

Dodatok k Zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

ZMLUVNÉ STRANY

Povinný z vecného bremena

Názov: **Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR**
v zastúpení: **Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta**
IČO: **00 329 614**
DIČ: **2020717875,**
IČ DPH: **mesto nie je platcom DPH,**
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko as., pobočka Spišská Nová Ves**
IBAN: **SK16 5600 0000 0034 0042 2003**

(ďalej len "povinný")

Oprávnený z vecného bremena

Slavomír Harmata, rod. , nar. , rod. č. ,
bytom: **Bernolákova 13, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,**

(ďalej len "oprávnený")

ÚČEL DODATKU

1. Účelom dodatku je odstránenie nedostatkov v **Zmluve o zriadení vecného bremena č. ZOZVB 3/2022** zo dňa **24. 03. 2022.**

PREDMET DODATKU

1. Predmetom dodatku je zmena Čl. II, Čl. III a Čl. IV Zmluvy o zriadení vecného bremena č. ZOZVB 3/2022 zo dňa 24. 3. 2022.
2. Znenie Čl. II ods. 2. **sa vypúšťa** v plnom rozsahu a **nahrádza sa** s nasledovným znením:
„Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc. č. KN-C 9239/61 (LV 12498), kat. územie Spišská Nová Ves.“
3. Znenie Čl. III ods. 1. **sa vypúšťa** v plnom rozsahu a **nahrádza sa** s nasledovným znením:
„Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena, a to z dôvodu, že jediná príjazdová cesta k nehnuteľnosti vo vlastníctve oprávneného vedie cez zaťažený pozemok.“
4. Znenie Čl. IV ods. 1. **sa vypúšťa** v plnom rozsahu a **nahrádza sa** s nasledovným znením:
„Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v liste vlastníctva č. 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, v časti "C -Tarchy" v znení:
„*Vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka nehnuteľnosti parc. č. KN-E 3317/1, kat. územie Spišská Nová Ves, natrvalo / t. j. bez časového obmedzenia/ strpieť právo vstupu, prechodu, prejazdu, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez túto nehnuteľnosť, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 57/2019 ako diel 1 – 102 m² (číslo úradného overenia 478/2019, vyhotovený GK-FABIAN, IČO 45956898), v prospech každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka nehnuteľnosti pozemku parc. č. KN-C 9239/61, kat. územie Spišská Nová Ves.*“ (ďalej ako „vecné bremeno“).“
5. Znenie Čl. IV ods. 2. **sa vypúšťa** v plnom rozsahu a **nahrádza sa** s nasledovným znením:
„Vecné bremeno sa zriaďuje in rem, t. j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-C 9239/61, kat. územie Spišská Nová Ves, a v prípade zmeny jeho vlastníka prechádza na jeho nového nadobúdateľa.“
6. Ostatné časti **Zmluvy o zriadení vecného bremena č. ZOZVB 3/2022** zo dňa **24. 03. 2022** ostávajú nezmenené.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Dodatok k zmluve je uzatvorený v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Dodatok k zmluve je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 exempláre určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 2 exempláre pre povinného, 1 exemplár pre oprávneného.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené týmto dodatkom k zmluve sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

Za povinného

Za oprávneného

V Spišskej Novej Vsi, dňa

V Spišskej Novej Vsi, dňa

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

.....
Slavomír Harmata