

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Obec Poniky, v zastúpení starostkou obce Ing. Janou Ondrejkovou

IČO: 00 313 734

Sídlo: Malá Stráňa č. 32, 976 33 Poniky

Číslo účtu: 1245943001/5600

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Banská Bystrica

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Základná škola s materskou školou Štefana Žáryho

Sídlo: Družstevná 201, 976 33 Poniky

(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností, a to konkrétne: **Kultúrny dom Poniky, Do hája 1**, prenecháva nájomcovi do nájmu priestory v predmetnej nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom a zariadením. Nájomca bude prenajaté priestory užívať

dňa 18.05.2022 v čase od 7,45 hod. do 12,30 hod.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave, v akom sa ku dňu prevzatia nehnuteľnosti nachádza.

Nájomca sa zaväzuje, že počas platnosti zmluvy (alebo počas užívania predmetu nájmu) z dôvodu bezpečnosti, zabezpečí požiarnu ochranu.

II. Nájomné, platobné podmienky a zabezpečenie nájomného

Nájom za predmetnú nehnuteľnosť sa stanovuje vo výške **0,00 Eur**.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ a nájomca sa v čase podpisovania tejto zmluvy dohodli, že upratovanie predmetnej nehnuteľnosti bude vykonávať nájomca. V prípade, že nájomca upratovanie nezabezpečí, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur.

Prenajímateľ má v prípade volieb, vyhlásených NR SR a v prípade podujatí, organizovaných obcou Poniky, právo obmedziť užívanie predmetu nájmu. Toto obmedzenie prenajímateľ oznámi nájomcovi v dostatočnom časovom predstihu.

Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať všetky protiepidemiologické opatrenia platné v čase podpisu zmluvy a počas jej trvania a splniť si všetky ohlasovacie povinnosti, ktoré z týchto opatrení vyplývajú. Ďalej sa dohodli na dezinfekcii priestorov pred uskutočnením nácvikov a po ich skončení na vlastné náklady nájomcu ako preventívne opatrenie pred šírením choroby COVID-19 v zmysle opatrení príslušných orgánov.

Nájomca je povinný vyprodukovaný odpad vytriediť a vložiť do 1100 l kontajnerov určených na triedený odpad, umiestnených na stojiskách, určených na triedený odpad v obci Poniky. Za týmto účelom prenajímateľ odovzdá nájomcovi dve sady vriec, určených na triedený odpad. V prípade, že nájomca nezabezpečí odvoz triedeného odpadu, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur.

Po skončení doby prenájmu, v termíne najneskôr do 3 dní, prevezme správca obecného majetku od nájomcu nehnuteľnosť s celým príslušenstvom a zariadením, skontroluje jeho prípadné poškodenie alebo chýbajúce predmety so stavom pred prevzatím nehnuteľnosti a zároveň skontroluje jej upratanie. O nezrovnalostiach v príslušenstve, zariadeniach a ich prípadnom poškodení spíše záznam v preberacom protokole. Záznam podpíše nájomca aj prenajímateľ. Použité obrusy dá vyčistiť nájomca na vlastné náklady. V prípade zistenia nedostatkov v uprataní prenajímateľ o tomto vyhotoví fotodokumentáciu.

Kľúče od predmetnej nehnuteľnosti budú odovzdané po skontrolovaní nehnuteľnosti, v termíne do 3 dní.

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoje náklady.

Nájomca ďalej zodpovedá za vytvorenie vhodných podmienok počas doby prenájmu, zachovanie poriadku počas jeho priebehu, zdravotno-hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávnených orgánov v súlade s platnou legislatívou. Prenajímateľ má právo na vykonanie kontroly kedykoľvek počas trvania platnosti zmluvy.

IV. Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Ponikách, dňa 17.05.2022

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca