

Kúpna zmluva

uzavretá medzi

predávajúci:

Obec Horné Saliby, 925 03 Horné Saliby 297
IČO: 00305952
 Zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Dobosym
 bytom Horné Saliby č.

/ďalej ako predávajúci/

2

kupujúci:

Mgr. Edita Velazquez, rod. Szlamková
nar. _____, r. č. _____, OP č. _____
bytom: Cintorínska _____, 927 05 Šaľa-Veča
občan SR

/ďalej ako kupujúci/

I.

Predávajúca Obec Horné Saliby je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Horné Saliby, okres Galanta, kraj Trnavský, a to:

Pozemok umiestnený v zastavanom území obce Horné Saliby – LV č. 3668 - zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 1340/2 register E na mape určeného aparátu o výmere 45 563 m² v katastrálnom území obce Horné Saliby.

Predávajúca Obec Horné Saliby odpredáva podľa Geometrického plánu číslo 2/2022
zo dňa 4.1.2022 nasledovne:

- zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1340/95 o výmere 24 m² v k.ú. Horné Saliby - LV č.3668, ktorá je vylúčená z parcely č. 1340/2 v zmysle Geometrického plánu č.2/2022.

do vlastníctva kupujúcej:

Mgr. Edita Velazquez nar. _____, rodné číslo: _____ bytom Cintorínska
Šaľa-Veča ' _____

na základe uznesenia OZ v Horných Salibách č. P VIII/238-2022.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 33/2022 vypracovaného znalkyňou Ing. Máriou Kulcsárovou. Kúpna cena bola stanovená na sumu 620,00 EUR, slovom: šesťstodvadsať EUR.

Spôsob prevodu vlastníctva obce je na základe § 9a, ods. (8), písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľa odpredajom pozemku, t.j. príľahlej plochy, ktorá so svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavebným pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

II.

Predávajúca Obec Horné Saliby, zastúpená Ing. Pavlom Dobosym, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Horných Salibách č. P VIII/238-2022 zo dňa 18.03.2022, odpredáva bez tiarch a ďalších obmedzení nehnuteľnosti v k. ú. Horné Saliby tak, ako je to v bode I. tejto zmluvy bližšie popísané a identifikované.

III.

Kúpna cena nehnuteľnosti stanovená na 620,00 – € slovom šesťstodvadsať eur bude uhradená na účet obce Horné Saliby vedený v ČSOB, a.s. číslo účtu 4028821079/7500. IBAN: SK73 7500 0000 0040 2882 1079, SWIFT: CEKOSKBX.

Následne budú kúpne zmluvy odovzdané na vklad na Správu katastra v Galante, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi tejto zmluvy.

Finančné náklady na zápis do Správy katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

IV.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti zápisom do listu vlastníctva v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Galante.

V.

Kupujúci je povinný ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

VI.

Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu po dôkladnom uvážení a zo slobodnej vôle. Sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do účinnosti zmluvy, ktorá nastane povolením vkladu Správou katastra v Galante.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch a je na znak súhlasu podpísaná zmluvnými stranami.

V Horných Salibách, dňa 18.05.2022

predávajúci

kupujúci