

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je uzavretá na základe a v súlade so Zmluvou o uzavretí budúcich zmlúv uzavretou dňa 26.10.2017 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“) medzi Predávajúcim označeným v Zmluve o budúcej zmluve ako „Zaviazaná strana I.“, Kupujúcim označeným v Zmluve o budúcej zmluve ako „Oprávnená strana“ a spoločnosťou SUPRATEK s.r.o., so sídlom Bohdanovce nad Trnavou č. 139, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 44 195 940 označenou v Zmluve o budúcej zmluve ako „Zaviazaná strana II.“ (ďalej v texte tejto zmluvy len ako „SUPRATEK s.r.o.“).
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nezapísaných v katastri nehnuteľností, a to **stavba tepelnotechnického zariadenia Horúcovodná prípojka a stavba tepelnotechnického zariadenia tlakovo nezávislá Odovzdávacia stanica tepla**, obe stavby vybudované Predávajúcim v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve pre účely objektu SUPRATEK na Coburgovej ulici č. 84 v Trnave vo vlastníctve SUPRATEK s.r.o., obe stavby stojace na pozemkoch vo vlastníctve SUPRATEK s.r.o. evidovaných na LV č. 8998, katastrálne územie Trnava, obec Trnava, okres Trnava.
3. Nehnuteľnosti uvedené v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy budú v tejto zmluve ďalej spoločne označované aj ako „Predmet prevodu“.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva Predmet prevodu definovaný v čl. I ods. 2 tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje Predmet prevodu kupujúcemu odovzdať a kupujúci sa zaväzuje Predmet prevodu prevziať a zaplatiť predávajúcemu za Predmet prevodu kúpnu cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.

Článok III

Popis Predmetu prevodu

1. Predmet prevodu tvoria nehnuteľnosti nezapísané v katastri nehnuteľností, a to **stavba tepelnotechnického zariadenia Horúcovodná prípojka a stavba tepelnotechnického zariadenia tlakovo nezávislá Odovzdávacia stanica tepla**, obe stavby bližšie špecifikované v čl. I ods. 2 tejto zmluvy.
2. Situačná schéma s vyznačením trasy tepelnotechnického zariadenia Horúcovodná prípojka a umiestnenia tepelnotechnického zariadenia tlakovo nezávislá Odovzdávacia stanica tepla v objekte SUPRATEK tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3. Súčasťou Predmetu prevodu je vnútorné a vonkajšie vybavenie stavieb tvoriacich Predmet prevodu, a to najmä regulačná rada (regulačnú radu tvorí merač tepla, regulátor diferenčného tlaku, merač doplňovania, armatúry, manometre, teplomery a ostatné príslušenstvo k regulačnej rade) a technológia odovzdávacej stanice tepla (technológiu tvoria výmenníky tepla, regulačné armatúry, čerpadlá, akumulčné nádoby teplej úžitkovej vody).
4. Kupujúci sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s technickým stavom Predmetu prevodu obhliadkou na mieste a technický stav Predmetu prevodu je mu dobre známy.

Článok IV

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Predmet prevodu bola dohodou zmluvných strán a v súlade s ustanoveniami Zmluvy o budúcej zmluve stanovená vo výške vzájomne odsúhlasených a preukázateľných skutočných nákladov vynaložených Predávajúcim v súvislosti s vybudovaním Predmetu prevodu, a to na sumu v celkovej výške **119.888,98 EUR** (slovom: **jednostodevätnásťtisícosemstoosemdesiatosem eur a deväťdesiatosem centov**).
2. Kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcemu naraz na základe faktúry vystavenej Predávajúcim a doručenej Kupujúcemu s lehotou splatnosti 21 dní odo dňa doručenia faktúry a zároveň najneskôr do 28.2.2018 a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Predávajúci vystaví faktúru na kúpnu cenu po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu zmluvnými stranami.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne vecné ani záväzkové práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Predmetu prevodu, vo vzťahu k Predmetu prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb vrátane štátnych orgánov, a že vo vzťahu k Predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie stavby

1. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu nastanú zaplatením kúpnej ceny.

2. Prípadné náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať obe zmluvné strany rovným dielom.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na kupujúceho na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov tejto zmluvy.
4. Predávajúci odovzdá kupujúcemu Predmet prevodu do 14 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Pri odovzdaní Predmetu prevodu bude za účasti oboch účastníkov zmluvy alebo ich splnomocnených zástupcov spísaný preberací protokol, v ktorom sa opíše stav a vybavenie Predmetu prevodu pri odovzdaní. Preberací protokol podpíšu obe zmluvné strany alebo ich splnomocnení zástupcovia. Odo dňa prevzatia Predmetu prevodu znáša Kupujúci všetky náklady spojené s užívaním Predmetu prevodu.

Článok VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak mu nebude zaplatená kúpna cena v plnej výške v čase dohodnutom v tejto zmluve.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a. sa vyhlásenia predávajúceho, resp. ktorékoľvek z nich uvedené v čl. V tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, alebo
 - b. predávajúci neodovzdá Predmet prevodu kupujúcemu v súlade s touto zmluvou.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak je neplatné. Táto zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dva rovnopisy.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť deň po dni zverejnenia tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu nastanú zaplatením kúpnej ceny.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Ostatné vzťahy medzi účastníkmi zmluvy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Účastníci si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Trnave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Bohumila Chrappová
predseda predstavenstva
OHL ŽS SK, a. s.

.....
Ing. Richard Lidík
predseda predstavenstva
Trnavská teplárenská, a.s.

.....
Ing. Emerich Šinka
člen predstavenstva
OHL ŽS SK, a. s.

.....
Ing. Zoltán Barčí
podpredseda predstavenstva
Trnavská teplárenská, a.s.

Prílohy:

- Príloha č. 1 – Situačná schéma trasy a umiestnenia Predmetu prevodu