

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné
strany

Predávajúci:

názov:

Obec Martovce

sídlo:

Martovce 14, 947 01 Hurbanovo I

IČO:

00306568

Bankové spojenie:

Prima Banka, a.s., pobočka Komárno

Číslo účtu:

3804028002/5600

IBAN:

SK29 5600 0000 0038 0402 8002

Zastúpené:

Ing. István Keszeg, starostom obce Martovce

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :

meno a priezvisko:

Daniel Paluska

rod.:

Paluska

dátum narodenia:

4.5.1984

rodné číslo:

8405046947

trvalý pobyt:

Tulipánova 633/5

štátna príslušnosť:

občan Slovenskej republiky

a

meno a priezvisko:

Silvia Sláviková

rod.:

Sláviková

dátum narodenia:

13.2.1986

rodné číslo:

8652136933

trvalý pobyt:

Tulipánova 633/5

štátna príslušnosť:

občan Slovenskej republiky

(ďalej len kupujúci)

Preambula

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Martovce, v obci Martovce, vedenej na LV č. 1756 Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 5805/4 vo výmere 800 m² – Trvalý trávny porast v podiele 1/1.

Cieľom a účelom tejto zmluvy je:

prevod vlastníckeho práva k parcele registra „C“ č. parc. 5805/4 vo výmere 800 m² – trvalý trávny porast, nachádzajúcej sa v kat. území Martovce, v obci Martovce, do výlučného vlastníctva kupujúceho.

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Martovce, v obci Martovce, vedenej na LV č. 1756 Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 5805/4 vo výmere 800 m² – Trvalý trávny porast v podiele 1/1.

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kúpia do svojho vlastníctva v podiele $\frac{1}{2}$ a $\frac{1}{2}$.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Martovciach, číslo 70/2022 zo dňa 09.02.2022, vo výške 7,00 Eur/m², spolu 5.600,00 € (slovom: päťtisícšesť euro).
2. Kúpna cena 5.600,00 € (slovom: päťtisícšesť euro) bude uhradená pri podpísaní kúpnej zmluvy do pokladne obecného úradu Martovce, pracovníkovi, ktorý je poverený prijímať platby.

III.

Osobitné ustanovenia a dojednania

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane výdavkov na geometrický plán a poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl. I v bode 1. tejto zmluvy. Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Martovce, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpisanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Martovciach, dňa 23.05.2022

Predávajúci:

Obec Martovce, zastúpená starostom obce

Ing. István Keszeg

Kupujúci:

Daniel Paluska, rod. Paluska

Silvia Sláviková, rod. Dibuszová

Potvrdenie o verejnom partnerstve Obce Martovce

Touto cestou potvrdzujeme, že **Obec Martovce nemá povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora** ako partner verejného sektora.

V Martovciach, 23.05.2022

O B E C N Ý Ú R A D 9 4 7 0 1 M A R T O V C E

V Martovciach, 31.3.2022

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 9.2.2022

Obecné zastupiteľstvo

UZNESENÍM č. 70/2022

A/ s c h v a ľ u j e

Obec Martovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb . o obecnom zriadení v z. n. p. schvaľuje predaj majetku obce v k.ú. Martovce z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, CKN, parcela č. 5805/4 o výmere 800 m2 - trvale trávnaté porasty žiadateľom : Daniel Paluska a Silvia Sláviková, obaja bytom Imeľ, Tulipánová 633/5 za cenu 7,-- eur/m2, t.j. za cenu 5.600,-- eur.

Odôvodnenie : Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uvedené pozemky sú určené na individuálnu bytovú výstavbu v súlade s územným plánom obce.

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Poznámka o hlasovaní :

Zo 7 poslancov boli prítomní 7 a hlasovali nasledovne :

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0



Ing. István Keszeg, starosta obce

Za správnosť výpisu : Silvia Pasztorek