

2 0. APR. 2022

2 1. APR. 2022

Zmluva zverejnená dňa: .....

Zmluva účinná dňa: .....

č. 226/48/2022/OP

**Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

**Povinný z vecného bremena:****Obec Dvorianky**

Sídlo: Lipová ulica 79/1, 076 62 Dvorianky

IČO: 00 331 511

konajúca prostredníctvom: Gabriel Čverčko, starosta

/ ďalej len „Povinný“ /

**Oprávnený z vecného bremena:****Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová, na základe plnomocenstva zo dňa 11.03.2022

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

**I. Úvodné ustanovenia**

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) nasledujúcich nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dvorianky, okres Trebišov.

Tabuľka č. 1:

LV	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>
494	KNC 219/5	zastavaná plocha a nádvorie	442
	KNC 219/9	zastavaná plocha a nádvorie	172
	KNC 219/10	zastavaná plocha a nádvorie	768
669	KNE 966/1	Trvalý trávny porast	714

Tabuľka č. 2:

LV	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>
494	KNC 85	Ostatná plocha	673
	KNC 544/2	zastavaná plocha a nádvorie	9843
	KNC 546	zastavaná plocha a nádvorie	1946
	KNC 547	zastavaná plocha a nádvorie	922
	KNC 548	zastavaná plocha a nádvorie	1536
	KNC 549	zastavaná plocha a nádvorie	2484
	KNC 550	zastavaná plocha a nádvorie	2191
669	KNC 551	zastavaná plocha a nádvorie	571
	KNE 215	zastavaná plocha a nádvorie	68

## II. Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy – v Tabuľke č. 1 a Tabuľke č. 2 (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza verejná kanalizácia v správe Oprávneného.
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené:
  - geometrickým plánom č. 36587656-05/2021, úradne overeným pod č. G1-66/2021 pre nehnuteľnosti uvedené v Tabuľke č. 1
  - geometrickým plánom č. 36587656-07/2021, úradne overeným pod č. G1-68/2021 pre nehnuteľnosti uvedené v Tabuľke č. 2

## III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením verejnej kanalizácie na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť umiestnenie verejnej kanalizácie, jej užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejnej kanalizácie
  - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v rozsahu vyznačenom geometrickými plánmi citovanými v čl. II. bod 2.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s verejnou kanalizáciou znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

## IV. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.

5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Dvoriankach dňa 18.2.2022

**Povinný z vecného bremena:**  
Obec Dvorianky

.....  
Gabriel Čverc  
starosta

V Košiciach dňa 19. APR. 2022  
**Oprávnený z vecného bremena:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....  
Mgr. Mária Jakubová  
splnomocnenec

Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.  
Kamenárska 20, 042 48 Košice  
IČO: 48303044, O.Ú. 001/2007/124  
- 47 -