

## Zmluva č. 0962210

o poskytovaní služieb uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991  
Obchodného zákonníka

v znení neskorších predpisov (ďalej len z. č. 513/91 Zb.),  
kde zmluvná služba predstavuje

**obstaranie územnoplánovacej dokumentácie**

**Územný plán mesta Piešťany**

**Zmeny a doplnky č. 14**

### 1. Základné údaje zmluvné strany

1.1. OBJEDNÁVATEĽ : **Mesto Piešťany**  
Nám. SNP č. 1475/3  
921 45 Piešťany

Štatutárny zástupca : Mgr. Peter Jančovič, PhD.,  
primátor mesta Piešťany

Zástupca objednávateľa  
oprávnený na jednanie  
v technických veciach: Ing. arch. Jana Vitková,  
referent pre architektúru a územné plánovanie,

Bankové spojenie : VÚB Piešťany  
č. účtu objednávateľa : 34028-212/0200  
IBAN: SK 87 0200 0000 0000 3402 8212  
IČO objednávateľa : 00 612 031  
DIČ objednávateľa : 2020537893

(ďalej aj len obstarávateľ v spojitosti s § 4 ods. 3 písm. j) zák. č. 369/1990 Zb. v platnom znení)

1.2. POSKYTOVATEĽ  
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

**Územné plánovanie, s.r.o.**

Môlča 77, 974 01 Môlča

JUDr. Štefan Kollár

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a  
zákona č. 50 /1976 Zb., reg. č. 430

Zástupca poskytovateľa  
oprávnený na jednanie  
vo veciach zmluvy a  
v technických veciach: JUDr. Štefan Kollár  
Office: Kysucká 5, 811 04 Bratislava

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s  
č. účtu poskytovateľa :  
IBAN:  
IČO poskytovateľa : 54 276 179  
DIČ : SK2121643205

## 2. Predmet diela

- 2.1. Odborne spôsobilá osoba sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre obstarávateľa poskytne službu špecifikovanú ako obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Piešťany - Zmeny a doplnky č. 14“ (ďalej len „**ZaD č. 14 ÚPN**“) podľa § 2a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku nasledovne:
  - 2.1.1. zabezpečí obstarávateľskú činnosť pre spracovanie ZaD č. 14 ÚPN;
  - 2.1.2. vypracuje a odovzdá obstarávateľovi oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon**“);
  - 2.1.3. vypracuje a odovzdá obstarávateľovi Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) mesta Piešťany - záväzná časť Územného plánu mesta v súvislosti so ZaD č. 14 ÚPN.
- 2.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že poskytne odborne spôsobilej osobe dohodnuté spolupôsobenie.

## 3. Rozsah a obsah diela

- 3.1. Služba je rozdelená na etapy podľa časovej postupnosti jeho realizácie v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“).
- 3.2. Obsah a rozsah obstarávateľskej činnosti podľa bodu 2.1.1.
  - 3.2.1. Prípravné práce (§ 19b stavebného zákona), dohľad nad spracovaním návrhu ZaD č. 14 ÚPN
  - 3.2.2. Zabezpečenie spracovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie - ZaD č. 14 ÚPN a vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona.
  - 3.2.3. Prerokovanie návrhu ZaD č. 14 ÚPN (§ 22 stavebného zákona).
  - 3.2.4. Príprava podkladov na schválenie návrhu ZaD č. 14 ÚPN (§ 24, § 25 stavebného zákona).
  - 3.2.5. Spolupráca pri schvaľovaní ZaD č. 14 ÚPN v mestskom zastupiteľstve - účasť na prerokovaní schvaľovania ZaD č. 14 ÚPN.
  - 3.2.6. Zabezpečenie zverejnenia a uloženia ZaD č. 14 ÚPN (§ 27, § 28 stavebného zákona).
- 3.3. Odborne spôsobilá osoba zabezpečí riešenie v prípade rozporov (§22, ods.4, ods.7 a §136 stavebného zákona) vzájomným rokovaním dotknutých strán.
- 3.4. Obstarávateľská činnosť bude vykonávaná v zmysle stavebného zákona a zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

## 4. Termíny a spôsob plnenia

- 4.1. Odborne spôsobilá osoba sa zaväzuje, že predmet služby zabezpečí v termínoch podľa jednotlivých etáp v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy.

obstaranie územnoplánovacej dokumentácie  
Územný plán mesta Piešťany – Zmeny a doplnky č. 14

- 4.2. Predmet služby podľa bodu 2.1.1. tejto zmluvy bude vykonávaný priebežne v tesnej spolupráci s obstarávateľom a zhotoviteľom ZaD č. 14 ÚPN - Ing.arch. Peter Zibrin, PhD., autorizovaný architekt (ďalej len „**zhotoviteľ**“), ktorého činnosť je zabezpečená obstarávateľom na základe osobitnej zmluvy o dielo na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie ZaD č. 14 ÚPN, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami obstarávateľa, zhotoviteľa a iniciátorov – právnických osôb, ktorých výhradná potreba obstaranie ZaD č. 14 ÚPN vyvolala (zmluva o dielo č. 0952210, ďalej len „**osobitná zmluva**“). Čas plnenia zmluvy je závislý od kvality tejto spolupráce.
- 4.3. Odborne spôsobilá osoba nezodpovedá za nedodržanie termínov podľa bodu 4.1. z dôvodov, ktoré zapríčiní tretí subjekt a v prípade riešenia rozporov (§ 22, ods.4, ods.7 a § 136 stavebného zákona).

## 5. Podklady a spolupôsobenie obstarávateľa

- 5.1. Podkladmi pre vykonanie predmetu zmluvy sú:
- Návrh ZaD č. 14 ÚPN, odovzdaný obstarávateľovi zhotoviteľom ZaD č. 14 ÚPN na základe osobitnej zmluvy.
  - Vyjadrenia a stanoviská dotknutých obcí, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých orgánov, právnických osôb a verejnosti z prerokovania návrhu ZaD č. 14 ÚPN.
  - Návrh ZaD č. 14 ÚPN dopracovaný v zmysle vyhodnotenia pripomienok z prerokovania návrhu ZaD č. 14 ÚPN, odovzdaný obstarávateľovi zhotoviteľom ZaD č. 14 ÚPN na základe osobitnej zmluvy.
  - Čistopis ZaD č. 14 ÚPN, odovzdaný obstarávateľovi zhotoviteľom ZaD č. 14 ÚPN, na základe osobitnej zmluvy.
- 5.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že počas zabezpečovania služby poskytne odborne spôsobilej osobe v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov podľa bodu 5.1., doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, ďalších vyjadrení a stanovísk, ktorých nutnosť vznikne počas realizácie diela a ktoré bude mať k dispozícii. Taktiež zabezpečí všetky administratívne práce spojené s rozposielaním súvisiacej korešpondencie na vlastné náklady.
- 5.3. Odborne spôsobilá osoba sa zaväzuje, že poskytnuté podklady použije výlučne na spracovanie predmetu služby a vráti ich najneskôr po poskytnutí služby, alebo po zániku záväzku službu vykonať.

## 6. Cena a platobné podmienky

- 6.1. Celková cena za poskytnuté služby (ďalej prípadne aj len cena) je stanovená dohodou v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách ako pevná zmluvná cena vo výške 5.000,- EUR, slovom päťtisíc EUR bez DPH  
+ DPH 20% - 1.000,- EUR, slovom tisíc EUR  
**cena vrátane DPH      6.000,- EUR, slovom šesťtisíc EUR**

**Celková cena**

**6.000,00 EUR**

obstaranie územnoplánovacej dokumentácie  
Územný plán mesta Piešťany – Zmeny a doplnky č. 14

- 6.2 V zmysle prijatého uznesenia MsZ v Piešťanoch č. 7/2022/C (ďalej len „uznesenie“) je celková cena diela špecifikovaná za účelom úhrady časti nákladov na spracovanie a časti za vedenie obstarávacieho procesu ZaD č. 14 ÚPN iniciátormi, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie ZaD č. 14 ÚPN.  
Cena za poskytnutie služby podľa čl. 6.1 tejto zmluvy je súčasťou celkovej ceny na spracovanie ZaD č. 14 ÚPN a podmienky jej uhradenia podľa uznesenia sú určené v osobitnej zmluve.
- 6.3 Obstarávateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy - vedením obstarávacieho procesu ZaD č. 14 ÚPN, zhotoviteľovi vo výške ceny podľa čl. 6.1. Dohodnutá cena je splatná jednou splátkou po splnení prác podľa bodu 3.2 a Prílohy č. 1 tejto zmluvy, po odovzdaní podkladov na uloženie ZaD č. 14 ÚPN a spracovaného registračného listu, na podklade doručenej faktúry a potvrdení vykonaného rozsahu obstarávateľskej činnosti obstarávateľom.
- 6.4 Faktúra vystavená odborne spôsobilou osobou je splatná do 21 dní odo dňa doručenia obstarávateľovi.
- 6.5 Náklady na poštovné, kopírovacie a prípadné iné služby súvisiace s obstarávateľskou činnosťou, budú v réžii obstarávateľa.
- 6.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane obstarávateľa alebo odborne spôsobilej osoby, bude fakturovať odborne spôsobilá osoba práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia obstarávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny.

## 7. Zodpovednosť za vady

- 7.1. Odborne spôsobilá osoba sa zaväzuje, že na vyzvanie obstarávateľa bez meškania odstráni prípadné nedostatky zistené v priebehu poskytovania služby.
- 7.2 Odborne spôsobilá osoba nezodpovedá za vady, ktoré môžu vzniknúť zmenou, zrušením, resp. vydaním nových právnych predpisov a smerníc po poskytnutí služby.

## 8. Osobitné ustanovenia

- 8.1. Cena prác a dohodnuté termíny plnenia sú stanovené s tým, že obstarávateľ poskytne dohodnuté spolupôsobenie spolu so zhotoviteľom ZaD č. 14 ÚPN, ktorého zabezpečuje obstarávateľ na základe osobitnej zmluvy.
- 8.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané formou písomných dodatkov, potvrdených všetkými dotknutými stranami.
- 8.3. Od zmluvy sa môže odstúpiť len na základe písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i vzájomné finančné vyrovnanie podľa vykonaného rozsahu v zmysle bodu 3.2. tejto zmluvy.
- 8.4. Podklady a práce, dodané podľa zmluvy odborne spôsobilá osoba nebude navyše rozmnožovať a použije ich len pre poskytnutie zmluvou určenej služby.

## 9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je časový a cenový harmonogram, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 9.2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, stavebného zákona a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.
- 9.3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obstarávateľ dostane 3 vyhotovenia a odborne spôsobilá osoba 1 vyhotovenie.
- 9.4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez omylu, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, text zmluvy si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia obstarávateľom.

Za obstarávateľa:  
miesto, dátum  
Piešťany 16.5.2022

Za odborne spôsobilú osobu:  
miesto, dátum  
Bratislava 20.5.2022

Mgr. Peter Jančovič, PhD.  
primátor mesta Piešťany

JUDr. Štefan Kollár  
odborne spôsobilá osoba

**Príloha č. 1 k ZoD – Zmeny a doplnky č. 14 Územného plánu mesta Piešťany**

**Časový a cenový harmonogram prác**  
obstarania Zmien a doplnkov č. 14 Územného plánu mesta Piešťany

	<b>Zabezpečí obstarávateľ prostredníctvom odborne spôsobilej osoby</b>	Lehota (dni)	Cena (€) s DPH	Poznámka	
1/	<b>Prípravné práce</b>	X, Y	<b>6.000,00</b>	<i>V spolupráci so zhotoviteľom a mestom</i>	
2/	<b>Zabezpečenie návrhu ZaD č. 14 ÚPN</b>	Y		<i>Spracovanie návrhu ZaD č. 14 ÚPN a Oznámenie SEA</i>	
	<b>Zabezpečenie oznámenia o strategickom dokumente<sup>1</sup> (zák. č.24/2006 Z.z.)</b>	Y			
3/	<b>Prerokovanie návrhu ZaD č. 14 ÚPN<sup>1,2</sup></b>	60			
	<b>Vyhodnotenie pripomienok<sup>3</sup></b>	30			
4/	<b>Vypracovanie VZN - záväzná časť vo väzbe na ZaD č. 14 ÚPN<sup>4</sup></b>	Y		<i>Dopracovanie návrhu na základe vyhodnotenia pripomienok</i>	
	<b>Príprava podkladov na schválenie preskúmanie návrhu podľa §-u 25 stavebného zákona</b>	30			
		X, Y			
5/	<i>schválenie návrhu (mesto)</i>	X		<b>6.000,00</b>	
	<b>Zverejnenie a uloženie ZaD č. 14 ÚPN</b>	45			
	<b>spolu</b>	165	<b>6.000,00</b>		

Poznámky:

1. po obdržaní príslušných textových a grafických podkladov (*návrh ZaD č. 14 ÚPN*)
2. v prípade riešenia rozporov termín sa predlžuje do doby vyriešenia sporu (§22, ods.4, ods.7 a §136 stavebného zákona)
3. po obdržaní vyjadrení a stanovísk dotknutých obcí, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých orgánov, právnických osôb a verejnosti
4. po obdržaní príslušných textových a grafických podkladov (*upravený návrh ZaD č. 14 ÚPN po prerokovaní*)

X dní lehota je závislá od obstarávateľa - mesta, resp. príslušného úradu

Y dní lehota je závislá od zhotoviteľa