



Zmluva o dielo č. 15/OV/2022
uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

- | | | |
|---|---|--|
| 1.1 Objednávateľ:
Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Zástupca na rokovanie
o veciach technických:

IČO:
DIČ:
IČ DPH:

Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón:
E-mail:
(ďalej len Objednávateľ) | Mesto Poprad
Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
Ing. Anton Danko, primátor mesta

Ing. Kristína Horáková, vedúca odboru výstavby

00 326 470
2021031144
Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani
z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Všeobecná úverová banka, a.s.
SK75 0200 0000 0000 2452 4562
052/7167 276
vystavba@msupoprad.sk

1.2 Zhotoviteľ:
Sídlo:
Zápis v registri:
Štatutárny zástupca:
Zástupca na rokovanie
o veciach technických:

IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón:
E-mail:
(ďalej len Zhotoviteľ) | TERA green s.r.o.
Orechová 1701/23, 085 01 Bardejov
OS Prešov, odd. Sro, vl. č. 27378/P
Ing. Andrea Štefanková
Ing. Andrea Štefanková
Ing. Vladimír Staš

46879544
2023695608
Príma banka Slovensko, a.s.
SK52 5600 0000 0021 5365 3001
+421 910 901 461
stefankova@teragreen.sk |
|---|---|--|

Čl. II
Východiskové podklady a údaje

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 28.03.2022 predložená v zmysle zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na poskytnutie služby:

vypracovanie projektovej dokumentácie pre dve bytové budovy, pričom každá z nich bude pozostávať z 18-tich bytových jednotiek v stupňoch dokumentácie pre:

- územné rozhodnutie
- stavebné povolenie s rozsahom pre realizáciu stavby

pre stavbu

„Výstavba sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania v Poprade – Matejovciach“

Čl. III Predmet zmluvy

Predmetom Zmluvy je záväzok:

3.1 zhotoviteľa, že:

a/ vykoná pre objednávateľa dielo podľa Čl. IV bod 4.1 (ďalej len „dielo“) tejto Zmluvy a odovzdá ho objednávateľovi v termíne stanovenom touto Zmluvou,

b/ vykoná dielo podľa pokynov objednávateľa a v zmysle Zadávacích podmienok, ktoré tvoria Prílohu č. 1 k tejto Zmluve (ďalej len „Zadávacie podmienky“),

c/ vypracuje dielo s ohľadom na environmentálne hľadisko pri následnej realizácii diela a do celého objemu plánovaného materiálu a prác započíta čo najviac položiek, ktoré znižujú alebo predchádzajú negatívnym vplyvom tovarov, služieb a prác na životné prostredie (napr. použitím zhodnotených či recyklovaných materiálov, znížením či predchádzaním vzniku odpadu, využívaním obnoviteľných zdrojov, a pod.). Tieto položky v rámci projektovej dokumentácie riadne a zreteľne vyznačí (farebne alebo hrúbkou písma),

d/ berie na vedomie, že v projektovej dokumentácii nesmú byť uvedené prvky, ktoré sa odvolávajú na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť a miesto pôvodu alebo výroby. Takýto odkaz môže byť použitý len vtedy, ak nemožno prvok opísať dostatočne presne a zrozumiteľne a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

3.2 objednávateľa, že:

a/ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, technické špecifikácie a iné požiadavky na vykonanie diela, ktoré majú vplyv na jeho rozsah a formu,

b/ zhotovené dielo prevezme na dohodnutom mieste plnenia najneskôr v posledný deň lehoty na jeho vykonanie a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Čl. IV Dielo

4.1 Dielo podľa tejto Zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie pre dve bytové budovy, pričom každá z nich bude pozostávať z 18-tich bytových jednotiek v stupňoch dokumentácie pre:

- územné rozhodnutie
- stavebné povolenie s rozsahom pre realizáciu stavby

v požadovanom rozsahu Zadávacích podmienok pre stavbu **„Výstavba sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania v Poprade - Matejovciach“**.

4.2 Zhotoviteľ vykoná dielo na profesionálnej úrovni v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe, vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a svoje nebezpečenstvo, v zmysle STN, v primeranom rozsahu podľa prílohovej časti Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností, ktorí vydáva UNIKA Bratislava s.r.o., v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (§ 3, § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona, v znení neskorších predpisov), v súlade s § 42 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZaVO“), v súlade s podmienkami a požiadavkami dotknutých orgánov štátnej správy, v súlade s požiadavkami správcov a vlastníkov sietí, všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.

4.3 Zhotoviteľ projektu zodpovedá za súlad výkazu výmer s textovou a grafickou časťou projektovej dokumentácie.

4.4 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti prerokovať s dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy, správcami sietí a s ostatnými dotknutými subjektmi dielo tak, aby nedochádzalo ku omeškaniu a prieťahom pri vydaní povolenia stavby a aby dielo bolo schválenia schopné v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy.

4.5 V prípade, že stavebný úrad alebo orgán štátnej správy alebo samosprávy, prípadne správcovia sietí alebo iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetnej dokumentácie z dôvodu nespĺnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie a ak dielo nebude schválenia schopné v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy je zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť. Cena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvnej dohodnutej cene určenej v Čl. V tejto Zmluvy.

Čl. V Cena a platobné podmienky

5.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v platnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela. Kalkulácia ceny za dielo je spracovaná zhotoviteľom v cenovej ponuke na vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby zo dňa 28.03.2022.

5.2 Cena za dielo je nasledovná:

Prvá časť diela - projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie

Cena bez DPH	12 800,00 €
DPH 20%	2 560,00 €
Cena celkom spolu	15 360,00 €

(Slovom: Pätnásťtisícristošesťdesiat Eur, nula centov)

Druhá časť diela - projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s rozsahom pre realizáciu stavby

Cena bez DPH	31 200,00 €
DPH 20%	6 240,00 €
Cena celkom spolu	37 440,00 €

(Slovom: Tridsaťsedemtisícštyristoštyridsať Eur, nula centov)

V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy t.j. zabezpečenie vstupných podkladov a tiež trovy zhotoviteľa potrebné na vykonanie diela (výdavky na materiál, režijné náklady, poistné, správne poplatky a pod.).

5.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cena za dielo bude zhotoviteľovi uhradená na základe čiastkových faktúr, vystavených do 15 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí prvej časti diela a druhej časti diela.

5.4. V prípade zasielania faktúry e - mailom, faktúru zasielať na adresu: podatelna@msupoprad.sk.

5.5 Lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

5.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VI Lehoty plnenia záväzkov

6.1 Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo odovzdaním všetkých dokumentov a písomností v požadovanom rozsahu Zadávacích podmienok a to pre projektovú dokumentáciu pre

- územné rozhodnutie v lehote **do 30 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,
- stavebné povolenie s rozsahom pre realizáciu stavby v lehote **do 60 dní** od doručenia písomnej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi.

6.2 Zhotoviteľ zapracuje pripomienky k projektovej dokumentácii v procese inžinierskej činnosti vykonávanej v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „inžinierska činnosť“) do 10 dní od výzvy objednávateľa zaslanej mailom. Proces inžinierskej činnosti bude v kompetencii objednávateľa.

6.3 Objednávateľ splní svoj záväzok:

- a/ prevzatím riadne zhotoveného diela a podpísaním preberacieho protokolu, keď ho zhotoviteľ ponúkne na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa podľa bodu 6.1
- b/ zaplatením dohodnutej ceny v zmysle platobných podmienok podľa Čl. V.

6.4 Nesplnenie záväzkov obidvoch zmluvných strán v lehotách podľa bodu 6.1 a 6.3 tohto Čl. je omeškaním.

Čl. VII

Miesto plnenia a spôsob plnenia

7.1 Miestom plnenia záväzkov je sídlo objednávateľa. Doručenie písomností poštou na účely odovzdania a prevzatia diela sa vylučuje. Všetky dokumenty a písomnosti na účely odovzdania a prevzatia diela sú zmluvné strany povinné si odovzdávať osobne, na základe písomného potvrdenia o ich prevzatí, alebo potvrdením prevzatia na kópii doručovaného dokumentu, za osobnej účasti zhotoviteľa a osoby určenej na prevzatie objednávateľom (zamestnanec odd. investícií mesta). Doručenie iným spôsobom sa považuje za neplatné, s právnymi dôsledkami omeškania.

Čl. VIII

Zodpovednosť zmluvných strán

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy je zhotovený podľa platných technických a právnych predpisov a podľa tejto Zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ak sa prejavili do 24 mesiacov odo dňa ukončenia realizácie stavby podľa tohto projektu. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností podľa zákona alebo podľa tejto Zmluvy. Dielo má vady, ak nebolo vykonané riadne, pričom vadou diela sa rozumie aj to, ak dielo nebude úplne použiteľné na dojednaný účel.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela má objednávateľ právo na bezplatné odstránenie reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie a prípadné vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne.

8.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa podľa Čl. I bod 1.2 tejto Zmluvy.

8.6 Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané podľa podmienok určených v tejto Zmluve. V takom prípade nie je objednávateľ v omeškaní.

8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením záväzkov, omeškaním alebo navrhnutým nesprávnym resp. nevhodným technickým riešením.

8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v procese verejného obstarávania na základe žiadosti objednávateľa vypracuje v lehote najneskôr do 2 dní odpovede na otázky uchádzačov uvedených v žiadostiach o vysvetlenie súťažných podkladov, ktoré sa týkajú projektovej dokumentácie.

8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za súlad výkazu výmer s textovou a grafickou časťou projektovej dokumentácie, za správnosť a úplnosť projektovej dokumentácie, ktorá je podkladom pre realizáciu, vrátane správnosti a úplnosti položkovitého výkazu výmer, ktorý je podkladom pre spracovanie cenovej ponuky na realizáciu stavby, v rámci postupu verejného obstarávania v súlade so ZoVO až do odovzdania a prevzatia zrealizovanej stavby podľa diela.

Čl. IX

Zmluvné pokuty a sankcie

9.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.

9.2 Ak zhotoviteľ nedodá jednotlivé stupne diela v termínoch podľa Čl. VI bod 6.1 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý kalendárny deň omeškania.

9.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa Čl. VIII bod 8.4 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý kalendárny deň omeškania.

9.4 Ak zhotoviteľ nesplní záväzok uvedený v Čl. VIII. bod 8.8 v uvedenom termíne zaplatí zmluvnú pokutu

50 € za každý kalendárny deň omeškania.

9.5 Ak objednávateľ zistí nedostatky projektovej dokumentácie uvedené v Čl. VIII. bod 8.9 zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každú zistenú neúplnosť a nesprávnosť projektovej dokumentácie resp. nesúlad výkazu výmer s textovou a grafickou časťou projektovej dokumentácie.

9.6 Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru za vykonané dielo v dohodnutej lehote splatnosti podľa Čl. V bod 5.5 zaplatí zhotoviteľom vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s Nariadením vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

9.7 Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je 10 dní odo dňa vystavenia faktúry.

9.8 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

Čl. X Vlastníctvo

10.1 Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa jeho odovzdania objednávateľovi podľa Čl. VI bod 6.1.

10.2 Dielo ani jeho časť nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi.

10.3 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy udeľuje Objednávateľovi bezodplatnú časovo a vecne neobmedzenú licenciu na nakladanie s dielom a používanie diela podľa potrieb Objednávateľa.

Čl. XI Ostatné ustanovenia

11.1 Zhotoviteľ prehlasuje a ručí, že sa v celom rozsahu oboznámil s účelom a cieľom, pre ktorý objednávateľ pristúpil k uzatvoreniu tejto Zmluvy, ktorý smeruje k zhotoveniu diela spôsobilého pre následnú stavbu. Zhotoviteľ prehlasuje a ručí, že je plne spôsobilý zhotoviť dielo podľa tejto Zmluvy a že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu Čl. IV bod 4.1 tejto Zmluvy.

11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, bude sa riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

11.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že súhlasí s použitím diela vypracovaného na základe tejto zmluvy v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby a na realizáciu stavby.

11.4 Použitie diela na iný ako dohodnutý účel je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.

11.5 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom v procese plnenia tejto zmluvy, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, s výnimkou poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

11.6 Počas plnenia predmetu Zmluvy sa uskutočnia kontrolné dni, za účelom kontroly stavu plnenia záväzku. Kontrolné dni sa uskutočnia podľa potreby.

Čl. XII Odstúpenie od zmluvy

12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje písomne doporučeným listom, s účinkom odstúpenia od Zmluvy dňom nasledujúcim po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa.

12.2 Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa považujú:

a/ ak zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu so splnomocnenými osobami objednávateľa a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa,

b/ ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením predmetu plnenia o viac ako 15 dní,

c/ ak objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú všeobecne záväzným predpisom.

Čl. XIII Záverečné ustanovenia

13.1 Táto Zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

13.2 Zmluva môže zaniknúť dohodou zmluvných strán. Dohoda o ukončení tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a jej súčasťou musí byť vzájomné vyrovnanie záväzkov.

13.3 Meniť alebo dopĺňať obsah Zmluvy je možné pri dodržaní § 18 ZoVO, len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

13.4 Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami platného Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.

13.5 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich písomných vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

13.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola podpísaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

13.7 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:

Príloha č. 1 Zadávacie podmienky

V Poprade dňa

V dňa

Za objednávateľa:
Mesto Poprad

Za zhotoviteľa:
TERA green s.r.o.

.....
Ing. Anton Danko
primátor mesta

.....
Ing. Andrea Štefanková
konateľka

**ZADÁVACIE PODMIENKY NA VYPRACOVANIE CENOVEJ PONUKY V RÁMCI
ZISTENIA PREDPOKLADANEJ HODNOTY ZÁKAZKY
(ďalej len „Zadávacie podmienky“)**

Predmet zákazky:

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre dve bytové budovy (18 b.j.+18 b.j.) v stupňoch:

- dokumentácia pre územné rozhodnutie
- dokumentácia pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby

**Stavba: „Výstavba sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania v Poprade -
Matejovciach“**

Miesto stavby: KN – C, parc. č. 641/32, k.ú. Matejovce, LV č. 1

Investor stavby: Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad

1. Zámer

Zámerom Mesta Poprad je zlepšiť podmienky bývania znevýhodnených skupín obyvateľov, najmä obyvateľov marginalizovaných rómskych komunít, výstavbou dvoch nových bytových budov, každá s dvoma vchodmi, jedna pre 1. a druhá pre 2. stupeň sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania.

2. Vymedzenie riešeného územia

Pozemok je trvalo porastený trávami, územným plánom je určený na výstavbu sociálnych a nízkoštandardných bytov. Lokalita nadväzuje na existujúcu zástavbu kontajnerového bývania na Staničnej ulici v Poprade-Matejovciach, ktorá sa nachádza v blízkosti.

3. Požiadavky na technické riešenie

Technické riešenie bytových budov vrátane kompletnej technickej a dopravnej infraštruktúry bolo spracované v súlade s Výzvou na predkladanie NFP OPLZ-PO6-SC611—2018-2 so zameraním na Zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s prvkami prestupného bývania (ďalej len „Výzva“) Príloha č. 1 a Zásad a odporúčaní sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania, ktoré tvoria Prílohu č. 2 Zadávacích podmienok, ako podporných dokumentov.

Územnoplánovacie požiadavky - priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia

Stavba musí byť v súlade s ÚPN a jeho regulatívami. Ďalej viď príloha – Územnoplánovacia informácia.

Základné požiadavky

Maximálny počet podporovaných bytových jednotiek (ďalej „b.j.“) v bytovej budove pre sociálne bývanie s prvkami prestupného bývania je:

- 18 b.j. pre 1. stupeň
- 18 b.j. pre 2. stupeň

Technické požiadavky

Základné priestorové požiadavky sú v rámci výzvy vymedzené v súlade s minimálnymi požiadavkami v zmysle vyhlášky č. 259/2008 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia a v zmysle zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

a) Priestorové požiadavky pre 1. stupeň sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania:

- podlahová plocha 1 bytovej jednotky je **maximálne 50 m²**

b) Priestorové požiadavky pre 2. stupeň sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania:

- podlahová plocha 1 b.j. je **maximálne 60m²**

Podlahová plocha¹⁷ bytovej jednotky je súčet plochy jej obytných miestností a plochy príslušenstva¹⁸ b.j..

Minimálne technické požiadavky na bytové jednotky pre 1. a 2. stupeň v bytovej budove pre sociálne bývanie s prvkami prestupného bývania

Každá b.j. bude napojená na prívod elektrickej energie, prívod pitnej vody a TÚV. Bytové jednotky budú dvojizbové. Vykurovanie bude zabezpečené centrálnym kúrením. Každá b.j. bude vybavená kuchynkou so zariadením na varenie na elektrickú energiu a samostatným hygienickým zariadením s nainštalovanými zdravotnickými zariadeniami na osobnú hygienu v jednej miestnosti spolu so splachovacím záchodom s riešením odvedenia odpadových vôd. Steny budú opatrené keramickým obkladom v hygienických zariadeniach a umývadelným povrchom v spoločných priestoroch. Prízemie bude riešené bezbariérovou úpravou.

Pri riešení pripojenia na energie bude mať každá bytová jednotka samostatné merače pre odber elektrickej energie, vody a vykurovania.

Pozn.: ^{17, 18} - v zmysle § 2, ods.1 zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

4. Východiskové podklady

- kópia z katastrálnej mapy
- grafická časť z ÚPN
- regulačný list
- obhliadka jestvujúceho stavu územia

5. Rozsah prác

- polohopisné a výškopisné zameranie
- geologický prieskum a záverečná správa
- radónový prieskum
- projekt protipožiarnej ochrany
- dokumentácia pre územné rozhodnutie
- dokumentácia pre realizáciu stavby a vydanie stavebného povolenia

6. Požadované množstvo vyhotovení

6.1 Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie

Polohopisné a výškopisné zameranie

- 2 vyhotovenia v tlačovej a 2 vyhotovenia v elektronickej forme

Geologický prieskum a záverečná správa

- 2 vyhotovenia v tlačovej a 2 vyhotovenia v elektronickej forme

Radónový prieskum

- 2 vyhotovenia v tlačovej a 2 vyhotovenia v elektronickej forme

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie

- 6 vyhotovení v tlačovej a 2 vyhotovenia v elektronickej forme (pdf)

6.2 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby

- 6 vyhotovení v tlačovej a 2 vyhotovenia v elektronickej forme (pdf)

Výkaz výmer

- 6 vyhotovení výkazu výmer v tlačovej forme a 2 vyhotovenia v elektronickej forme
(formát excel – zazvzorcovanie, zaokrúhľovanie jednotkových a celkových cien na dve desatinné miesta)

Rozpočet

- 3 vyhotovenia rozpočtu v tlačovej forme a 2 vyhotovenia v elektronickej forme
(formát excel – zazvzorcovanie, zaokrúhľovanie jednotkových a celkových cien na dve desatinné miesta)

7. Požiadavky na projektovú dokumentáciu

Zhotoviteľ vykoná dielo na profesionálnej úrovni v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe, vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a svoje nebezpečenstvo, v zmysle STN, v primeranom rozsahu podľa prílohovej časti Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností, ktorý vydáva UNIKA Bratislava s.r.o., v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (§ 3, § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona, v znení neskorších predpisov), v súlade s podmienkami a požiadavkami dotknutých inštitúcií, orgánov štátnej správy, v súlade s požiadavkami správcov a vlastníkov sietí, všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve o dielo. Zhotoviteľ projektu zodpovedá za súlad výkazu výmer s textovou a grafickou časťou projektovej dokumentácie.

V projektovej dokumentácii nesmú byť uvedené prvky, ktoré sa odvolávajú na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť a miesto pôvodu alebo výroby. Takýto odkaz môže byť použitý len vtedy, ak nemožno prvok opísať dostatočne presne a zrozumiteľne. Takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“ pri každej jednotlivej položke Výkazu Výmer a Rozpočtu.

Verejný obstarávateľ požaduje, aby zhotoviteľ záväzne vypracoval dielo s ohľadom na environmentálne hľadisko pri následnej realizácii diela a do celého objemu plánovaného materiálu a prác započítal čo najviac položiek, ktoré znižujú alebo predchádzajú negatívnym vplyvom tovarov, služieb a prác na životné prostredie. (napr. použitím zhodnotených či recyklovaných materiálov, znížením či predchádzaním vzniku odpadu, využívaním

obnoviteľných zdrojov - návrh solárnych panelov a pod.) Tieto položky v rámci projektovej dokumentácie riadne a zreteľne vyznačí (farebne, hrúbkou písma a pod.)

Predpokladaný obsah projektovej dokumentácie

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Celková situácia stavby (zastavovací plán)
- D. Koordinačná situácia stavby
- E. Dokumentácia stavebných objektov (stavebná časť, statika, protipožiarna ochrana, posúdenie energetickej hospodárnosti budov, dokumentácia stavebných objektov)
- F. Projekt organizácie výstavby
- G. Celkové náklady stavby

7. Forma vzniku záväzku - Zmluva o dielo (ďalej len ZoD)

8. Časový harmonogram spracovania kompletnej dokumentácie

- dokumentácia pre územné rozhodnutie **do 30 dní** od účinnosti ZoD
- dokumentácia pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby **do 60 dní** od doručenia písomnej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi

V Poprade dňa: 08.02.2022

Vypracovala:

Ing. Iveta Jurčová

Schválila:

Ing. Kristína Horáková
vedúca odboru výstavby

Prílohy:

- Kópia z katastrálnej mapy
- Územnoplánovacia informácia
- Príloha č. 1 - Výzva na predkladanie NFP OPLZ-PO6-SC611—2018-2 so zameraním:
Zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s prvkami prestupného bývania – link nižšie

https://www.minv.sk/?aktuality_zahranicna_pomoc_MV_SR&sprava=vyzva-zamerana-na-zlepsene-formy-byvania-pre-obce-s-pritomnostou-marginalizovanych-romskych-komunit-s-prvkami-prestupneho-byvania-oplz-po6-sc611-2018-2

- Príloha č. 2 - Zásady a odporúčania sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania – link nižšie

https://www.minv.sk/swift_data/source/mvsv_a_eu/oplz/vyzvy/vyzva_byvanie_2018/Priloha%20c.%2011%20-%20Zasady%20a%20odporucania.pdf