

Zmluva č. 3 /2022
o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj

so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice, IČO: 355541016

Správca : Východoslovenské múzeum v Košiciach,

Kultúrne zariadenie Košického samosprávneho kraja

Sídlo: Námestie Maratónu mieru 2, 041 36 Košice

IČO: 312978 03

DIČ: 202 144 85 39 (nie sme platcom DPH)

Zastúpený: Mgr. Ivan Havlice, poverený riadením

Kontaktná osoba: Ing. Michal Chachalák, +421 905 301 484

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: IBAN: SK6081800000007000187428

SWIFT: SUBASKBX

2. Nájomca:

SZMCS-ZSMN, 17. skautský zbor „II. Rákóczi Ferenc“, Košice - 17. sz. II. Rákóczi Ferenc
cserkészsapat, Kassa (OJ)

Sídlo: Park Angelinum 1130/12., 04001 Košice - Staré mesto

IČO: 176418960005

DIČ:

Zastúpený: Juraj Bazár

Kontaktná osoba: Henrich Reitzner, 0905 276678

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

SWIFT:

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II
Predmet nájmu

1.Vlastníkom nehnuteľnosti – na Hrnčiarskej č. 7 v Košiciach, evidovanej na Správe katastra Košice I, katastrálne územie: Stredné mesto, list vlastníctva č. 2702, na parcele č. 959/1, súpisné č.: 919, je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.

2.Predmet nájmu sú nebytové priestory na Hrnčiarskej ul. č. 7 – areál Katovej bašty vrátane sociálnych zariadení, pripojenie na zdroj elektrickej energie a pripojenie na odber pitnej vody.

Čl. III
Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude používať za účelom konania podujatia: Deň 30-teho výročia znovuzaloženia skautského odieľu.

2. Na prenajatom priestore budú inštalované:

- ľahkokonštrukčné stany

- pívne sety (lavice a stoly)

Čl. IV Nájomné a služby

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Nájomné bolo dohodnuté na 500,- Eur s DPH. V tom sú zahrnuté aj služby za spotrebu médií.

2. Dohodnutá suma za nájom priestorov a za služby bude uhradená na účet prenajímateľa, na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní, ktorá bude vyhotovená do 7 dní od začatia doby nájmu.

3. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania výšku úroku z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorá je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 22.5.2022 v čase od 13:00 do 18:00

2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

Čl. VI Ďalšie ustanovenia

- 1. Prenajímateľ zabezpečí pripojenie na média.**
- 2. Prenajímateľ zodpovedá za čistotu pri odovzdaní priestorov.**
- 3. Prenajímateľ poskytne súčinnosť pri dodržiavaní aktuálnych hygienicko-ochranných opatrení v súvislosti so zamedzením šírenia pandémie Covid-19 počas trvania zmluvy podľa čl. V., bod 1,**
- 4. Prenajímateľ zabezpečí sprístupnenie areálu v čase od 16.00 21.05.2022 (v sobotu deň pred podujatím) na prípravu podujatia. (vyloženie lavíc a stolov)**
- 5. Nájomca zabezpečí dodržiavanie aktuálnych hygienicko-ochranných opatrení v súvislosti so zamedzením šírenia pandémie Covid-19 počas trvania akcie,**
- 6. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom vykonania potrebných opráv.**
- 7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, odcudzenie alebo zničenie predmetu nájmu. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu v nevyhnutnom rozsahu za účelom uskutočnenia odborných prác potrebných na ochranu priestoru v zmysle ustanovenia § 28 zákona č. 49 / 2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.**
- 8. Nájomca nesmie vykonať úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.**
- 9. Nájomca zodpovedá za vzniknuté škody na majetku VSM, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo iných osôb.**
- 10. Nájomca počas trvania podujatia dbá o nenarušenie zavlažovacieho systému v areáli; prípadne škody je povinný uhradiť náklady spojené s opravou zavlažovacieho systému.**
- 11. Nájomca svojou činnosťou nesmie obmedzovať činnosť a priestory prenajímateľa.**
- 12. Nájomca nesmie využívať uzavreté priestory a to najmä priestor dreveného pódia v celom rozsahu a je povinný zamedziť pohybu osôb v týchto priestoroch.**
- 13. Nájomca je povinný po ukončení doby nájmu, vrátiť prenajatý priestor vrátane toaliet v stave v akom ho prevzal.**
- 14. Nájomca po skončení podujatia zabezpečí odvoz smetí**
- 15. Nájomca v prípade nedodržania podmienok zaplatí náklady za všetky vzniknuté škody v plnom rozsahu do pokladne VSM.**
- 16. Nájomca si zabezpečuje plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi v plnom rozsahu v zmysle § 4,5 zákona NR SR č. 314 / 2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.**
- 17. Nájomca si zabezpečí plnenie úloh BOZP v plnom rozsahu v zmysle § 18 zákona NR SR č. 124/ 2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 12.5.2022

prenajímateľ:

Poverený riadením
VSM

nájomca:

Juraj Bazár

