

ZMLUVA č. BB84/2-424/2017/0917001-Oz
o úprave vzťahov súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu
uzatvorená podľa
§ 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY:

Slovenská republika – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky

sídlo: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

v zastúpení:

Ing. Juraj PASEKA

riaditeľ odboru správy majetku štátu Úradu centrálnej
logistiky a správy majetku štátu Ministerstva obrany
Slovenskej republiky

IČO:

30845572

právna forma:

štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „**správca**“)

a

ERIBA s.r.o.

sídlo:

Maršová - Rašov 267, 013 51 Predmier

v zastúpení:

Cindy Philips

konateľka spoločnosti

IČO:

47743204

DIČ:

2024084029

právna forma:

spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná
v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel:
Sro, vložka číslo: 62258/L

(ďalej len „**užívateľ**“)

uzatvárajú túto zmluvu

Článok I.

Predmetom tejto zmluvy je v súlade so stanoviskom správcu č. SEMaI-57-1461/2015 zo dňa 8. 9. 2015 a stanoviskom č. ÚCLaSMŠ-512-169/2016 zo dňa 8. 11. 2016 úprava práv a povinností zmluvných strán pri spoločnom užívaní **časti** vodnej stavby – splaškovej kanalizácie z vojenského objektu „Kasárne Rašov“ a to **šachty za ČOV 200 EO a kanalizačný zberač** s vyústením do vodného toku Váh.

Článok II.

1. Správca - Ministerstvo obrany SR je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu a to splaškovej kanalizácie, ktorá odvádza splaškové vody z vojenského objektu „Kasárne Rašov“, prechádza pozemkami v katastrálnom území Maršová - Rašov a v riečnom kilometri 229,5, ľavý breh vyúsťuje do recipientu vodného toku Váh. Dĺžka splaškovej kanalizácie je 885 bm, z toho je spoločne užívaná časť v dĺžke cca 350 bm vrátane kanalizačného zberača čo tvorí cca 40% celkovej dĺžky splaškovej kanalizácie.

2. Splaškovú kanalizáciu užívajú správca, Obec Maršová – Rašov a užívateľ.
3. Užívateľ vybudoval, na základe Rozhodnutia č. OU-BY-OSZP-2016/000123-17-Uri zo dňa 6. 9. 2016 vydaného Okresným úradom Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bytča, právoplatné dňa 5. 10. 2016 nový stavebný objekt ČOV 200 EO pre bytové domy SO.01, SO.02 a SO.03, na ktoré vydala pre užívateľa Obec Maršová – Rašov stavebné povolenie č. SÚ 73/2015-Ka zo dňa 29. 5. 2015.
4. Užívateľ sa zaväzuje podieľať na údržbe spoločne užívanej časti uvedenej v bode 1. tohto článku, pod ktorou zmluvné strany rozumejú súbor činností, ktorými sa kanalizačné potrubie udržiava v prevádzkyschopnom stave čiastkou **1/3** zo skutočne vynaložených nevyhnutných nákladov správcu v danom kalendárnom roku a na jej oprave, ktorá zahŕňa súbor stavebných prác, ktorými sa odstraňujú nedostatky, opotrebenie kanalizačného potrubia a príslušnej vybavenosti čiastkou **1/3** zo skutočne vynaložených nevyhnutných nákladov správcu v danom kalendárnom roku.
5. Užívateľ sa nepodieľa na nákladoch, ktoré správca vynaloží na opravu takých nedostatkov splaškovej kanalizácie, ku ktorým došlo pred 1. 1. 2014 ani na neskorších nákladoch, ak sa v rámci opráv budú realizovať stavebné práce a v rámci údržby sa budú realizovať služby vykonávané na úseku splaškovej kanalizácie využívanej výlučne MO SR.
6. Užívateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady formou vystavenej faktúry MO SR, Agentúra správy majetku, Stredisko prevádzky objektov Martin, Jilemnického 6, 036 01 Martin na základe dodávateľských faktúr firiem realizujúcich údržbu a opravu predmetnej splaškovej kanalizácie. Faktúra bude vystavená najneskôr do 31. januára nasledujúceho roka a splatná do 30 dní od jej doručenia užívateľovi.
7. Užívateľ sa zaväzuje každoročne od uzatvorenia tejto zmluvy zasielať správcovi na adresu MO SR, Agentúra správy majetku, Stredisko prevádzky objektov Martin, Jilemnického 6, 036 01 Martin protokoly o rozbere odpadových vôd.
8. Užívateľ sa zaväzuje, za účelom kontroly, umožniť vstup správcovi – zamestnancom MO SR, Agentúry správy majetku, Strediska prevádzky objektov Martin na pozemok, kde sa nachádza objekt ČOV 200 EO vo vlastníctve užívateľa a kanalizačný zberač.
9. Užívateľ sa zaväzuje v prípade havárie pod miestom napojenia stavebného objektu ČOV 200 EO na hlavný zberač bezodkladne informovať správcu – Agentúra správy majetku MO SR, Stredisko prevádzky objektov Martin pracovisko Žilina p. Hrabovská tel. kontakt 0903824466 a súčasne na vlastné náklady vykonať všetky potrebné opatrenia na zamedzenie škôd ako aj zabezpečiť vyčistenie časti splaškovej kanalizácie uvedenej v bode 1. tohto článku a jej sprevádzkovanie.

Článok III.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť
 - a) písomnou dohodou
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany to aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť nasledujúcim dňom po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov.

Článok IV.

1. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších zmien a doplnení.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete. Zverejnenie zabezpečí správca.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom štyri vyhotovenia sú určené pre správcu a dva vyhotovenia pre užívateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Maršovej – Rašove, dňa

.....
Ing. Juraj PASEKA
riaditeľ odboru správy majetku štátu
Úradu centrálnej logistiky a správy majetku
štátu Ministerstva obrany Slovenskej republiky

.....
Cindy Philips
konateľka spoločnosti