

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená podľa ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

č. ŽSK: 351/2022/OSMaI

I. Zmluvné strany

Budúci predávajúci:

Názov: Žilinský samosprávny kraj
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
Zastúpený: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK95 8180 0000 0070 0050 3697

(ďalej len ako „*budúci predávajúci*“)

Budúci kupujúci:

Názov: Obec Novot'
Sídlo: Novot' č. 285, 029 55 Novot'
IČO: 00 314 692
DIČ: 2020571718
Zastúpený: Mgr. Radoslav Kozák, PhD., starosta

(ďalej len ako „*budúci kupujúci*“)

II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:

- pozemku parc. KN-E č. 8165 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6533 m²
- pozemku parc. KN-E č. 8166 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6793 m²
- pozemku parc. KN-E č. 8167/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4509 m²
- pozemku parc. KN-E č. 8172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6414 m²

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva (LV) č. 7489 v kat. území Novot', obec Novot', okres Námestovo.

2. Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 5/26 v bode 13 zo dňa 06. júla 2021, schválilo predaj časti pozemkov uvedených v čl. II., bod 1 tejto zmluvy za účelom

vybudovania chodníkov pre chodcov v obci Novot' v rámci stavby: „Novot', chodník pri štátnej ceste III/2270“ o výmere cca 5600 m².

3. Zmluvné strany vedené tým, aby budúci kupujúci mohol v stavebnom konaní preukázať oprávnenie k pozemkom v rámci plánovanej stavby - chodníkov, pristupujú k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

III.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria v budúcnosti kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho, k časti novovytvoreným pozemkom, ktoré budú odčlenené od pozemkov

- parc. KN-E č. 8165 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6533 m²
- parc. KN-E č. 8166 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6793 m²
- parc. KN-E č. 8167/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4509 m²
- parc. KN-E č. 8172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6414 m²

po realizácii stavby a na základe geometrického plánu, ktorý na svoje náklady vypracujú budúci kupujúci.

(ďalej len. „budúci predmet kúpy“)

IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za budúci predmet kúpy je vo výške 1,- € (slovom jedno euro).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Pri platbe sa uvedie variabilný symbol, ktorý predávajúci oznámi kupujúcemu.

V.

Lehota na uzavretie kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu uzavrú po súčasnom splnení nasledujúcich podmienok:

a) po tom, ako bude budúci predmet kúpy vymedzený geometrickým plánom, ktorý bude úradne a autorizačne overený. Náklady na vyhotovenie a overenie geometrického plánu znáša v plnom rozsahu budúci kupujúci.

b) po tom, ako bude na predaj a kúpu udelené schválenie (súhlas) Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja a Obecného zastupiteľstva Novoť.

2. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že v lehote do troch mesiacov od doručenia výzvy jednej zmluvnej strane druhej zmluvnej strane na uzavretie kúpnej zmluvy, uzavrú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude Zastupiteľstvom ŽSK schválený budúci predmet kúpy – novovytvorené pozemky. Vyzvať na uzavretie kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán po súčasnom splnení podmienok uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci predávajúci vedený tým, aby budúci kupujúci mohol v stavebnom konaní preukázať právo k pozemkom pod stavbou, súhlasí s tým, aby budúci kupujúci ako stavebník a/alebo investor stavby: „*Novoť, chodník pri štátnej ceste III/2270*“ predložil túto zmluvu príslušnému stavebnému úradu a požiadal o vydanie stavebného povolenia na realizáciu predmetnej stavby. Táto zmluva predstavuje zmluvu zabezpečujúcu tzv. „iné práva k pozemkom a stavbám“ podľa zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon.

2. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že bude budúceho predávajúceho včas a vopred informovať o tom, že bolo vydané stavebné povolenie.

4. Budúci predávajúci si vyhradzuje právo slobodne sa vyjadrovať v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s výstavbou a kolaudáciou stavby, ak bude príslušným správnym orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba (orgán).

5. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy, ako aj z kúpnej zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť budúci kupujúci.

6. Budúci predávajúci je povinný zdržať sa všetkých úkonov a konaní smerujúcich k prevodu predmetu budúcej kúpy na tretie osoby až do splnenia záväzkov, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy.

7. Budúci predávajúci má povinnosť:

- neponúknuť predmet budúcej kúpy po dobu trvania tejto zmluvy žiadnej tretej osobe,
- neuzatvoriť žiadnu zmluvu, ani nepodpísať iný dokument o prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy na tretiu osobu, neuzatvoriť žiadnu zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy na tretiu osobu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní. Táto zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Budúci kupujúci berie ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.
4. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Budúci predávajúci obdrží dve (2) vyhotovenia, budúci kupujúci obdrží dve (2) vyhotovenia.

Za budúceho predávajúceho

v Žiline, dňa 18. 05. 2022

Za budúceho kupujúceho

v Novoti, dňa 11. 05. 2022

.....
Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka

.....
Mgr. Radoslav Kozák, PhD., v. r.
starosta

V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 6. júla 2021

Uznesenie 5/26

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

13. s c h v a ľ u j e

trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávného kraja na základe čl. 10 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a spôsob prevodu prebytočného majetku Žilinského samosprávného kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov formou predaja tohto majetku:

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k zámeru predaja časti pozemkov:

- parc. KN - E č. 8165 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6533 m²,
- parc. KN - E č. 8166 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6793 m²,
- parc. KN - E č. 8167/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4509 m²,
- parc. KN - E č. 8172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6414 m²,

zapísaných v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 na LV č. 7489 v kat. území Novot', obec Novot', okres Námestovo,

žadateľovi – budúcu kupujúcu:

- Obec Novot', Novot' č. 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692

za kúpnu cenu 1,00 €.

Odôvodnenie:

Obec Novot' v zastúpení Mgr. Radoslavom Kozákom PhD – starostom obce doručila Žilinskému samosprávnemu kraju žiadosť o odkúpenie časti pozemkov parc. KN-E č. 8165, 8166, 8167/1, 8172 za účelom *vybudovania chodníkov pre chodcov v obci Novot'* v rámci stavby: „*Novot', chodník pri štátnej ceste III/2270*“ o výmere cca 5600 m².

Odpredaj nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude podmienený využívaním predávaných nehnuteľností jej nadobúdateľom (Obcou Novot') len ako chodníky pre chodcov, ktoré sú potrebné z dôvodu bezpečného prechodu popri krajnici komunikácie III. triedy III/2270.

Výsledok hlasovania 5: Za: 48 hlasov, proti: nikto, zdržalo sa: nikto.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 4. augusta 2021
Za správnosť Alena Alkas