

Dodatok č. 5

**k Zmluve o úhrade nákladov za služby spojené s prevádzkou nebytového priestoru
č. 1/2021/OSK zo dňa 12.03.2021 v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.04.2021, v znení
dodatku č. 2 zo dňa 21.05.2021, v znení dodatku č. 3 zo dňa 08.07.2021 a v znení dodatku
č. 4 zo dňa 29.12.2021**

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Vlastník:	Košický samosprávny kraj
zastúpený:	Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
IČO:	35541016
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	SK52 8180 0000 0070 0018 6505

(ďalej len „vlastník“)

Správca:	Stredná odborná škola informačných technológií, Ostrovského 1, Košice
zastúpená:	Ing. Elena Tibenská, riaditeľka
sídlo:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
IČO:	00893331
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	SK92 8180 0000 0070 0018 8404

(ďalej len „správca“)

(vlastník a správca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na tejto zmene a doplnení Zmluvy o úhrade nákladov za služby spojené s prevádzkou nebytového priestoru č. 1/2021/OSK zo dňa 12.03.2021 v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.04.2021, v znení dodatku č. 2 zo dňa 21.05.2021, v znení dodatku č. 3 zo dňa 08.07.2021 a v znení dodatku č. 4 zo dňa 29.12.2021 (ďalej len „zmluva“) v nasledujúcom rozsahu:

Čl. I

1. Znenie Čl. I. Úvodné ustanovenia sa v bode 2 nahrádza novým znením: „Vlastník užíva nebytový priestor o výmere 911, 24 m² nachádzajúci sa v areáli SOŠ IT v budove telocvične, súpisné číslo 2333, na parcele C KN č. 510/334 (ďalej len „nebytový priestor“) ako očkovacie centrum.“.

2. Znenie Čl. II. Predmet zmluvy sa vypúšťa a nahrádza novým znením:

„Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o úhrade nákladov za služby spojené s prevádzkou nebytového priestoru počas vykonávania činnosti očkovacieho centra. Za služby spojené s prevádzkou nebytového priestoru sa považujú:

- a) dodávka médií (tepla, vody a elektriny),
- b) mzdy a odvody zamestnancov (vrátnik, údržbár, upratovačky,) za čas poskytnutia služby dozoru, upratovacích služieb, údržbárskych služieb a odvoz komunálneho odpadu,
- c) spotrebný materiál súvisiaci s poskytnutím upratovacích a dezinfekčných služieb, (ďalej len „služby“).

Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrad za služby spojené s prevádzkou nebytového priestoru za jeden deň užívania je prílohou č. 2a, 2b tejto zmluvy. V prípade, že nebytový priestor nebude vlastníkom užívaný 4 hodiny počas jedného dňa, výška úhrad nákladov za služby podľa písm. a) a písm. c) tohto bodu 2. za daný deň v zmysle Prílohy č. 2a, 2b sa pomerne znižuje. V prípade, že počas dňa nebudú využívané služby upratovačiek, vrátnika, údržbára, alebo budú využívané iba určité hodiny, výška úhrad nákladov za služby podľa písm. b) tohto bodu 2. za daný deň v zmysle Prílohy č. 2a, 2b sa pomerne znižuje podľa evidencie využívania priestorov a podľa odpracovaných hodín daného zamestnanca pre účely vakcinačného centra. V prípade, že nebytový priestor bude vlastníkom užívaný viac ako 4 hodiny počas jedného dňa, výška úhrad nákladov za služby podľa písm. a) a písm. c) tohto bodu za daný deň v zmysle Prílohy č. 2a, 2b sa pomerne zvyšuje. V prípade, že počas dňa budú využívané služby upratovačiek, vrátnika, údržbára viac ako 4 hodiny počas jedného dňa, výška úhrad nákladov za služby podľa písm. b) tohto bodu za daný deň v zmysle Prílohy č. 2a, 2b sa pomerne zvyšuje podľa evidencie využívania priestorov a podľa odpracovaných hodín daného zamestnanca pre účely vakcinačného centra.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník zaplatí úhradu nákladov za služby poskytnuté za jednotlivé dni podľa evidencie využívania priestorov a podľa evidencie využívania pozemku, a to mesačne na základe faktúry vystavenej správcom do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, s lehotou splatnosti 15 dní od doručenia faktúry vlastníkov na účet správcu vedeného v Štátnej pokladnici, IBAN SK92 8180 0000 0070 0018 8404.

3. Správca sa zaväzuje pri určení výšky úhrad za služby zohľadniť skutočnosť, že ak na časť nebytového priestoru bude medzi správcom a vlastníkom uzavretá aj iná zmluva o úhrade nákladov, a to z dôvodu jeho využívania na iný účel (humanitárnu pomoc), z ktorej správcovi vznikne nárok na úhradu nákladov zo strany vlastníka, pomerne výšku úhrad za služby v zmysle tejto zmluvy upraví.

4. Vlastník zabezpečuje PO a BOZP v nebytovom priestore počas výkonu činnosti očkovacieho centra.

5. Vlastník je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potrebu opráv v nebytovom priestore, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vlastník zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla“.

3. Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli, že sa mení znenie prílohy 1, 2a, 2b a 3. Nové znenie prílohy 1, 2a, 2b a 3 tvorí prílohu tohto dodatku.

Čl. II

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle vlastníka.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve jeho vyhotovenia.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, ostávajú zachované.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam dodatku zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tomto dodatku.

V Košiciach dňa:.....

V Košiciach dňa:.....

Za vlastníka:

Za správcu:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Elena Tibenská
riadiateľka