

DODATOK č.1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 04/2006

uzatvorenej v zmysle par. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi:

Prenajímateľ:

Sídlo:

IČO :

Bankové spojenie:

IBAN :

Zastúpený:

Mesto Ružomberok

Námestie A.Hlinku 1

034 01 Ružomberok

00 315 737

Slovenská sporiteľňa a.s., Ružomberok

SK93 0900 0000 0051 6747 5449

spĺnomocnencom, spoločnosťou ByPo spol. s r.o., so sídlom A.Bernoláka 6, 034 01 Ružomberok, IČO: 31 579 175, zapísaná v Obch. reg. Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 935/L, v mene ktorej koná Mgr. Dana Sršňová, konateľ a Ing. Ján Bednárík, konateľ (ďalej ako „spoločnosť ByPo spol. s r.o.“), na základe plnomocenstva udeleného Mestom Ružomberok spoločnosti ByPo spol. s r.o. v rámci Mandátnej zmluvy uzavretej dňa 24.10.2009 medzi Mestom Ružomberok a spoločnosťou ByPo spol. s r.o.

(ďalej len prenájomca)

Nájomca:

Zastúpený :

Sídlo :

IČO :

DIČ :

IČ DPH :

Bankové spojenie :

IBAN :

ÚSTREDNÁ VOJENSKÁ NEMOCNICA SNP RUŽOMBEROK

doc. MUDr. Róbert Rusnák, PhD. – riaditeľ nemocnice

Generála Miloša Vesela 21 , 034 26 Ružomberok

31936415

2020590187

SK2020590187

Štátna pokladnica, Bratislava

SK84 8180 0000 0070 0017 7393

(ďalej len nájomca)

ČI. 1. ÚČEL DODATKU

1. Účelom tohto dodatku je úprava čl. č. VI. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 04/2006 uzatvorenej dňa 01.07.2006 („ďalej len „nájomná zmluva““)

ČI. 2. PREDMET DODATKU

Mení sa čl. VI. „ Úhrada služieb spojených s nájmom“ Zmluvy o nájme a to nasledovne

VI. NÁJOMNÉ A ZÁLOHY NA PLNENIA

1. Výška nájomného bola stanovená na základe uznesenia MZ číslo 79/2006 zo dňa 14.06.2006 vo výške **bezplatne**
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačne na účet prenájomcu zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov **od 01.04.2022** v úhrmnej výške **703,26 EUR** za daný kalendárny mesiac vždy do 25.dňa v mesiaci na účet prenájomcu:
 - a) vodné, stočné +zrážková voda 28,07 €/mes.
 - b) ústredné kúrenie 459,94 €/mes.
 - c) električka 32,40 €/mes.
 - d) kotolňa (obsluha) 131,37 €/mes.
 - e) komunálny odpad 51,48 €/mes.

DODATOK č.1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 04/2006

3. Skutočná výška plnení spojených s užívaním nebytového priestoru bude určená na základe ročného zúčtovania. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi mesačnými zálohovými platbami a skutočnými nákladmi, ktoré vznikli užívaním prenajatých priestorov v priebehu účtovacieho obdobia, t.j. od 1.1. – 31.12. daného roku si vzájomne vyúčtujú na základe vyúčtovania týchto nákladov.
4. Vyúčtovanie nákladov zašle prenajímateľ nájomcovi, ktorý najneskôr do 30. dní uhradí vyúčtovaný rozdiel. Toto rovnako platí pre prenajímateľa v prípade preplatku, pokiaľ tento nebol zúčtovaný na prípadné nedoplatky záloh, alebo prác vykonaných v prospech nájomcu.
5. V prípade omeškania platby je oprávnený prenajímateľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,005% z ceny ročného nájmu za každý deň omeškania.

ČI. 3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné časti pôvodnej zmluvy ostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.04/2006 zo dňa 1.7.2006.
3. Nájomca bez výhrad súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v aktuálnom znení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.
5. Dodatok bol vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
6. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na web stránke prenajímateľa v zmysle ustanovení § 47 a ods.1 Občianskeho zákonníka.

V Ružomberku dňa.....4.5.2022.....

V Ružomberku dňa:.....1.4.2022.....

prenajímateľ.....
Ing. Ján Bednárík – konateľ

nájomca.....

Mgr. ~~Dana~~ Sršňová – konateľ