

Dodatok č. 4
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1217/2011

uzavretý medzi zmluvnými stranami

1) Prenajímateľ: **M e s t o Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2) Nájomca: **Krajská prokuratúra**
Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bedlovič, krajský prokurátor
Sídlo: Partizánska cesta č. 1, 975 62 Banská Bystrica
IČO: 00166456
DIČ: 2021095714
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

1. Zmluvné strany dňa 09.11.2011 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 1217/2011 v znení dodatku č. 1 - 3 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytového priestoru“), na základe ktorej dal prenájomca do užívania nájomcovi nebytové priestory, a to:
 - kancelárske priestory, spolu o výmere 416 m², pomocné priestory spolu o výmere 94 m², všetky nachádzajúce sa vo vchode č. 6 na III. poschodí stavby, vedenej ako administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavenej na KN-C parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej, zapísanej na LV 1136.
 - garáž č.8 o výmere 16,92 m², nachádzajúcej sa na Ul. Š. Moysesa v Žiari nad Hronom v radovej zástavbe garáží, postavených na CKN parcele č. 644 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2619 m², evidovanej na LV č. 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve prenájomcu.

II.

1. V zmysle článku IV. bod 7 Zmluvy o nájme nebytového priestoru je prenájomca oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €.
2. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 1,3 %.
3. Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu

vo výške 29 674,55 €/ročne.

4. Vzhľadom na dojednané zmeny sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. body 1 a 2 Zmluvy o nájme nebytového priestoru sa nahrádzajú novými bodmi 1 a 2 v nasledovnom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške 29 674,55 €/ročne.

Kancelárie	416,00 m ² x 63,43 €/rok = 26 386,88 €
Ostatné priestory	94,00 m ² x 29,64 €/rok = 2 786,16 €
Garáž	16,92 m ² x 29,64 €/rok = 501,51 €
Spolu	29 674,55 €

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške 2 472,88 €.

III.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňa 1.3.2018, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
5. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa [redacted]

Žiari nad Hronom, dňa [redacted]

Prenajímateľ:

[redacted]

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Nájomca:

[redacted]

JUDr. Peter Bedlovič
krajský prokurátor
Krajská prokuratúra

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej častí: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie. Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie;

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: [redacted] Podpis: [redacted]

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie. Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta.

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: [redacted] Podpis: [redacted]

*nehodiace sa škrtnite