

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. OZ

Prenajímateľ: **Mesto Stropkov**
so sídlom: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov
zastúpený: JUDr. Ondrej Brendza, primátor mesta
IČO: 00 331 007
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu : 27 328 612/0200
IBAN: SK 98 0200 0000 0000 2732 8612

a

Nájomca: **Čeněk Semerád,**
IČO: 36156272
miesto podnikania: **Baňa 1, 091 01 Stropkov**

sa takto dohodli:

I.

Prenajímateľ, mesto Stropkov, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela KNC 1105/1, zastavané plochy, vo výmere 3730 m² v k.ú. Stropkov, tak ako je to zapísané na LV č. 1 Okresného úradu Stropkov- katastrálneho odboru a mesto Stropkov je organizátorom 26. ročníka Stropkovského jarmoku konaného v dňoch 05.08. – 07.08. 2022.

II.

Prenajímateľ, mesto Stropkov, prenecháva nájomcovi, Čeněkovi Semerádovi, časť nehnuteľnosti – pozemku parcela KNC č.1105/1 vo výmere cca 1200 m² v k.ú. Stropkov, tak ako je to zakreslené v Prílohe č. 1 k tejto zmluve, aby ho užíval na dobu určitú v dňoch od 02.08.2022 do 09.08.2022 na účely umiestnenia a prevádzkovania atrakcií lunaparku .

III.

(1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok uvedený v čl. II tejto zmluvy na dobu určenú v čl. II tejto zmluvy na účel uvedený v čl. II tejto zmluvy za dohodnuté nájomné v celkovej hodnote **3.000,- EUR (slovom: tritisíc eur)**.

(2) Nájomca uhradí nájomné dohodnuté v ods. 1 tohto článku najneskôr 01.08.2022, pred začatím rozkladania atrakcií lunaparku na predmete nájmu uvedenom v čl. II tejto zmluvy na účet prenajímateľa alebo do pokladne mestského úradu.

(3) V prípade, ak nebude nájomné uvedené ods. 1 tohto článku uhradené v lehote stanovenej v odseku 2 tohto článku je prenajímateľ oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto

zmluvy alebo je oprávnený od nájomcu požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

IV.

(1) Prenajíateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca nie je oprávnený predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy prenechať do podnájmu inému, inak je prenajíateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu dohodnutú v súlade s § 544 a nasl. OZ vo výške 3.000,-€ a nájomca je povinný túto zmluvnú pokutu prenajíateľovi zaplatiť. Zaplatenie zmluvnej pokuty nájomcom nebráni prenajíateľovi vo vymáhaní náhrady prípadných škôd spôsobených nájomcom.

V.

(1) Prenajíateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že pre účely umiestnenia a prevádzkovania atrakcií lunaparku podľa čl. II tejto zmluvy je nájomca oprávnený použiť predmet nájmu aj na parkovanie motorových vozidiel.

VI.

(1) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

(2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien.

(3) Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

(4) Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých prenajíateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Stropkove dňa

V Stropkove dňa

JUDr. Ondrej Brendza
primátor mesta

Čeněk Semerád