

KÚPNA ZMLUVA

č. 870/2022/PS-ESM

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Kupujúci: Mesto Banská Bystrica
so sídlom: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO : 00 313 271
DIČ : 2020451587
v zast.: Ján Nöske, primátor mesta
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu : 4016795432/7500
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX
(ďalej len kupujúci)

a

Predávajúci: BETA – CAR s.r.o.
so sídlom: Drevárska 23/1649, 902 01 Pezinok
IČO: 34 127 224
DIČ: 2020361321
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka č.: 13258/B
v zast.: Alexandra Donevová, konateľ spoločnosti
bankové spojenie:
č. účtu IBAN:
(ďalej len predávajúci)

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností :
 - pozemku parc. č. C KN 3332/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2120 m²,
 - pozemku parc. č. C KN 3332/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m²,vedených Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 7420, k.ú. Radvaň, obec: Banská Bystrica, okres: Banská Bystrica.

Článok II. Predmet zmluvy a účel

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, ktorú predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, a to novoutvorený pozemok parc. č. C KN 3332/349 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 600 m².
2. Novoutvorený pozemok uvedený v ods.1 tohto článku sa odčlenil z pozemkov parc.č. C KN 3332/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2120 m² a parc.č. C KN 3332/37 – zastavaná plocha a nádvorie ako diely 1 a 2 podľa geometrického plánu č. 37056565-99/21, vyhotoveného dňa 27.01.2022 Ing. Beátou Smolkovou, GEODETICKÉ PRÁCE, V.P.Tótha 17, 960 01 Zvolen, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica,

katastrálny odbor dňa 11.02.2022 pod č. G1-130/2022.

3. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 tohto článku kupuje a preberá v celosti do výlučného vlastníctva.
4. Účelom kúpnej zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov z dôvodu realizácie stavby „**Mestská cyklistická trasa Hušták-Kráľová, vetva A**“.
5. Kupujúci má právo uskutočniť projekt „Mestská cyklistická trasa Hušták – Kráľová, vetva A“ v zmysle žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán **vo výške 21 000,- EUR**, slovom dvadsaťjedentisíc eur a bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením č. 1006/2022-MsZ dňa 5. apríla 2022.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku predávajúcemu prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Nadobudnutie majetku do vlastníctva Mesta Banská Bystrica bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uzn. č. 1006/2022-MsZ dňa 5. apríla 2022.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, dlhy, vecné bremená, alebo iné právne povinnosti. V prípade, ak by sa preukázala nepravdivosť tohto prehlásenia, má kupujúci právo odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy. Právo kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy a že ich v tomto stave kupuje aj s tým čo na nich stojí a leží.
4. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
5. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje Mesto Banská Bystrica na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán vykonal vklad vlastníckeho práva podľa článku II. tejto zmluvy, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
6. Na základe dohody zmluvných strán sa kupujúci zaväzuje uhradiť správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Ostatné poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti sa zaväzuje hradiť predávajúci.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú poskytovať potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor v prospech kupujúceho.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1. zákona o slobodnom prístupe k informáciám v

spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby povolenia vkladu sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní oboma zmluvnými stranami predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 3 vyhotovenia a 2 vyhotovenia slúžia pre účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, zmluva vyjadruje ich vôľu, jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Súčasne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol vykonaný v predpísanej forme.

V, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
BETA – CAR s.r.o.

v zast.

Alexandra Donevová, konateľ spoločnosti

.....
Mesto Banská Bystrica

v zast.

Ján Nosko, primátor mesta