

Zmluva o dielo č.

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany.

Objednávateľ:

Obchodné meno:	SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p.
Sídlo:	Kúpeľná 107, 962 71 Dudince
Právna forma:	Štátny podnik
Štatutárny orgán:	Ing. Marian Bubelíny, riaditeľ š.p.
Osoby oprávnené na rokovanie:	
- vo veciach obchodných:	Ing. Marian Bubelíny, riaditeľ š.p.
- vo veciach technických:	Ing. Ivan Marfoldi
IČO:	00165506
DIČ:	SK 2020295442
Zapísaná v registri:	Okresný súd Banská Bystrica, odd.Pš. vl.č. 712/S
Bankové spojenie:	ČSOB
Číslo účtu:	SK 9375000000004024405764

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	ANEKO SK, a. s.
Sídlo:	Bernolákova 57, 953 01 Zlaté Moravce
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Štatutárny orgán:	Jozef Stolár – predseda predstavenstva
Osoby oprávnené na rokovanie:	
- vo veciach obchodných:	Jozef Stolár – predseda predstavenstva
- vo veciach technických:	Štefan Valkovič
IČO:	36 534 668
DIČ:	2020 14 6348
IČ DPH:	SK2020 14 6348
Zapísaná v registri:	Okresný súd Nitra, odd.Pš. vl.č. 10486/N
Bankové spojenie:	ČSOB
Číslo účtu:	SK 2575000000004003285820

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

uzatvorili túto zmluvu o diele:

Čl. II. Predmet zmluvy.

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „Výmena okien v priestoroch štvrtého poschodia KL Diamant na izbách č. 401 až č. 429“, „Výmena okien v priestore apartmánov č. 225 a č. 327“, „Výmena okien v priestoroch vodoliečby“ a „Výmena okien v priestore jedálni ONYX – platiaci klienti“. Vychádza sa pritom z Cenovej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
2. Zhotoviteľ si objekt riadne pozrel a zaväzuje sa zhotoviť pre objednávateľa dielo v súlade s Cenovou ponukou riadne a včas.
3. Objávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. III. Čas a miesto plnenia.

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť , dodať a riadne odovzdať plne funkčný predmet zmluvy bez nedostatkov Objávateľovi v dvoch etapách v zmysle výzvy na predloženie cenových, za podmienok uvedených v článku VII. Povinnosti zmluvných strán tejto zmluvy. Výmena okien bude vykonaná nasledovne:

Por. číslo	Číslo izby	Dátum začatia	Dátum ukončenia	poznámka
1	405 - 418	26.2.2018	3.3.2018	
2	419 - 425	5.3.2018	9.3.2018	
3	426 - 429	5.3.2018	9.3.2018	
4	401 - 404	6.3.2018	13.3.2018	
5	225	15.3.2018	16.3.2018	kuchynka
6	App. 327, 225	16.3.2018	29.3.2018	do Veľkej noci
7	vodoliečba	5.4.2018	8.4.2018	po Veľkej noci
8	Jedáleň ONYX	9.4.2018	20.4.2018	termín dohodou
9	Ukončenie prác + odovzdanie diela		20.4.2018	

2. Miestom plnenia: SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p.
Kúpeľná 107, 962 71 DUDINCE

Čl. IV. Cena a splatnosť ceny.

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl.2 je stanovená na základe najnižšej cenovej ponuky.

Celková cena diela je 139.366,38 Eur bez DPH (slovom stotridsaťdeväťtisícristošesťdesiatšesť Eur 38 centov).

Na túto zákazku sa vzťahuje prenos daňovej povinnosti.

2. Zhotoviteľ vystaví zálohovú faktúru v sume 69.683,19 Eur čo predstavuje 50% z ceny bez DPH. Po prijatí platby zhotoviteľ vystaví daňový doklad o prijatej zálohe.

Po úplnom a riadnom odovzdaní zhotoveného diela objednávateľ zaplatí zbytok fakturovanej sumy vo výške 69.683,19 Eur bez DPH so splatnosťou 14 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi, pričom faktúru zhotoviteľ zašle poštou.

3. Konečná faktúra bude obsahovať náležitosti v zmysle § 12 zák. č. 222/92 Zb. v znení Zák. č. 165/93 Zb. a slúžia ako daňové doklady. Sú to nasledovné údaje: označenie Zhotoviteľa a Objednávateľa, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú sumu, označenie diela, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

4. V prípade, že faktúra obsahuje chyby resp. je neúplná z dôvodu neúplnosti jej dát, má sa za to, že nebola doručená a doba splatnosti začne plynúť po jej oprave a riadnom doručení Objednávateľovi.

6. V prípade navýšenia dohodnutého rozsahu diela zo strany Objednávateľa bude cena diela upravená dodatkom ku zmluve, alebo osobitnou objednávkou.

Čl. V. Odovzдание a prevzatie predmetu zmluvy.

1. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi dielo riadnym protokolárnym odovzdaním preberacím protokolom s možným uvedením nedostatkov. Prevzatím funkčného diela bez nedostatkov bude splnená podmienka pre fakturáciu.

2. Zhotoviteľ odovzdá najneskôr do 14 dní po odovzdaní diela preberacím protokolom s odstránenými všetkými nedostatkami uvedenými v preberacom protokole Objednávateľovi projekt skutočne vyhotoveného diela v dvoch tlačných vyhotoveniach.

3. Zhotoviteľ oznámi, že predmet diela je pripravený na odovzдание a najmenej 1 deň vopred navrhne Objednávateľovi termíny na prevzatie. Objednávateľ potvrdí niektorý z navrhovaných termínov do 1 dňa, inak platí dohodnutý najskorší z navrhnutých termínov.

4. V prípade chýb alebo nedostatkov diela, tieto chyby a nedostatky sa zaznačia do protokolu o chybách, ktorý obe strany podpíšu. Zhotoviteľ tieto chyby a nedostatky čo najskôr bezplatne odstráni (najneskôr do 3 pracovných dní).

Čl. VI. Povinnosti zmluvných strán.

1. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zmluvy zhotoví za plnej prevádzky kúpeľov a samotným zhotovením diela nenaruší kúpeľnú liečbu klientov Objednávateľa, pričom sa zaväzuje dielo zhotoviť v termínoch podľa tabuľky v čl.III.

Zhotoviteľ si prevezme priestory od objednávateľa v ktorých bude prebiehať výmena okien vždy prvý deň začatia výmeny okien podľa tabuľky v čl.III. Objednávateľ vykoná poučenie pracovníkov zhotoviteľa z pravidiel udržiavania čistoty na pracovisku a postupov prác v zmysle dodržania časov pracovnej doby, spôsobu navážania stavebných materiálov, spôsobe využívania eskalátorov a riešení situácií s klientami objednávateľa o čom vykoná zápis s podpismi pracovníkov zhotoviteľa.

2. Objednávateľ zabezpečí prístup do všetkých priestorov určených a vyhradených pre realizáciu predmetu zmluvy, pre osoby poverené Zhotoviteľom, na čas nevyhnutne potrebný na projektovanie a zhotovenie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ odovzdá zoznam osôb zabezpečujúcich realizáciu najneskôr 1 pracovný deň pred dňom začatia prác.

3. Objednávateľ zabezpečí podľa požiadaviek zhotoviteľa potrebné technické informácie, ktoré sú potrebné na vykonanie diela v termíne 1 deň pred začatím prác.

4. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi všetky jemu známe skutočnosti, ktoré môžu nejakým spôsobom ovplyvniť zhotovenie predmetu diela alebo môžu priamo alebo nepriamo zapríčiniť vznik škody.

5. Objednávateľ uvedie všetky prevádzkové priestory pred začiatkom montáže do takého stavu, aby veci dodané na zhotovenie predmetu diela bolo možné okamžite inštalovať a uviesť do prevádzky.

6. Zhotoviteľ uvedie všetky priestory v ktorých vykonáva výmenu okien ako aj prevádzkové priestory do takého stavu ako sa nachádzali pred ich prevzatím a používaním (tzn. čisté a nepoškodené). V prípade poškodenia zariadenia priestorov alebo nevyčistenia a poškodenia samotných priestorov sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť všetky ním spôsobené škody na majetku objednávateľa.

7. Objednávateľ zabezpečí pre osoby vykonávajúce pre Zhotoviteľa montážne a inštalčné práce primerané sociálne podmienky.

Čl. VII. Záruky.

1. Záručná doba na zhotovené dielo je 72 mesiacov. Záručná doba začne plynúť v deň riadneho prevzatia diela Objednávateľom po odstránení všetkých závad a nedostatkov.
2. Záruka pokrýva chyby a nedostatky konštrukčného rázu, chyby v materiále, chyby práce a chyby zapríčinené chybným projektom. Záruka sa nevzťahuje na chyby spôsobené neoprávnenými zásahmi kohokoľvek, okrem osôb, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov, že bude spôsobilý k dohodnutému a zmluvnému účelu a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve a zaručuje úplnú funkčnosť diela.
4. V prípade, že dielo bude vykazovať vady pri odovzdávaní diela, začne plynúť záručná doba až po odstránení týchto väd a odovzdaní diela. Za nedostatky diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi v plnom rozsahu tejto záruky.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť nárokované chyby a nedostatky diela počas záručnej doby, ktoré spadajú do predmetného plnenia tejto zmluvy. Reakčná doba na začatie riešenia nahlásených väd diela je stanovená na 24 hodín, od ich nahlásenia pričom zhotoviteľ mailom potvrdí prijatie uplatnenia reklamácie. Počas tejto reakčnej doby je Zhotoviteľ povinný analyzovať príčinu väd diela navrhnúť riešenie a dohodnúť s Objednávateľom termín odstránenia väd.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, legislatívu, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
7. Od doby uplatnenia reklamácie väd Objednávateľom, až do doby ich odstránenia sa záručná doba prerušuje.

Čl. VIII. Pozáručné opravy.

Po uplynutí záručnej doby bude Zhotoviteľ po dohode s Objednávateľom vykonávať údržbu a opravy diela na základe osobitnej zmluvy alebo na základe objednávok.

Čl. IX. Zmluvné pokuty.

1. Ak dôjde k omeškaniu v odovzdaní predmetu zmluvy podľa článku III odseku 1 vinou Zhotoviteľa alebo z príčin, ktoré mohol Zhotoviteľ odvrátiť, je Objednávateľ oprávnený požadovať odškodné vo výške skutočne spôsobených škôd, ktoré vzniknú z nemožnosti využívať tieto priestory klientami objednávateľa.

2. Ak dôjde k omeškaniu platieb podľa čl. IV. Objednávateľom, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať odškodné, ktoré je 0,03% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
3. Ak dôjde k omeškaniu opravy diela Zhotoviteľom počas záručnej doby, je Objednávateľ oprávnený požadovať odškodné vo výške skutočne spôsobených škôd, ktoré vzniknú z nemožnosti využívať tieto priestory klientami objednávateľa.
4. Ak Zhotoviteľ nepristúpi k odstráneniu záručnej vady v stanovenej lehote a v odstraňovaní nebude pokračovať v zmysle dohodnutých termínov, má objednávateľ právo odstrániť vadu treťou stranou, pričom preukázateľné náklady na jej odstránenie znáša Zhotoviteľ.

Čl. X. Vyššia moc.

1. Žiadna zo strán nie je zodpovedná za neplnenie zmluvných ustanovení, pokiaľ sa tak stalo z dôvodov, ktoré sú mimo kontrolu neplniacej strany a ktoré zahrňujú mimo iného štrajky, prírodné katastrofy, požiare, , výbuchy atď.

Čl. XI. Ostatné dojednania

1. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné. Zhotoviteľ berie na vedomie, že práce budú vykonávané počas plnej prevádzky kúpeľov a bude rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z povahy prevádzky kúpeľov.
2. Bezpečnosť práce sa riadi ustanovením právnych predpisov a Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci, prípadne zamestnanci subdodávateľov pohybom po objekte kúpeľov nenarušia prevádzku objektu Objednávateľa, pokiaľ to charakter prác nevyžaduje. Zamestnanci Zhotoviteľa sa môžu zdržiavať len na tých pracoviskách a v priestoroch, kde vykonávajú realizáciu diela a tiež majú povolený vstup v objekte sociálnych priestorov. Pri vstupe na pracovisko môžu používať len priestory, ktoré im boli určené Objednávateľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas prác udržiavať na pracovisku poriadok a rovnako vyčistiť pracovisko po ukončení prác, na vlastné náklady.
4. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri uskutočňovaní diela predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Je zodpovedný za všetky úrazy (zamestnancov Zhotoviteľa a Objednávateľa) a škody, ktoré vzniknú porušením alebo zanedbaním bezpečnostných a požiarnych noriem podľa príslušných ustanovení Zákonníka práce a nariadenia vlády, ktorým sa vykonáva Zákonník práce a niektoré ďalšie zákony, príp. podľa osobitných predpisov.
5. Zamestnanci Zhotoviteľa a zamestnanci, ktorí sa podieľajú na realizácii diela prostredníctvom Zhotoviteľa, sú povinní používať pri práci stanovené ochranné prostriedky a pomôcky stanovené príslušnými predpismi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pre svojich zamestnancov ochranné prostriedky a pomôcky, ako aj vyžadovať a kontrolovať ich

používanie. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii dohodnutej práce používať len tie elektrické a ostatné zariadenia, ktoré sú v súlade so zákonom č. 508/2009 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení a podľa platných predpisov a noriem.

6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zverené pracovné priestory, cesty a chodníky, prejazdy apod., aby zabezpečili bezpečnosť zamestnancov a majetku Objednávateľa. Všetky bezpečnostné opatrenia musia byť uskutočňované v súlade so zákonom 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a nadväzujúcimi predpismi, STN normami a pokynmi a zvyklosťami platnými na strane Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť montážny denník odo dňa začatia vykonávania diela až do odstránenia poslednej vady diela. Do montážneho denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaných zmluvných prác. Montážny denník je Zhotoviteľ povinný na požiadanie okamžite odovzdať Objednávateľovi na kontrolu. Pri odovzdaní diela je Zhotoviteľ povinný odovzdať montážny denník Objednávateľovi.
8. Každý vzniknutý pracovný úraz zamestnanca Zhotoviteľa alebo zamestnanca, ktorý sa podieľa na realizácii diela prostredníctvom Zhotoviteľa, musí zodpovedný zamestnanec Zhotoviteľa ohlásiť vedúcemu pracoviska Objednávateľa, aby Objednávateľ mal okamžitú možnosť zúčastniť sa na vyšetrovaní príčin a okolností úrazu.
9. Zhotoviteľ berie na vedomie zákaz používania alkoholických nápojov a iných psychotropných a návykových látok, ich prenášanie na pracovisko, ako aj vstup na pracovisko pod vplyvom alkoholických nápojov a psychotropných látok. Porušenie tohto zákazu bude zisťované pomocou dychovej skúšky. Skúšku na zistenie požitia alkoholu alebo psychotropných a omamných látok, má právo vykonať aj Objednávateľ sám. Fajčenie je povolené len na vyhradených miestach v objekte Objednávateľa. V prípade porušenia tohto ustanovenia, znáša všetky následky a prípadné škody spôsobené nedodržaním tohto ustanovenia Zhotoviteľ.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závažné skutočnosti, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu diela.
 - zodpovedať za všetky škody, ktoré spôsobia jeho zamestnanci na majetku Objednávateľa.
 - zodpovedať za pracovné úrazy a následky pracovných úrazov svojich zamestnancov a zamestnancov prípadných subdodávateľov, ktoré spôsobia sebe alebo pracovníkom Objednávateľa pri vykonávaní diela z dôvodov nedodržania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpisov požiarnej ochrany.
 - plne zodpovedať za činnosti pri výkone Zhotoviteľa vedúce k ohrozeniu bezpečnosti a zdravia pracovníkov a klientov Objednávateľa.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela na stavenisku a ostatných priestoroch Objednávateľa dodržiavať všetky platné právne zákony, normy a vyhlášky týkajúce sa ochrany životného prostredia. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za porušenie týchto predpisov a v prípade vzniku znečistenia životného prostredia je povinný na vlastné náklady odstrániť škody spôsobené týmto znečistením.
12. Zhotoviteľ na vlastné náklady plne zodpovedá za nakladanie s odpadom vzniknutým pri realizácii diela v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. XII. Mlčanlivosť

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, týkajúcich sa Objednávateľa, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s plnením Zmluvy, ako i o ďalších skutočnostiach, tvoriacich predmet obchodného tajomstva, a že nadobudnuté informácie nezneužije a neumožní prístup k týmto informáciám tretím osobám.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje považovať skutočnosti alebo informácie, ktoré sa dozvedel na základe alebo v súvislosti so Zmluvou, za dôverné a zaväzujú sa zachovávať mlčanlivosť o takýchto skutočnostiach alebo informáciách počas aj po ukončení a odovzdaní diela neobmedzene.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí, aby jeho zamestnanci, subdodávatelia alebo spolupracujúce tretie osoby zachovávali mlčanlivosť v zmysle tohto Článku.
4. Povinnosť mlčanlivosti trvá bez ohľadu na ukončenie účinnosti alebo platnosti Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade spracovania osobných údajov, budú postupovať v zmysle Zákona o ochrane osobných údajov č. 428/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. XIII. Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, z ktorých každá strana dostane po podpísaní 1 exemplár.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomného dodatku.
3. Zmluvu a jej dodatky sú oprávnení podpísať len štatutárni zástupcovia zmluvných strán.
4. Zmluva je platná i účinná dňom podpisu štatutárnych zástupcov oboch zmluvných strán a jej zverejnením v zmysle platných zákonov SR.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákona a ostatných právnych predpisov.

V Dudinciach dňa 9. januára 2018

.....
Zhotoviteľ

.....
Objednávateľ