

Dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve č. NZ/531/2016 zo dňa 25.5.2016

uzatvorený medzi:

Prenajímateľ:

sídlo:

v mene prenájomcu koná samostatne:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sro, vložka č: 22846/V
(ďalej aj „prenajímateľ“)

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice

Ing. Peter Vrábel, PhD. – konateľ spoločnosti

44 518 684

2022722075

VÚB, a.s.

SK51 0200 0000 0030 7256 6955

a

Nájomca:

Sídlo:

V mene nájomcu koná:

IČO:

(ďalej „aj nájomca“)

Štátna filharmónia Košice

Moyzesova 66, 040 01 Košice

Mgr. Lucia Potokárová – generálna riaditeľka

00 164 844

I.

Na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 25.5.2016 (ďalej len „zmluva“) a v znení dodatkov č. 1 až č. 3 prenájomca prenechal nájomcovi do nájmu byt č. 8 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Ružínska 221/4 v Košiciach na dobu určitú do 30.6.2022.

II.

V Článku III. Zmluvy „Doba platnosti a zánik“ sa mení bod 1, ktorý bude znieť nasledovne:

„Byt uvedený v čl. II. ods.1 tejto Zmluvy sa prenájíma do 30.6.2023.“

III.

Článok IV. Zmluvy „Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu“ sa mení tak, že sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Nájomca sa zaväzuje odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu platiť prenájomcu nájomné a úhradu za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu v celkovej výške podľa mesačného zálohového predpisu, ktorý sa považuje za neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu (ďalej aj „zálohy za plnenia“) sa platia preddavkovo a podliehajú ročnému zúčtovaniu, ktoré prenájomca predloží nájomcovi do konca 5. kalendárneho mesiaca (31.5.) po ukončení zúčtovacieho kalendárneho roka, resp. po obdržaní ročného zúčtovania bytu od správcu bytového domu. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca v rámci úhrad za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu platí prenájomcu aj príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv a poplatok za správu vo výške stanovenej vlastníkom bytu správcom (resp. spoločenstvom) bytového domu v súvislosti s výkonom správy podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

2. Nájomca je povinný nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu platiť mesačne vopred, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý je nájomné splatné. Platbu za mesiac, v ktorom nájom vznikol a platbu za nasledujúci mesiac uhradí nájomca do 5 dní od účinnosti zmluvy. Pri prvej platbe za nájomné a plnenia spojené s užívaním bytu, nájomca uhradza nájomné a platby za plnenia spojené s užívaním bytu za aktuálny mesiac a mesiac nasledujúci, teda za 2 mesiace. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu do piatich dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi **poplatok z omeškania** v zmysle § 697 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 4 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z. v platnom znení.
3. Úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu (vrátane príspevkov do fondu prevádzky údržby a opráv a platieb za správu) určuje zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov alebo spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (ďalej len „správca domu“), v ktorom sa byt nachádza.
4. **Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného**, resp. úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu z nasledovných dôvodov:
 - a/ z dôvodu inflácie o hodnotu oficiálne štatisticky zistenej miery inflácie za predchádzajúci rok – platí pre nájomné
 - b/ z dôvodu, ak správca bytového domu alebo spoločenstvo vlastníkov bytov, v ktorom sa byt nachádza, zvýši mesačné zálohové platby za plnenia spojené s užívaním bytu – platí pre úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu.Nájomca sa zaväzuje platiť sumu uvedenú v takto upravenom mesačno zálohovom predpise odo dňa, ktorý je v ňom uvedený, ktorý nesmie predchádzať dňu jeho doručenia; inak je nájomca povinný platiť sumu podľa zvýšeného mesačného zálohového predpisu odo dňa jeho doručenia.
5. Zmluvu na dodávku elektriny a plynu uzavrie nájomca s dodávateľom elektriny a plynu samostatne.

IV.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 4 zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Dodatok č. 4 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a tri nájomca.
4. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia. Keďže dodatok je zverejňovaný viacerými spôsobmi a oboma zmluvnými stranami, v súlade s § 5a ods. 13 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, rozhodujúce pre nadobudnutie účinnosti je prvé zverejnenie dodatku. O zverejnení dodatku sa zmluvné strany vzájomne informujú.
5. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 4 zhodne prehlasujú, že obsah Dodatku č. 4 k Zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa:

Ing. Peter Vrábek, PhD.
konateľ spoločnosti

Za nájomcu:

Mgr. Lucia Potokárová
generálna riaditeľka