

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

č.: OSM/VB/16/2022

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Poprad**
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Zastúpený: Ing. Anton Danko – primátor mesta
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Optifin Energo, s.r.o.**
Sídlo: Rusovská cesta 1, 851 01 Bratislava
IČO: 44 337 248
IČ DPH: SK2022681991
Zastúpený: Ing. Miroslav Betík - konateľ
Ing. Ladislav Samsely- prokurista
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka: 54150/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)
(Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - pozemku, parcely registra „E“, parcelné číslo 2218, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4754 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú.: Spišská Sobota, obec: Poprad, okres: Poprad (ďalej len „zatážená nehnuteľnosť“).
- Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia č. 2011E 0498 – 2.zmena na podnikanie v elektro energetike v rozsahu distribúcia elektriny, dodávka elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví zo dňa 23. januára 2017 (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, resp. realizáciu stavby TATRAVAGÓNKA Nové káblové vedenie 1x110kV, súčasťou ktorej je stavba TATRAVAGÓNKA Nová rozvodňa 110/22kV súp. č. 5683, zapísaná na LV č. 2680 pre k. ú. Spišská Sobota, obec: Poprad, okres: Poprad postavená na pozemku parcela KN C, p. č. 1538/3 druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 457 m², parcela KN C, p. č. 1538/2 druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² a parcela KN C, p. č. 1538/1 druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6522 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 69 pre k. ú.: Spišská Sobota, obec: Poprad, okres: Poprad, rozvody elektrických vedení a pripojok, elektroenergetické stavby a zariadenia

distribučnej sústavy (ďalej len „**Stavba**“ alebo „**Oprávnená nehnuteľnosť**“) na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že zmluvou sa zriaduje vecné bremeno pôsobiace „in rem“ ku zaťaženej nehnuteľnosti v prospech vlastníka Stavby, toho času oprávneného z vecného bremena v celom a nevyhnutnom rozsahu a obsahovo vymedzenom v ods. 2 tohto článku (ďalej len „**vecné bremeno**“).
2. Vecné bremeno uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:
 - zriadenie, umiestnenie a uloženie stavby (elektroenergetického zariadenia-inžinierskych sietí) v rozsahu podľa geometrického plánu č. 44388446-040-2/20 z 13. 10. 2020, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 19. 11. 2020 pod č. G1-1019/20, vyhotoveného spoločnosťou iGEO s.r.o Ružomberok, Ing. Martinom Mičudom a autorizačne overeného Ing. Zuzanou Štefundovou.
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie, pričom sa táto povinnosť v nevyhnutnom rozsahu sa vzťahuje na celý pozemok v k. ú. Spišská Sobota, parc. č. KN-E 2218, ostatná plocha o výmere 4754 m²,
 - vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami, pričom sa táto povinnosť v nevyhnutnom rozsahu sa vzťahuje na celý pozemok v k. ú. Spišská Sobota, parc. č. KN-E 2218, ostatná plocha o výmere 4754 m².
3. Nakoľko sa vecné bremeno zriaduje s účinkami „in rem“, zmluvné strany berú na vedomie, že z tohto vecného bremena je oprávnený každý vlastník oprávnených nehnuteľností-Stavby.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán, vyhlásenia

1. Oprávnenie z vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena na základe tejto zmluvy prechádza počas jeho trvania aj na prípadného právneho nástupcu oprávnenej strany, t.j. nového vlastníka oprávnených nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom odstránia prípadné nedostatky zmluvy, návrhu na vklad, prípadne ich príloh.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) zápis na liste vlastníctva uvedeného vyššie ku dňu podpisu tejto zmluvy úplne odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k zaťaženej nehnuteľnosti, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti

- d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
- e) zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi,
- f) získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie zaťaženej nehnuteľnosti pred podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena,
5. Povinný z vecného bremena sa zaručuje oprávnenému z vecného bremena, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 4 tohto článku tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
6. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám oprávneným z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že zaťaženie nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným z vecného bremena.
7. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v súvislosti s uložením inžinierskych sietí (Stavby) môže vzniknúť podľa príslušného právneho predpisu ochranné pásmo.
8. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinnému z vecného bremena na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou inžinierskych sietí neuvedie túto ani po predchádzajúcej písomnej výzve oprávneného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena a náklady na zachovanie a opravy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecného bremeno sa zriaďuje bezodplatne, Schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 301/2019 zo dňa 31. 10.2019.
2. Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V

Čas trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje ako časovo neobmedzené vecné bremeno.
2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka. Zároveň sa zmluvné strany dohodli v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka, že povinná strana môže od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, že oprávnená strana využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi.

Článok VI

Ostatné ustanovenia

1. Zriadenie bezodplatného vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 301/2019 zo dňa 31. 10. 2019.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluva je podpísaná v šiestich vyhotoveniach, Tri vyhotovenie pre povinného z vecného bremena jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a dve pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky povolenia vkladu vecného bremena nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.
5. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

V Poprade, dňa

V Bratislave, dňa

Ing. Anton Danko
primátor
Mesto Poprad

Ing. Miroslav Betík
konateľ
Optifin Energo, s.r.o.

Ing. Ladislav Samsely
prokurista
Optifin Energo, s.r.o.