

Zmluva o nájme (VONKAJŠIA PLOCHA)

uzatvorená

v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik**
 Zastúpený: Ing. Jozef Muzika - poverený riaditeľ
 Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra
 Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Pš, vložka č. 10007/N
 IČO: 36 855 642
 DIČ: 2022506651
 IČ DPH: SK2022506651
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu:
 IBAN:
 BIC (SWIFT):
 (ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **ARRIVA NITRA, a.s.**
 Sídlo: Štúrova 72, 949 44 Nitra
 Zastúpení: Mgr. Miroslav Koprna – predseda predstavenstva
 László Ivan -podpredseda predstavenstva
 Ing. Juraj Kusy – člen predstavenstva
 IČO: 36545082
 DIČ: 202149307
 IČ DPH: SK202149307
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 Zápis: OR Okresného súdu Nitra, odd. Sa, vložka č. 10178/N
 Číslo účtu:
 IBAN:
 BIC (SWIFT):
 (ďalej len „nájomca“)

II. Predmet, účel nájmu a doba nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese: Nitra, obec: Nitra, **katastrálne územie: Chrenová** a sú zapísané **na liste vlastníctva č. 1271**, parcela č. 806/2 a ktoré sú súčasťou výstavného areálu Agrokomplex - Výstavníctvo Nitra, š.p.. Prenajímateľ touto zmluvou o nájme prenecháva nájomcovi do užívania časť výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik a to:
 - ostatná voľná plocha o výmere 23 m², v časti účelového zariadenia
 (ďalej len „predmet nájmu“) **za účelom** osadenia vlastnej bunky sociálneho zariadenia pre vodičov MHD.
- 2.2. **Doba nájmu:** Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 01.01. 2018 do 31.12. 2018.

III. Nájomné a doba nájmu

- 3.1. **Nájomné:**
 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu podľa čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1.220,00 eur + DPH za obdobie uvedené v čl. II. bod 2.2.
 Nájomné je uvedené bez DPH. Nájomca je povinný nájomné zaplatiť vrátane DPH.
- 3.2. Nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na základe faktúry prenajímateľa štvrťročne a je splatné vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka.

- 3.3. Pre prípad nezaplatenia dohodnutého nájomného zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% denne z dlžnej sumy a/alebo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy nájme. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že výšku zmluvnej pokuty pokladá za primeranú s ohľadom na povinnosť, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inému subjektu /tretej osobe/.
- 4.2. Nájomca je povinný riadne sa starať o údržbu a vzorný vzhľad predmetu nájmu a predmet nájmu užívať v súlade so všetkými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky, najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky a v súlade so zásadou prevencie vzniku škôd je povinný konať ďalej tak, aby podľa jeho možností a schopností predišiel a zabránil hroziacim škodám a/alebo aj obmedzil rozsah škody už vzniknutej.
- 4.3. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody, ktoré vzniknú krádežou, stratou a poškodením majetku nájomcu. Nájomca si zabezpečí poistenie majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v predmete nájmu na vlastné náklady a zodpovednosť v ktorejkoľvek poisťovni. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu v predmete nájmu riadiť sa pokynmi vedúceho strediska výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik
- 4.4. Nájomca odoberá vodu a el.energiu z rozvodu prenajímateľa. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že odber el.energie a vody bude sledovaný samostatným meraním, ktoré je nájomca povinný zaobstaráť si na vlastný náklad. Prenajímateľ má právo kontroly zapojenia elektromeru, vodomeru, stavu elektromeru a stavu vodomeru. Nájomca sa zaväzuje skutočnú spotrebu el.energie a vody uhradiť v plnej výške na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ a to vždy po uplynutí polroka.

V. Ukončenie nájmu

- 5.1. Ktorákoľvek zmluvná strana môže pred uplynutím doby nájmu písomne vypovedať túto zmluvu, a to aj bez uvedenia dôvodu.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 3 – mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
- 5.3. Nájomný vzťah môže byť ukončený dohodou zmluvných strán.
- 5.4. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi po skončení nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 5.3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník tejto zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
- 5.4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 5.5. O zverejnení zmluvy vydá prenajímateľ nájomcovi písomné potvrdenie na jeho požiadanie.
- 5.6. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.8. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.

- 5.9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia:
- a) pokiaľ ide o osobitné ustanovenia o nájme a podnájme nebytových priestorov Zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
 - b) pokiaľ ide o všeobecné ustanovenia o nájme a podnájme nebytových priestorov Zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 5.10. **Doručovanie:** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto Zmluvy o nájme, ako aj po skončení tejto Zmluvy o nájme jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy o nájme, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručení dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
- 5.11. **Oddeliteľnosť:** Ak sa preukáže, že niektoré ustanovenie Zmluvy o nájme alebo jeho časť je neplatné alebo neúčinné, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení Zmluvy o nájme. V takom prípade sa obe strany zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením tak, aby bol čo najviac zachovaný účel nahrádzaného ustanovenia.

V Nitre, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
 Agrokompex - Výstavníctvo Nitra,
 štátny podnik
 Ing. Jozef Muzika-poverený riaditeľ

.....
 za: ARRIVA NITRA a.s.
 Mgr. Miroslav Koprna - predseda predstavenstva
 László Ivan – podpredseda predstavenstva
 Ing. Juraj Kusy – člen predstavenstva