

ZMLUVA O DIELO

č. 328/2022/OŠaŠ

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
a podľa § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: Žilinský samosprávny kraj
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 6695
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000503718/8180
IBAN: SK 13 8180 0000 0070 0050 3718
Osoby oprávnené jednať v:
- zmluvných veciach: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
- realizačných veciach: Mgr. Ľuboš Berešík, riaditeľ odboru školstva a športu
Telefonický kontakt: 041/5032 209
E-mail. adresa: lubos.beresik@zilinskazupa.sk

ďalej v texte zmluvy len ako „objednávateľ“,

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: m.a.k., s.r.o.
Sídlo: Fraňa Kráľa 24, 811 05 Bratislava
IČO: 47 609 923
DIČ: 2024027544
Bankové spojenie: Tatrabanka
Číslo účtu: 2928 91 40 44/1100
IBAN: SK38 1100 0000 0029 2891 4044
Štatutárny orgán: konateľ – Ing. arch. Mária Klaučová
Zapísaný v registri: 28.01.2014, Vložka číslo: 96627/B
Osoby oprávnené jednať v:
- zmluvných veciach: Ing. arch. Mária Klaučová
- realizačných veciach: Ing. arch. Mária Klaučová
Telefonický kontakt: 0905 565 494
E-mail. adresa: mariaklaucova@gmail.com

ďalej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“.

II.

PREDMET ZMLUVY

(1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

- a) zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy a podľa špecifikácie predmetu zákazky v procese verejného obstarávania a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve, v jej prílohách a v požiadavkách z procesu verejného obstarávania v termíne dohodnutom v čl. IV. bod 1. tejto zmluvy objednávateľovi v sídle objednávateľa;
- b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné podklady (zadanie rozsahu a obsahu prác a ostatnú dokumentáciu) bez zbytočného odkladu po uzavretí zmluvy;
- c) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť;

- d) objednávateľa, že prevezme dielo bez zjavných väd, chýb a nedostatkov a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy;
e) zhotoviteľa, že udelí objednávateľovi súhlas na použitie diela uvedený v čl. IX. tejto zmluvy.

- (2) Táto zmluva je uzavretá ako výsledok verejného obstarávania, ktoré uskutočnil objednávateľ ako verejný obstarávateľ postupom podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky: **„Obnova vegetačnej a technickej zložky pamiatkového objektu Hrádocké arborétum – na projektovú dokumentáciu historického parku Hrádockého arboréta v Liptovskom Hrádku“**, ktorú Žilinský samosprávny kraj realizuje na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky na rok 2021 č. MK-3009/2021-423 (ďalej ako „Zmluva o poskytnutí dotácie“), ktorá bola uzavretá dňa 12.07.2021 medzi Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky ako poskytovateľom a Žilinským samosprávnym krajom ako prijímateľom v rámci výzvy Obnovme si svoj dom 2021 v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve a Dodatku č.1 (ďalej ako „Dodatok č.1“) k Zmluve o poskytnutí dotácie, ktorý bol uzavretý dňa 17.12.2021.
- (3) Hrádocké arborétum v správe Strednej odbornej školy lesníckej a drevárskej Jozefa Dekreta Matejovie, Hradná 534, 033 14 Liptovský Hrádok, je zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok pod číslom 320/2. Hrádocké arborétum je situované na parcelách číslo KN- C parc. č. 570/1, 570/3, 570/3, 570/4, 570/5, zap. na LV č. 1498, k. ú. Liptovský Hrádok (ďalej na účely tejto zmluvy len ako „objekt“).

III. DIELO

- (1) „Dielom“ podľa tejto zmluvy je:

Vypracovanie projektovej dokumentácie, ktorá navrhne krajinárske, architektonické a stavebno-technické riešenie obnovy vegetačnej a technickej zložky v Hrádockom arboréte.

Projektová dokumentácia bude spracovaná v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutiach a stanoviskách Krajského pamiatkového úradu Žilina k zámeru obnovy časti NKP „Súbor urbanistický“ – pamiatkového objektu „arborétum“, a to:

- KPUZA-2017/22507-3/90686/SIC, zo dňa 14.11.2017,
- KPUZA-2020/73-4/7612/SIC, zo dňa 28.02.2020 a
- KPUZA-2021/938-2/2634/SIC, zo dňa 14.01.2021.

Návrh riešenia obnovy bude zároveň rešpektovať limity stanovené v spracovaných prípravných dokumentáciách:

- dendrologický prieskum: „Hodnotenie drevín v pamiatkovom objekte Hrádocké arborétum“ (Lachmannová, 05/2020), a
- architektonická štúdia: „Obnova národnej kultúrnej pamiatky – Hrádocké arborétum“ (Lachmannová, 12/2020)

Projektová dokumentácia bude spracovaná v dvoch stupňoch:

1. Projekt pre územné rozhodnutie
2. Projekt pre stavebné povolenie

Obidva stupne projektovej dokumentácie budú spracované v členení na:

- **textová časť** – sprievodnú a súhrnnú technickú správu s popisom krajinársko-architektonického návrhu riešenia obnovy vegetačných prvkov (zásahy do porastovej štruktúry, plán výrubov, návrh taxónov drevín v jednotlivých geografických zónach, technológia založenia výsadiel) a architektonického, materiálového a stavebno-technického riešenia obnovy technických prvkov (chodníkov, oplotenia vrátane vstupných brán, osvetlenia, mobiliáru, prvkov informačného systému, kamerového systému, inžinierskych sietí a vodných zdrojov určených pre zavlažovanie vegetácie)

- **výkresovú časť** - obsahujúcu výkres širších vzťahov s vyznačením umiestnenia arboréta a jeho väzieb na okolie, výkres návrhu riešenia obnovy vegetačnej a technickej zložky na podklade aktuálneho zamerania objektu vrátane inžinierskych sietí, ktorý bude obsahovať návrh všetkých prvkov uvedených v rozhodnutiach KPÚ Žilina

Projektová dokumentácia bude zároveň obsahovať popis organizácie výstavby, ktorý stanoví plochy na vybudovanie dočasných objektov a zariadení staveniska, plochy na vybudovanie skládok stavebného materiálu a návrh ochrany vegetácie pri stavebnej činnosti v súlade s aktuálne platnými právnymi predpismi a technickými normami.

Opis predmetu zákazky tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Rozsah predmetu zákazky – Ďalšie požiadavky verejného obstarávateľa tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a odovzdať ho objednávateľovi v termíne na vykonanie diela dohodnutom v tejto zmluve.
- (3) Dielo bude rešpektovať súčasné rozdelenie zbierkového materiálu drevín do jednotlivých zón, resp. rozdelenie plochy arboréta do častí podľa geografických zón.
Dielo bude podkladom pre ďalšiu fázu obnovy objektu (projektová dokumentácia) pre rekonštrukčnú obnovu parku NKP.
Dielo bude rešpektovať rozhodnutia a stanoviská KPÚ:
 - KPUZA-2017/22507-3/90686/SIC, zo dňa 14.11.2017,
 - KPUZA-2020/73-4/7612/SIC, zo dňa 28.02.2020 a
 - KPUZA-2021/938-2/2634/SIC, zo dňa 14.01.2021,
 doručené v prílohách pri výzve na predloženie cenovej ponuky.
- (4) Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými predpismi a technickými normami vzťahujúcimi sa na vykonanie diela, ako aj v súlade so záujmami objednávateľa, s touto zmluvou a súťažnými podkladmi.
- (5) Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na pracovných stretnutiach, v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom Žilina, v zmysle § 32 ods. 9 zák. č. 49/2002 Z.z., o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je vlastník povinný projektovú dokumentáciu v priebehu jej spracovania prerokovať. **Pracovné stretnutia** budú zvolávané podľa potreby v mieste objektu alebo v mieste sídla objednávateľa. Zhotoviteľ akceptuje minimálny počet pracovných stretnutí: jedno na začiatku a jedno pred dokončením diela, ktoré sa bude konať na Úrade Žilinského samosprávneho kraja. Prvé pracovné stretnutie sa uskutoční v termíne do troch kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Na prvom pracovnom stretnutí po uzavretí tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje uviesť objednávateľovi mená osôb zodpovedných za vypracovanie, kontrolu a koordináciu plnenia zmluvy a zároveň predloží kópiu dokladov o odbornej spôsobilosti pre vypracovanie predmetu diela. Na pracovnom stretnutí pred ukončením diela sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť objednávateľovi rozpracovanú projektovú dokumentáciu.
- (6) Odsúhlasenie činností vykonaných podľa tejto zmluvy objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa ako odborne spôsobilú osobu zodpovednosti za vady diela a ani sa samo o sebe nepovažuje za odovzdanie a prevzatie diela.
- (7) Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo:
 - a) **Dielo podľa čl. III. ods. (1):** Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho protokolu.
Objednávateľ vyžaduje odovzdať grafickú i textovú časť:
 - v písomnej (tlačenej) forme v 6-ich vyhotoveniach,
 - v elektronickej forme na digitálnom nosiči.

IV. TERMÍNY VYKONANIA DIELA

- (1) Termín na vykonanie a odovzdanie diela: dielo bude odovzdané **do 15.12.2022**.
- (2) O prevzatí diela spíšu zmluvné strany Odovzdávací protokol. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať pred prevzatím diela jeho kontrolu a na túto kontrolu si vyhradzuje primeranú lehotu. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo, ak vykazuje zjavné vady, chyby a nedostatky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela a ktoré vyšli najavo neskôr.

V. CENA ZA DIELO

- (1) Cena za vykonanie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena zmluvná. Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 01.05.2022 tvorí **Prílohu č. 3** tejto zmluvy. Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané služby.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo v rozsahu čl. III. vo výške:

Cena za dielo podľa čl. III ods. (1) časť 1:	
Bez DPH	15 200,00 €
DPH 20 %	0,00 €
Cena celkom	15 200,00 €
slovom : = pätnásťtisíc dvesto = eur	

- (3) V cene podľa čl. V. bod (1) a (2) sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, vrátane nákladov na cestovné, ubytovanie a stratu času. V cene za dielo je zahrnutá aj cena (odmena) za udelenie súhlasu na použitie diela podľa čl. IX tejto zmluvy.
- (4) Dohodnutá cena je maximálna. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za dielo v súlade s Čl. VI, avšak najneskôr do 30.12.2022.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Dielo podľa čl. III. tejto zmluvy bude zhotoviteľ fakturovať po jeho riadnom odovzdaní na základe Odovzdávacieho protokolu.
- (2) Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra zhotoviteľa. Prílohou faktúry bude Odovzdávací protokol na dotknuté dielo. Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť v 2-och vyhotoveniach a doručiť ju na adresu objednávateľa. Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:
- obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa;
 - číslo zmluvy o dielo;
 - číslo faktúry;
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia;
 - dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z.z.;
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy);
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma bez uvedenia DPH; vyčíslenie DPH;
 - označenie diela a dielo podľa zmluvy;
 - pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa;
 - v prílohe k faktúre: Odovzdávací protokol o prevzatí diela.

- (3) Objednávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie zmluvy. Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi. Predmet tejto zmluvy je financovaný zo schválených a pridelených prostriedkov v rámci dotácie: „*Obnova vegetačnej a technickej zložky pamiatkového objektu Hrádocké arborétum – na projektovú dokumentáciu historického parku Hrádockého arboréta v Liptovskom Hrádku*“, ktorý Žilinský samosprávny kraj realizuje na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie č. MK-3009/2021-423, zo dňa 12.07.2021 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 14.12.2021, v rámci výzvy Obnovme si svoj dom 2021 a z prostriedkov štátneho rozpočtu a z vlastných zdrojov Objednávateľa (spolufinancovanie).
- (4) V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru skôr, než mal objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávanej diela alebo skôr, než došlo k spísaniu Odovzdávacieho protokolu, plyní 30 dňová lehota splatnosti takto doručenej faktúry odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdaného diela.
- (5) V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v bode 2 tohto článku, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. a v bode 2. tohto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota splatnosti.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela (jeho časti), ktoré má dielo (jeho časť) v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až po odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti. Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo ktorákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel sledovaný touto zmluvou alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vyplývajúcej z tejto zmluvy a/alebo vymedzenej vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, technických predpisoch a technických normách vzťahujúcich sa na vykonanie diela a/alebo požiadavkám dotknutých orgánov/subjektov – najmä Krajského pamiatkového úradu Žilina.
- (3) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
 - použitím nevhodných podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť;
 - plnením nevhodných pokynov objednávateľa za splnenia podmienky, že zhotoviteľ objednávateľa na nevhodnosť pokynov výslovne upozornil a ten na ich dodržaní napriek tomu výslovne trval (napr. zápisom z pracovného stretnutia).
- (4) V prípade, ak zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a jej príloh, týkajúcich sa vypracovania diela, objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd bez zbytočného odkladu a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté oprávnenie objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.
- (5) Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve. Zmluvnými dôvodmi na odstúpenie od zmluvy sú najmä:
 - a. omeškanie zhotoviteľa s plnením povinnosti/povinností/termínov o viac ako 7 kalendárnych dní;
 - b. je zjavné, že zhotoviteľ dielo alebo jeho časť nedokončí riadne a/alebo včas a zhotoviteľ neposkytne objednávateľovi písomné ubezpečenie, že svoj záväzok riadne a/alebo včas splní;
 - c. zhotoviteľ jednostranne prehlási, že dielo nevykoná;
 - d. zhotoviteľ bezdôvodne preruší vykonávanie diela;
 - e. zhotoviteľ nevykonáva dielo riadne a tento nedostatok neodstráni ani na základe výzvy objednávateľa;

- f. zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa neposkytne súčinnosť a/alebo nespolupracuje s objednávateľom (proces verejného obstarávania);
- g. zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v Čl. X tejto zmluvy;
- h. zhotoviteľ poruší povinnosti uvedené Čl. III bod 5 tejto zmluvy;
- i. ďalšie dôvody, ktoré sú uvedené v iných ustanoveniach tejto zmluvy.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

- (6) Záručná doba začína plynúť riadnym odovzdaním diela podľa tejto zmluvy a končí nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, na ktorú bolo dielo vypracovávané, ostatné nároky zo zodpovednosti za kvalitu diela sa uplatnia v zmysle platných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka. Záručná doba sa vzťahuje na všetky vlastnosti diela určené zmluvou a jej prílohou/ami, všeobecne záväznými právnymi predpismi, zápismi z rokovaní, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy a príslušnými STN. Dielo musí byť zhotovené podľa podmienok určených touto zmluvou.
Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v najvyššej kvalite podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a v jej prílohe/ách, určené príslušnými STN, všeobecne záväznými právnymi predpismi, zápismi z rokovaní, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy a vlastnosti obvyklé potrebné vzhľadom na účel tejto zmluvy.
- (7) V prípade, že sa počas záručnej doby preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr.: nezrovnalosti, chýbajúce povinné časti, nerešpektovanie častí, čo má obsahovať dielo a nebude vychádzať z podmienok daných Krajským pamiatkovým úradom Žilina (Rozhodnutia č. KPUZA-2017/22507-3/90686/SIC zo dňa 14.11.2017, KPUZA-2020/73-4/7612/SIC zo dňa 28.02.2020, a KPUZA-2021/938-2/2634/SIC zo dňa 14.01.2021) má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak dielo kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Reklamácia bude uplatňovaná písomnou formou v listinnej podobe alebo elektronickej podobe e-mailom. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak alebo ak z tejto zmluvy nevyplýva iná lehota, lehota na odstránenie väd bude 3 pracovné dni od doručenia reklamácie zhotoviteľovi na adresu jeho sídla alebo na emailovú adresu.
- (8) Dielo ani jeho časti nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi, s výnimkou ak všeobecne záväzný právny predpis neustanovuje inak.
- (9) Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky nezrovnalosti, rozdiely a vady diela vypracovaného zhotoviteľom a skutočne nameranými hodnotami a hodnotami jednotlivých položiek rozpočtu odovzdaného objednávateľovi.

VIII. ZMLUVNÁ POKUTA A ÚROKY Z OMEŠKANIA

- (1) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- (2) V prípade, ak zhotoviteľ podstatne poruší povinnosť alebo povinnosti, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny za dielo podľa čl. III., ktorej výška je uvedená v čl. V. bode 2 tejto zmluvy. Za podstatné porušenie povinnosti alebo povinností na strane zhotoviteľa sa na účely tejto zmluvy považuje najmä:
 - a) omeškanie zhotoviteľa s plnením povinnosti/povinností/termínov o viac ako 7 kalendárnych dní;
 - b) je zjavné, že zhotoviteľ dielo alebo jeho časť nedokončí riadne a/alebo včas a zhotoviteľ neposkytne objednávateľovi písomné ubezpečenie, že svoj záväzok riadne a/alebo včas splní;

- c) zhotoviteľ jednostranne prehlási, že dielo alebo jeho časť nevykoná;
 - d) zhotoviteľ bezdôvodne preruší vykonávanie diela alebo jeho časti;
 - e) zhotoviteľ nevykonáva dielo riadne a tento nedostatok neodstráni ani na základe výzvy objednávateľa;
 - f) zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa neposkytne súčinnosť a/alebo nespolupracuje s objednávateľom (proces verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby);
 - g) zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v Čl. X tejto zmluvy.
- (3) V prípade, ak neskôr vyjdú najavo nedostatky a vady projektovej dokumentácie alebo chýbajúce jej členenie podľa Čl. III, ktoré sú nevyhnutné ako podklad na rekonštrukčnú obnovu objektu a v dôsledku uvedených skutočností vznikne objednávateľovi škoda, je objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.

IX. LICENCIA

- (1) Zhotoviteľ v súlade s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon udeľuje objednávateľovi k autorsky chráneným častiam Diela a k Dielu ako celku:
- a) výhradnú licenciu (súhlas na použitie) diela a jeho jednotlivých častí pre ďalšie zabezpečenie, zadanie a spracovanie, ako aj pre jeho ďalšie využitie v súvislosti s investičnou prípravou a samotnou realizáciou stavby, pre potreby prípravy, výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, opráv, stavebných úprav a zmien, rekonštrukcie, modernizácie alebo odstránenia stavby a to spôsobom bližšie uvedenom v bode 2 tohto článku.
 - b) súhlas na to, aby objednávateľ udelil sublicenciu k dielu alebo jeho jednotlivým častiam tretej osobe.
 - c) súhlas na to, aby objednávateľ zmluvne postúpil výhradnú licenciu udelenú touto zmluvou na tretiu osobu.
- (2) Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí na všetky známe spôsoby použitia diela, najmä: na ďalšie spracovanie (úprava, zmena a pod.) alebo spojenie s iným dielom, na vyhotovenie rozmnoženiny diela, na verejné rozširovanie originálu a rozmnoženín formou ich bezodplatného poskytnutia alebo postúpenia orgánom a právnickým alebo fyzickým osobám zodpovedným, zainteresovaným alebo dotknutým investičnou prípravou a samotnou realizáciou stavby a jeho poskytnutie ďalším spracovateľom pre prípravu porealizačnej dokumentácie alebo inej ďalšej projektovej dokumentácie, pre potreby prípravy, výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, opráv, stavebných úprav a zmien, rekonštrukcie, modernizácie stavby, na verejné vystavenie diela a jeho jednotlivých častí alebo jeho/ich rozmnoženín alebo iné uvedenia diela na verejnosti. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ môže dielo alebo jeho časti upravovať, meniť alebo vykonávať iné zásahy do diela a môže dať prepracovať dielo alebo jeho časť inej osobe bez opätovného súhlasu zhotoviteľa.
- (3) Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí pre územný rozsah Európskej únie a vo vecnom rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
- (4) Súhlasy udelené v tomto článku sa vzťahujú aj na použitie rozpracovanej verzie diela alebo jednotlivých častí diela alebo iných dokumentov a výstupov tejto zmluvy.
- (5) Odmena za udelenie licencie podľa tejto zmluvy je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
- (6) Licencia udelená touto zmluvou je udelená na dobu trvania majetkových autorských práv aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom.

- (7) Licencia udelená touto zmluvou oprávňuje objednávateľa použiť dielo, jeho jednotlivé časti, ako aj rozpracované časti alebo iné dokumenty a výstupy tejto zmluvy priamo (svojimi zamestnancami) alebo prostredníctvom tretích osôb (dodávateľov).
- (8) Objednávateľ je pri použití diela povinný počínať si tak, aby ako autora uvádzal zhotoviteľa.
- (9) O postúpení licencie a o osobe postupníka je objednávateľ povinný informovať zhotoviteľa do 90 dní od uzavretia zmluvy o postúpení.
- (10) V prípade, ak vzniknú pochybnosti o tom, na ktoré jednotlivé spôsoby použitia diela a/alebo jeho jednotlivých častí sa súhlasy zhotoviteľa v tomto článku vzťahujú, má sa za to, že súhlasy boli poskytnuté na taký spôsob použitia a v takom rozsahu, ako je to rozumné predpokladať s prihliadnutím na účel uzavretia tejto zmluvy.

X. ZMENA ZMLUVY

- (1) K zmene tejto zmluvy počas jej trvania bez nového verejného obstarávania môže dôjsť na základe písomného dodatku odsúhlaseného zmluvnými stranami:
 - a) zo zákonných dôvodov vymedzených v § 18 zákone č. 343/2015 Z. z. a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z.;
 - b) alebo zo zmluvných dôvodov, ktoré sú v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. vymedzené v tejto zmluve a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z..
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že písomne oznámi Objednávateľovi nutnosť predĺženia termínu na vykonanie diela bez zbytočného odkladu, spolu s písomným zdôvodnením.
- (3) K zmene tejto zmluvy počas jej trvania bez nového verejného obstarávania môže dôjsť na základe písomného dodatku odsúhlaseného zmluvnými stranami:
 - c) zo zákonných dôvodov vymedzených v § 18 zákone č. 343/2015 Z. z. a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z.,
 - d) alebo zo zmluvných dôvodov, ktoré sú v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. vymedzené v tejto zmluve a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z..
- (4) **Zákonné dôvody** na zmenu zmluvy sú vymedzené v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. ako:
 - dôvod podľa § 18 ods. 3 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. pravidlo de minimis vo vzťahu k naviac službám alebo doplnujúcim službám),
 - dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. doplnujúce služby)
 - dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. nepredvídateľné okolnosti)
 - dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. d) bod 2. Zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. zmena dodávateľa na základe právneho nástupníctva)
 - dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. iná nepodstatná zmena).
- (5) **Zmluvné dôvody** na zmenu zmluvy sú:
 - zúženie rozsahu diela o tzv. menej služby a/alebo dodávky;
 - zmena termínu vykonania diela, ak:

- a) dokončenie Diela v termíne na vykonanie diela podľa tejto Zmluvy objektívne nedovoľujú iné nepredvídateľné okolnosti (napr. požiar, výbuch, úder blesku, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, povodeň, záplava, víchrica, krupobitie, iná živelná pohroma alebo havária), alebo iné prevádzkové okolnosti a tiež iné objektívne preukázateľné skutočnosti,
 - b) sa počas realizácie zmluvy vyskytne potreba takých navyše služieb alebo doplňujúcich služieb, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie diela podľa tejto zmluvy a súčasne ich objektívne nie je možné riadne dokončiť, odovzdať a prevziať v termíne na vykonania diela podľa tejto zmluvy.
- (6) Zhotoviteľ zaväzuje, že písomne oznámi Objednávateľovi nutnosť predĺženia termínu na vykonanie diela alebo nutnosť uzavretia dodatku bez zbytočného odkladu, odkedy sa o nových skutočnostiach dozvie spolu s písomným zdôvodnením.
- (7) Ak počas realizácie zmluvy vznikne potreba vykonať služby, čo do rozsahu alebo druhu nezahrnuté v cene za dielo, ale ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie diela podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný tieto služby oceniť a v písomnej forme predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou. Za týmto účelom predloží zhotoviteľ objednávateľovi na odsúhlasenie kalkuláciu ceny takýchto služieb. Rozsah a cena takýchto služieb bude riešená postupom v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tejto zmluvy.
- (8) Potreba vykonania navyše služieb a doplňujúcich služieb nie je sama o sebe dôvodom na to, aby Zhotoviteľ jednostranne prerušil vykonávanie diela v zmluvne dohodnutom rozsahu počas doby, kým sa dosiahne vzájomná dohoda o rozsahu a cene týchto služieb.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Autorského zákona.
- (3) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (4) Táto zmluva je vypracovaná **v štyroch vyhotoveniach**. Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.
- (5) Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov.
- (6) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Prílohy:

Príloha č. 1 : Opis predmetu zákazky

Príloha č. 2 : Rozsah predmetu zákazky - Ďalšie požiadavky verejného obstarávateľa

Príloha č. 3 : Návrh uchádzača – cenová ponuka

V Žiline dňa 10.05.2022

V Žiline dňa 19.05.2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Žilinský samosprávny kraj
Ing. Erika Jurinová, predsedníčka, v. r.

.....
m.a.k., s.r.o
Ing. arch. Mária Klaučová, konateľ, v. r.

Opis predmetu zákazky

Projektovú dokumentáciu historického parku Hrádockého arboréta v Liptovskom Hrádku zhotoviteľ spracuje v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutiach Krajského pamiatkového úradu Žilina k zámeru obnovy časti NKP „Súbor urbanistický“ – pamiatkového objektu „arborétum“.

Návrh riešenia obnovy bude zároveň rešpektovať limity stanovené v spracovaných prípravných dokumentáciách (dendrologický prieskum a architektonická štúdia obnovy).

Projektová dokumentácia bude spracovaná v dvoch stupňoch:

1. Projekt pre územné rozhodnutie
2. Projekt pre stavebné povolenie

Obidva stupne projektovej dokumentácie budú spracované v členení na:

- **textovú časť** – sprievodnú a súhrnnú technickú správu s popisom krajinársko-architektonického návrhu riešenia obnovy vegetačných prvkov (zásahy do porastovej štruktúry, plán výrubov, návrh taxónov drevín v jednotlivých geografických zónach, technológia založenia výsadiieb) a architektonického, materiálového a stavebno-technického riešenia obnovy technických prvkov (chodníkov, oplotenia vrátane vstupných brán, osvetlenia, mobiliáru, prvkov informačného systému, kamerového systému, inžinierskych sietí a vodných zdrojov určených pre zavlažovanie vegetácie)
- **výkresovú časť** - obsahujúcu výkres širších vzťahov s vyznačením umiestnenia arboréta a jeho väzieb na okolie, výkres návrhu riešenia obnovy vegetačnej a technickej zložky na podklade aktuálneho zamerania objektu vrátane inžinierskych sietí, ktorý bude obsahovať návrh všetkých prvkov uvedených v rozhodnutiach KPU Žilina

Projektová dokumentácia bude zároveň obsahovať popis organizácie výstavby, ktorý stanoví plochy na vybudovanie dočasných objektov a zariadení staveniska, plochy na vybudovanie skládok stavebného materiálu a návrh ochrany vegetácie pri stavebnej činnosti v súlade s aktuálne platnými právnymi predpismi a technickými normami.

Dielo bude rešpektovať podmienky dané Krajským pamiatkovým úradom Žilina (Rozhodnutia č. KPUZA-2017/22507-3/90686/SIC zo dňa 14.11.2017, KPUZA-2020/73-4/7612/SIC zo dňa 28.02.2020 a KPUZA-2021/938-2/2634/SIC zo dňa 14.01.2021).

Rozsah predmetu zákazky - Ďalšie požiadavky verejného obstarávateľa

Dielo bude odovzdané a prevzaté na základe Odovzdávacieho protokolu, v písomnej (tlačenej) forme v 6-ich vyhotoveniach, v elektronickej forme na digitálnom nosiči.

Lehota na predkladanie ponúk je stanovená **do 03.05.2022, 15:00 hod.** formou mailu na marta.mravcova@zilinskazupa.sk.

Kritérium na vyhodnotenie ponúk bude: Celková cena za dodanie predmetu zákazky v EUR s DPH, v prípade neplatiteľa DPH: Celková cena za dodanie predmetu zákazky v EUR. Úspešnou ponukou sa stane ponuka uchádzača, ktorého ponuka nebola vylúčená, a ktorého celková cena za dodanie predmetu zákazky bude najnižšia. V celkovej cene za predmet zákazky budú zahrnuté všetky náklady uchádzača.

Obsah ponuky zahŕňa dokumenty:

- a) Vyplnená a podpísaná tabuľka "Návrh na plnenie kritéria" (v prílohe) - naskenovaná a podpísaná vo formáte pdf.
- b) Vyplnený a podpísaný Návrh zmluvy o dielo - naskenované vo formáte pdf.
- c) Čestné vyhlásenie o neuložení zákazu účasti vo verejnom obstarávaní
- d) Autorizačné osvedčenie v oblasti krajinej architektúry, v súlade s ust. § 32 ods. 8 zák. č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov, v spojení s §19 zákona č. 138/1992 Zb., v znení neskorších predpisov, a to vo formáte pdf.

Návrh uchádzača – cenová ponuka

Názov predmetu zákazky: „**Obnova vegetačnej a technickej zložky pamiatkového objektu Hrádcké arborétum** – na projektovú dokumentáciu historického parku Hrádckého arboréta v Liptovskom Hrádku“

Verejný obstarávateľ: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

Uchádzač (názov, sídlo): m.a.k., s.r.o.

IČO: 47609923

Platca DPH: ~~ÁNO~~ – NIE (nesprávne prečiarknuť)

Ponukovú cenu je potrebné uviesť do nasledovnej tabuľky:

Poradie časti zákazky	Názov časti zákazky	cena bez DPH [euro]	DPH 20% [euro]	cena s DPH [euro]
Časť 1		15 200,00	0,00	15 200,00
Zákazka celkom				15 200,00

V cenovej ponuke sú zahrnuté všetky náklady uchádzača spojené s realizáciou predmetu zákazky.

Miesto: Bratislava

Dátum: 01.05.2022

Podpis a pečiatka
oprávnenej osoby za uchádzača: