

Zámenná zmluva

č. MDOB-MAJ-M/2022/7252

Zamieňajúci 1: Mesto Dobšina
Sídlo: SNP 554, 049 25 Dobšina
V zastúpení: Ján Slovák, primátor mesta
IČO : 00328197
DIČ: 2020961250
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „Zamieňajúci č.1“)

a

Zamieňajúci 2: Ing. Róbert Gotthardt, rod. Gotthardt
Bytom: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
(ďalej len „Zamieňajúci č.2“ a spolu so Zamieňajúcim č.1 ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka túto
zámennú zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Pozemok KN C parc. č. 3650/9, ostatná plocha, o výmere 828 m², evidovaný na LV č. 1408 v k. ú. Dobšina, vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho č.1 pod B1 v celosti. (ďalej len „**nehnutelnosť 1**“).
2. Novovytvorený pozemok KN C parc. č. 3653/4, záhrada, o výmere 89 m² a novovytvorený pozemok KN C parc. č. 3653/3, zastavaná plocha, o výmere 152 m², oddelené od pozemku KN C parc. č. 3653/1, záhrada, o výmere 2 496 m², evidovaný na LV č. 4202 v k. ú. Dobšina na základe GP č. č.46933239-32/2022 vyhotoveného dňa 30.3.2022 Ing. Jaroslavom Palackom, Gočovo 131, Gočovo, IČO: 469 332 39, úradne overený dňa 11.4.2022 Ing. Matejom Abružom pod č. 104/22 vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho č.2 pod B1 v celosti (ďalej len „**nehnutelnosť 2**“).
3. Zamieňajúci č.1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č.2 a zamieňajúci č. 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č.1 do výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
4. Zamieňajúci č.2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č.1 a zamieňajúci č. 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č.2 do výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.
5. Zamieňajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
6. Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením MsZ č. **543-21/IV-2022-MsZ**.

Článok II.

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti špecifikované v článku I bod 1 a 2 tejto zmluvy sa zamieňajú s finančným vyrovnaním vo výške 1831,44€ v prospech zamieňajúceho č. 1.
2. Finančné vyrovnanie uvedené v bode 1 tohto článku zaplatil zamieňajúci č.2 bezhotovostne

prevodom na účet zamieňajúceho č.1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zmluvných strán k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný zamieňajúcimi č.1 bezodkladne po podpísaní a zverejnení tejto zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra hradí zamieňajúci č.2.
3. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na internetovej stránke zamieňajúceho č.1.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, tri pre zamieňajúceho č.1,dva k Návrhu na vklad, 1 pre zamieňajúcich č.2.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej, dňa 29.4.2022

Zamieňajúci č.1

.....
Ján Slovák
primátor mesta

Zamieňajúci č.2

.....
Róbert Gotthardt