

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle paragrafu 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **Mesto Martin**

zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
IČO: 00316792
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: **LIBEX REALITY, s.r.o.**

so sídlom: Bytčianska 114, 010 03 Žilina
IČO: 47542756
zastúpená: Ing. Helena Cvachová, konateľka spoločnosti
Registrácia: Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 61040/L
(ďalej ako „kupujúci“)

za nasledovne dohodnutých podmienok:

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností, pre okres Martin, v katastrálnom území Priekopa, na LV č. 1710 a to pozemku parc. č. KN-C 1190/145, ostatná plocha o výmere 416 m² v celosti.
2. Kupujúci ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora č. vložky 29376.

Článok II.

Predávajúci touto zmluvou odpredáva a odovzdáva a kupujúci kupuje, preberá a nadobúda do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok parc. č. **KN-C 1190/238, ostatná plocha o výmere 12 m², k. ú. Priekopa**, ktorého je predávajúci výlučným vlastníkom, a ktorý bol oddelený z pozemku uvedeného v čl. I. bod 1 tejto zmluvy geometrickým plánom č. 04/2022, vyhotoveným dňa 28.02.2022 fy GEOKOP, spol. s r.o. so sídlom Malodunajská 7, 827 01 Bratislava, IČO: 35904381a overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 09.03.2022 pod G1-247/2022.

Článok III.

1. Kúpna cena je stanovená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Martin č. 72/22 zo dňa 28.04.2022 vo výške 50,00 EUR/m², čo pri celkovej výmere 12 m² predstavuje sumu 600,00 EUR, slovom: šesťsto eur.
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s..
3. Kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy predložia doklad o zaplatení celej kúpnej ceny a odovzdajú ho predávajúcemu.

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho výlučným vlastníctvom.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje a preberá.

Článok V.

Prevod nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č: 72/22, konaného dňa 28.04.2022.

Článok VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra predloží predávajúci po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
2. Správny poplatok, ktorý je spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VII.

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov.
4. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
5. V súlade s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa osobné údaje účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby zverejňujú v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu.

6. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva budú zaslané na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy dostane predávajúci a jeden kupujúci.
7. Na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine dňa

Predávajúci:
Mesto Martin

Kupujúci:
LIBEX REALITY, s.r.o.

Ján Danko
primátor mesta Martin

Ing. Helena Cvachová
konateľka spoločnosti