

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 9-I-608-VB-R/2022

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej aj ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena :

Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu
Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Zastúpený: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121
DIČ: 2020480121
Bankové spojenie:
Č. účtu:
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Po, vložka č. 312/B
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Oprávnený z vecného bremena :

Mesto: **Mesto Poprad**
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
Zastúpené: Ing. Anton Danko, primátor mesta
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľnosti – pozemku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky:
 - parc. C-KN č. 1123/1 o celkovej výmere 1019 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na LV č.246 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Veľká, obec Poprad
 - parc. C-KN č. 1123/71 o celkovej výmere 502 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č.246 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Veľká, obec Poprad
 - parc. C-KN č. 1124/74 o celkovej výmere 570 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na LV č.246 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Veľká, obec Poprad
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:

- strpieť existenciu inžinierskej siete oprávneného z vecného bremena stavebný objekt **SO 401-35-06.2 Prípojka NN pre osvetlenie komunikácie podchodu** v rámci stavby "Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate L. Mikuláš – Poprad-Tatry (mimo)", 1.etapa: Poprad - Štrba, UČS 401, č. stavby A06048, jej ochranného pásma, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu tohto zariadenia a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **VE 401-35-06/2021** vypracovaného spoločnosťou GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava dňa 21.10.2021, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad dňa 04.11.2021 pod č. G1-1122/2021, označené ako:
 - diel č.1 o výmere 48 m² z parcely C-KN č.1123/1
 - diel č.2 o výmere 1 m² z parcely C-KN č.1123/71
 - diel č.6 o výmere 31 m² z parcely C-KN č.1124/74a
 - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy 35-06.2 Prípojky NN pre osvetlenie komunikácie podchodu, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé dotknuté nehnuteľnosti.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
 4. Oprávneným z vecného bremena je Mesto Poprad, ktoré vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 2 tohto článku zmluvy.
 5. Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre povinného z vecného bremena, tri (3) pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) slúžia pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými

ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Povinný z vecného bremena

V Bratislave dňa 17.3.2022

Oprávnený z vecného bremena

V Poprade dňa 9.5.2022

.....
Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

.....
Ing. Anton Danko
primátor