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 1	- parcely registra "C"	- Druh pozemku	- Umiestnenie pozemku
parcela č. 315/11	vo výmere 151 m ²	ostatná plocha	1
vlastníctvo	pod B1	Obec Krajné v podiele 1/1 k celku	

Na základe dohody zmluvných strán bol vyhotovený Geometrický plán č. 208/2021, ktorý dňa 25.10.2021 autorizačne overil Ing. Peter Ladislav a ktorý bol dňa 2.11.2021 úradne osvedčený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-462/2021; na základe Geometrického plánu č. 208/2021 (G1-462/2021) sa z pôvodnej parcely KN-C č. 315/11 odčlenila:

- novovytvorená parcela KN-C č. 315/25 vo výmere 68 m² ostatná plocha

Ostatné nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 208/2021 (G1-462/2021) nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

Článok II. Predmet a účel prevodu

Touto kúpnu zmluvou odpredáva predávajúca Obec Krajné v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúcich nehnuteľnosť zameranú Geometrickým plánom č. 208/2021 (G1-462/2021):

- parcelu KN-C č. 315/25 vo výmere 68 m² ostatná plocha

a to v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy. Predávajúca Obec Krajné, v zastúpení starostu, podpisom tejto zmluvy zároveň vyhlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy dlhy alebo iné obmedzenia.

Touto kúpnu zmluvou kupujúci odkupujú od predávajúcej v podiele 1/1 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť zameranú Geometrickým plánom č. 208/2021 (G1-462/2021):

- parcelu KN-C č. 315/25 vo výmere 68 m² ostatná plocha

Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľností, nakoľko táto nehnuteľnosť susedí s parcelou KN-C č. 274, ktorá je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve kupujúcich(BSM); pričom právny vzťah k parcele KN-C č. 274 je evidovaný v k. ú. Krajné na liste vlastníctva č. 8399. Pozemky parcely KN-C č. 315/25 a KN-C č. 274 tvoria spoločne jeden funkčný celok, ktorý kupujúci dlhodobo čistia a udržiavajú - touto zmluvou sa zosúladuje užívací a právny stav.

Prevod je v súlade s §9a ods.8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 22.2.2022 až 9.3.2022 zverejnený na úradnej tabuli Obce Krajné ako aj na jej webovom sídle:

https://www.krajne.sk/e_download.php?file=data/uredni_deska/obsah879_2.pdf&original=Ozn%C3%A1menie%20o%20z%C3%A1mere%20preda%C5%A5%20pozemok%20v%20vlastn%C3%ADctve%20obce%20MUDr.%20%20Karolov%C3%A1%20s%20man%C5%BE..pdf

Článok III.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 8/2022 zo dňa 24.3.2022. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola schválená na sumu 8,00,-€ za 1 m2 čo celkovo za 68 m2 predstavuje kúpnu cenu v sumu 544,00,-€; slovom päťstoštyridsaťštyri EUR. Celková kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi v deň podpisu tejto zmluvy a to v celom rozsahu, tj. v sume 544,00,-€ - bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Krajné uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Kupujúci zároveň zhodne podpisom tejto zmluvy splnomocňujú starostu Obce Krajné ako zástupcu predávajúcej k podaniu príslušného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie príslušného geometrického plánu, tejto kúpnej zmluvy, príslušného návrhu na vklad a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (66,-€) hradia podľa dohody zmluvných strán kupujúci. Príslušný návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor a to do piatich (5) pracovných dní od úhrady všetkých nákladov spojených s týmto prevodom – uhradenia úplnej kúpnej ceny tj. sumy 544,00,-€; úhrady za vyhotovenie príslušného geometrického plánu, tejto kúpnej zmluvy, príslušného návrhu na vklad a správneho poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (66,-€).

Taktiež sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmych chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluvné strany zhodne podpisom tejto zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy až do doručenia právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva, ktoré na základe ustanovení tejto zmluvy vydá Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor. Zmluva nadobúda platnosť podpisom a právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva na príslušný list vlastníctva v prospech kupujúcich.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku. Dodatky zmluvy musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami a budú pevne prišité k jednotlivým vyhotoveniam týchto zmlúv - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Vyhlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru pre potreby príslušného katastrálneho konania a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Krajnom, dňa 23.5.2022

.....
Obec Krajné
predávajúca
v zastúpení - JUDr. Ján Konečník, starosta obce

V Krajnom, dňa 23.05.2022

.....
Mgr. Michal Karol, kupujúci

V Krajnom, dňa 23.05.2022

.....
MUDr. Jarmila Karolová, kupujúca