

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

IBAN: SK44 0200 0000 00214355 0551

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2.

Mesto Nová Baňa

Sídlo

Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa

V zastúpení

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA, primátor mesta

IČO

00 320 897

DIČ

2021111455

IBAN

SK 1902 0000 0000 0014429422, SWIFT: SUBASKBX

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena (ďalej len oprávnený) spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a zriadenia ochranného pásma v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku pre k.ú. Nová Baňa a to EKN p.č. 2928/1 o výmere 892 m², vedeného ako ostatná plocha v rozsahu dielu č. 2 o výmere 15 m², v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-39/2021 vyhotoveným dňa 22.01.2021 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom dňa 10.03.2021, pod číslom G1-70/2021.

Citovaná nehnuteľnosť je dotknutá realizáciou stavby: „11317_Nová Baňa_Bonová dolina – Rozšírenie NNK“. Predmetná stavba bola realizovaná na základe stavebného povolenia č. VŽPSM-2020/00578/09321, SP-21/2020 vydaného Mestom Nová Baňa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.07.2020.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecným bremenom, je evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom Žarnovica na liste vlastníctva č. 6123 pre katastrálne územie Nová Baňa v prospech Mesta Nová Baňa povinného z vecného bremena (ďalej len povinný).

Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 07.05.2019.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a zariadenia ochranného pásma v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku pre k.ú. Nová Baňa a to EKN p.č. 2928/1 o výmere 892 m², vedeného ako ostatná plocha v rozsahu dielu č. 2 o výmere 15 m², v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-39/2021 vyhotoveným dňa 22.01.2021 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom dňa 10.03.2021, pod číslom G1-70/2021.

Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za dohodnutú jednorazovú odplatu vo výške 4,20 EUR, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 46/2022 zo dňa 06.03.2022, vypracovaným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom.

Odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 4,20 EUR sa zaväzuje oprávnený z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena bezhotovostným prevodom na bankový účet povinného do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, najneskôr pred podaním návrhu na vklad vecného bremena k nehnuteľnosti na Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor.

IV.

Ďalšie dojednania

Zmluvné strany sú si vedomé, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania, pričom vecnoprávne účinky vzniku vecného bremena k nehnuteľnostiam nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Podľa §-u 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, jedná sa o zmluvu, ktorá sa povinne zverejňuje podľa §-u 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce

k vkladu vecného bremena podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v zmysle predchádzajúcej vety v celom rozsahu prijíma.

Návrh na vklad vecného bremena bude podaný oprávneným z vecného bremena po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a uhradení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena znáša poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor tento vklad:

- **na LV č. 6123 pre katastrálne územie Nová Baňa:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej a. s., IČO: 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a zariadenia ochranného pásma v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku EKN p.č. 2928/1 o výmere 892 m², vedeného ako ostatná plocha v rozsahu dielu č. 2 o výmere 15 m², v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-39/2021 vyhotoveným dňa 22.01.2021 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom dňa 10.03.2021, pod číslom G1-70/2021.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena, dve vyhotovenia oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnú účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a vecnoprávnu účinnosť dňom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva podlieha zverejneniu na webovej stránke predávajúceho ako povinnej osoby podľa ust. §-u 47a ods.1 a ods, 2 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Nová Baňa dňa 27.04.2022 schválilo uznesením č. 63/2022 uzatvorenie zmluvy o zriadenie vecného bremena k pozemku EKN p.č. 2928/1 o výmere 892 m², vedeného ako ostatná plocha v rozsahu dielu č. 2 o výmere 15 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-39/2021 vyhotoveným dňa 22.01.2021 Ing. Jurajom Karolčíkom v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., za jednorazovú náhradu vo výške 4,20 €.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Novej Bani, dňa

V Žiline, dňa

.....
povinný z vecného bremena
Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne

U z n e s e n i e č. 63/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

E KN parc. č. 2928/1 – ostatná plocha o výmere 892 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 15 m², evidovanom Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a zariadenia ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období;

v prospech: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

znaleckým posudkom č. 46/2022 vypracovaným dňa 06.03.2022 znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 4,20 eur;

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku dotknutého realizáciou stavby „11317_Nová Baňa_Bonová dolina_Rozšírenie NNK“.

Hlasovanie č. 30:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 12

za – 12 (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 27.4. 2022

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA

primátor mesta