

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 166/2017-STM

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Mesto Medzev

Sídlo: ul. Štóska č.6, 044 25 Medzev, okr. Košice-okolie

zast: JUDr. Valéria Flachbartová, primátorka mesta

IČO: 00324442

DIČ: 2020746112

IČDPH: -

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

č. účtu: SK08 0900 0000 0004 4507 4950

Osoba oprávnená jednať

vo veciach zmluvných: JUDr. Valéria Flachbartová, primátorka mesta

právna forma: obec/mesto

zriaďovacia listina:

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej aj len „oprávnený z vecného bremena“).

a

SLOVENSKÁ REPUBLIKA

V mene ktorej koná správca:

Slovenské technické múzeum

Sídlo: Hlavná 88, 040 01 Košice

zast: Ing. Eugenom Labaničom, generálnym riaditeľom

IČO: 31297111

DIČ: 2021443380

IČDPH: SK 2021443380

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: SK90 8180 0000 0070 0007 1070

Osoba oprávnená jednať

vo veciach zmluvných: Ing. Eugen Labanič – generálny riaditeľ

právna forma: štátna príspevková organizácia, zriadená Ministerstvom kultúry SR

zriaďovacia listina: MK 1426/2010-10/5882 v znení MK-2767/2015-110/13883

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej aj len ako „povinný z vecného bremena“).

(budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena ďalej spoločne ako „zmluvné strany“).

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je v celosti vlastníkom nehnuteľností:

pozemku Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu katastra nehnuteľností, parcelné číslo 125, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 992 m² zapísané na liste vlastníctva č. 2696 pre katastrálne územie Medzev, obec Medzev, okres Košice - okolie (ďalej ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a pre zabezpečenie zriadenia vecného bremena pre uloženie vedenia prípojky, ktorá bude súčasťou stavby „Budova šatní na pozemku p.č. KN-E 3075“ v Medzeve, k.ú. Medzev (ďalej len „vodovodná prípojka“ v príslušnom tvare).

Článok II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní vodovodnej prípojky a jej geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní po vydaní kolaudačného rozhodnutia na vodovodnú prípojku na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na určenej časti nehnuteľností:
 - a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po jej vybudovaní,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky na pozemok v k.ú. Medzev, E KN, parc. č. 125 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
 - 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku tejto zmluvy.
 - 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom.
 - 1.4. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
 - 1.5. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
 - 1.6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne vodovodná prípojka, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. Predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške 500 € (slovom päťsto eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, uvedený v tejto zmluve, pričom uvedie variabilný symbol: číslo zmluvy.
3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku tejto zmluvy po predložení porealizačného zamerania

- a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno, špecifikovanou v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy v lehote, stanovenej v Zmluve o zriadení vecného bremena.
4. Zmluvné strany dohodli pre prípad oneskorenej platby, uvedenej v predchádzajúcom bode 3. zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania až do zaplatenia, ktorú sa dlžník zaväzuje zaplatiť veriteľovi bezodkladne. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však do 30 dní po podaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na vodovodnú prípojku a budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku tejto zmluvy a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.
 6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutom pozemku.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení vodovodnej prípojky uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúcich oprávnených z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnými stranami dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 17,- € za každý deň omeškania až do splnenia povinnosti, alebo do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému v lehote splatnosti 10 dní na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbaňuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú porušením zmluvnej povinnosti budúceho oprávneného, resp. tiež nemožnosťou užívania nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
 8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.
 9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty, ak táto zmluva v jednotlivých prípadoch neustanovuje inak.

Článok IV Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy: Slovenské technické múzeum, Hlavná 88, 040 01 Košice,
Mesto Medzev, ul. Štóska č. 6, 044 25 Medzev

2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku tejto zmluvy je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku tejto zmluvy, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy doručená podľa ods. 1 a 2 tohto článku tejto zmluvy, bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 2. tejto zmluvy,
 - d) odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska stavebné povolenie na realizáciu vodovodnej prípojky do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1 písm. d) tohto článku tejto zmluvy, budúci povinný z vecného bremena vráti celú zaplatenú predbežnú odplatu budúcemu oprávnenému z vecného bremena na účet budúceho oprávneného z vecného bremena.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich autentických rovnopisoch právnej sily, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a po jej schválení zriaďovateľom budúceho povinného Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy.

V Košiciach, dňa

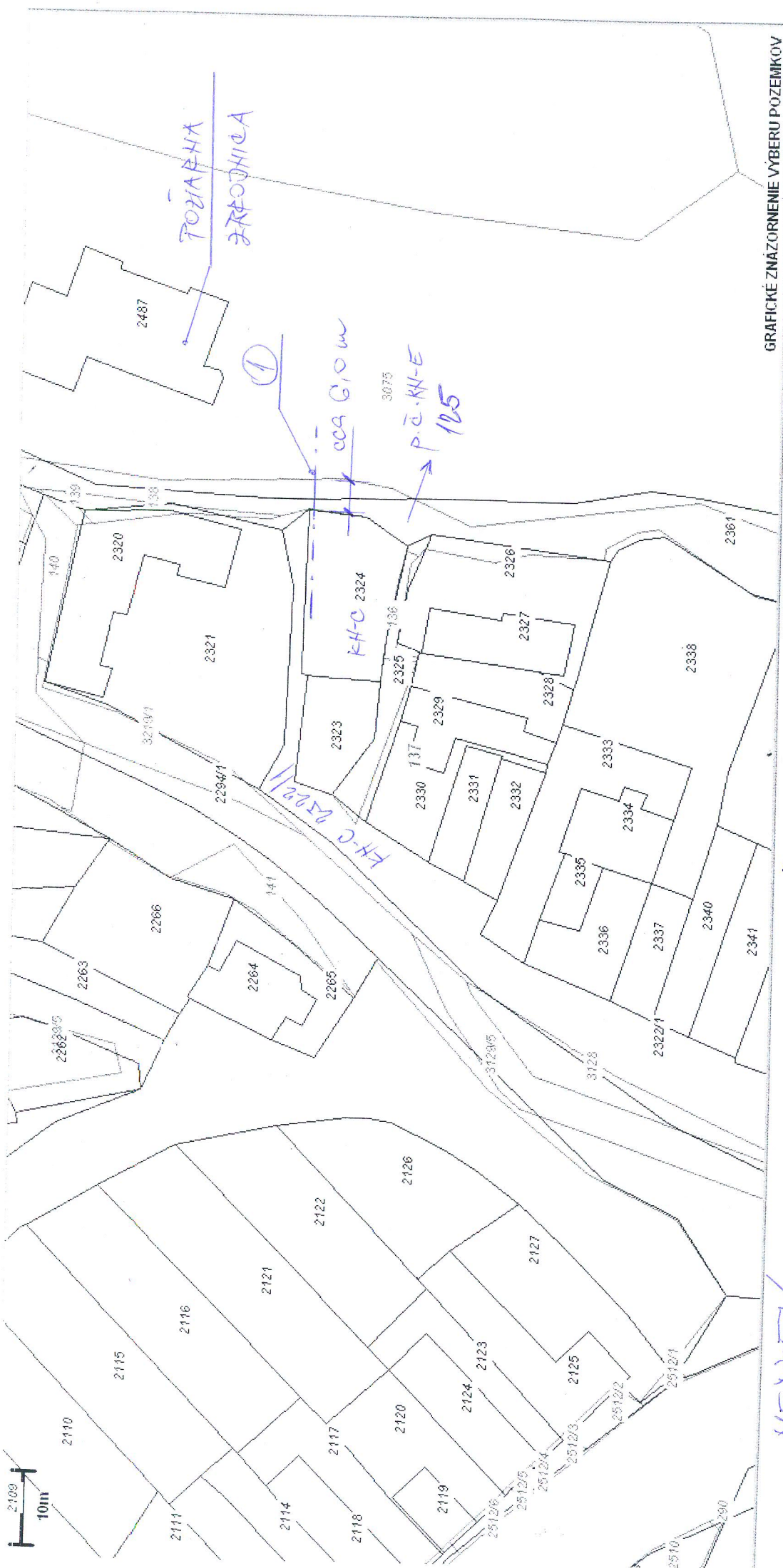
V Medzeve, dňa

budúci povinný z vecného bremena:
Slovenské technické múzeum

budúci oprávnený z vecného bremena:
Mesto Medzev

.....
Ing. Eugen Labanič
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Valéria Flachbartová
primátorka mesta



GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE VÝBERU POZEMKOV

KATASTRÁLNA MAPA A MAPA URČENÉHO OPEĽATU

KH-C 99 E

MEZEV

LEGENDA :

① VODOVODNÁ PRÍPOJKA

11009

stavba:

VÝSTAVBA ŠATNÍ PRI FUTBALOVOM IHRISKU - MEDZEV

investor:

Mesto Medzev, Štátska 6, 044 25 Medzev

lokalita:

Medzev, Košice - okolie, SR, k.ú.: Medzev,
p.č. KN-E č. 3075, LV č. 4866

autor:

Ing. arch. Lukáš Vasil



vypísal:

Ing. arch. Lukáš Vasil

zodpovedný projektant:

LEGENDA:



NAVROVANÁ STAVBA - ZASTAVANÁ PLOCHA
(NOSNÉ MURIVO)



SPEVNEJ PLOCHA

VJAZD / VSTUP PEŠÍCH

HRANICE POZEMKU

KATASTER "C"

KATASTER "E"



EXISTUJÚCI HYDRANT - PODZEMNÝ (VODA)

VODOMERNÁ ŠACHTA 1500 x 2500 x 1 800 mm

REVIZNÁ ŠACHTA DN 1000

FILTRAČNÁ ŠACHTA DN 600

VSAKOVACIE ZARIADENIE - VSAKOVACIE BLOKY

RAMZ + HUP DN 25 V SKRINI REGULAR WIZARD W600

EL. SKRINKA - EL. NN ROZVÁDZAČ

NAVROVANÝ NADZEMNÝ POŽIARNY HYDRANT
(DN 100, 2 X 75 B)

ODSTUPOVÁ VZDIALENOSŤ

navrhovaná skriňa RE 2 OFE,
25A, PUL 770, celoplt.

SMER PRIJAZDU HASIČSKEJ JEDNOTKY

SPP2 pripojková skriňa

miesto pripojenia
nového OFE

AlFe 3x70+50 exist.
vklusné vedenie

A

2486/1

EXISTUJÚCE
FUTBALOVÉ IHRISKO

EXISTUJÚCE
ODSTAVNÉ PLOCHY

3081

EXISTUJÚCE
FUTBALOVÉ
ŠATNE

EXISTUJÚCA
HASIČSKA ZBOJNICA

2487

EXISTUJÚCA PRIJAZDOVÁ
KOMUNIKÁCIA

navrhovaná kanalizačná
pripojka PVC-U DN 220

EXIST.

BUFET

RS

DN 1000

bod napojenia na
verejnú plynovod

3075

3057

3200

3057

3057

3057

3057

3057

3057

3057

3057

3057

3057

3057

3057

3057

3057

oika plynovod
el DN 25, dl 36m

HUP-P-PTP

25400

3963

2025

1650

1200

3057

VZ

DN 600

3774

1159

6650

4314

10600

4994

NAVROVANÝ
OBJEKT

10600

4200

10600

4994

Mesto M E D Z E V
ul. Štóska č. 6, 044 25 M e d z e v, okr. Košice - okolie
tel. 055/4663105

Číslo: 2017/1603

V Medzeve 10.10.2017.

Slovenské technické múzeum
Hlavná č. 88
040 01 Košice



VEC

Stavba: "Výstavba šatní pri futbalovom ihrisku - Medzev" - žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku parc. č. KN-E 125 v kat. území Medzev.

Mesto Medzev, zastúpené primátorkou JUDr. Valériou Flachbartovou, so sídlom Štóska 6, Medzev týmto žiada o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku parc. č. KN-E 125 v kat. území Medzev pre stavbu **"Výstavba šatní pri futbalovom ihrisku - Medzev"** na pozemku parc. č. KN-E 3075 v kat. území Medzev podľa projektu stavby, ktorý vypracovala spoločnosť PERDO s.r.o., so sídlom Severná 3, Moldava nad Bodvou v 03/2017, archívne č. 17 03.01, zodp. projektant Ing. arch. Lukáš Vasiľ. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je jeden z dokladov potrebných k vydaniu stavebného povolenia ako iné právo k pozemku.

Popis stavby:

Predmetná stavba rieši výstavbu samostatne stojacej jednopodlažnej budovy s plochou strechou pri futbalovom ihrisku mesta Medzev na pozemku parc. č. KN-E 3075, ktorá bude pozostávať zo šatní pre domácich hráčov a šatní pre hostí s príslušenstvom ako aj realizáciu vodovodnej prípojky na pozemku parc. č. KN-C 2322/1, 2323, 2324 a KN-E 125, 3075 a kanalizačnej, plynovej a NN prípojky na pozemku parc. č. KN-E 3075.

Predmet zmluvy:

- uloženie podzemného vedenia časti vodovodnej prípojky, ktorá križuje pozemok parc. č. KN-E 125 v šírke 6,0m situovanej v mieste stretnutia troch pozemkov parc. č. KN-C 2324, 2322/1 a KN-E 125

Za účelom uzavretie zmluvy Vám oznamujeme tieto údaje:

- Účel stavby: vo verejnom záujme
- Stavebník: mesto Medzev, so sídlom Štóska 6, 044 25 Medzev
- Vlastník pozemku parc. č. KN-E 125: Slovenské technické múzeum, Hlavná 88, Košice,
výpis z LV č. 2696

- Druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
- IČO: 00324442
- Spôsob vykonávania prác: dodávateľským spôsobom – oprávnenou organizáciou
- Obmedzenie: počas vykonávania stavebných prác a počas využívania prípojky nebude obmedzené terajšie využitie daného pozemku.

Za účelom uzavretie nájomnej zmluvy Vám prikladáme:

1x celková situácia

1x katastrálna mapa

S pozdravom




JUDr. Valéria Flachbartová
primátorka mesta



MEŠTĒV

KATASTRALNĀ KĀPA REĢISTRA "C" + "E"

— — — — — IZDOVOŠNĀ PĒRPOŠKA

① PLĀNOVĀNĀ VĒSTĀVĀ