

**Dohoda o zriadení spoločného nájmu bytu č. 343/2022/BaNP**  
uzavretá podľa ustanovenia § 700 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**prenajímateľ:** mesto **Liptovský Mikuláš**  
Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš  
IČO: 00 315 524  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK13 5600 0000 0016 0044 2042 BIC: KOMASK2X  
SK69 5600 0000 0016 0044 6078 BIC: KOMASK2X  
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Jánom Blcháčom, PhD.,  
v zastúpení zástupcom primátora mesta Ing.  
Rudolfom Urbanovičom, na základe poverenia zo  
dňa 08.11.2021

*/ďalej len „prenajímateľ“/*

**nájomcovia I:** Meno a priezvisko: **Miroslav Baláž**  
Dátum narodenia:  
Trvalý pobyt: **Pltnícka 4377/1,  
031 01 Liptovský Mikuláš**  
a manželka  
Meno a priezvisko: **Petra Balážová**  
Dátum narodenia:  
Trvalý pobyt: **Pltnícka 4377/1,  
031 01 Liptovský Mikuláš**

*/ďalej len „doterajší nájomcovia“/*

**nájomca II:** Meno a priezvisko: **Vanesa Faconová**  
Dátum narodenia:  
Trvalý pobyt: **Nábrežie 4. apríla 4066/30,  
031 01 Liptovský Mikuláš**

*/ďalej len „pristupujúci nájomca“/*

sa dohodli na uzavretí tejto dohody o zriadení spoločného nájmu bytu:

**Čl. II**  
**Východiská zmluvy**

1. Dňa 27.04.2022 bola medzi prenajímateľom a doterajšími nájomcami uzavretá zmluva o nájme bytu č. 268/2022/BaNP, predmetom ktorej bol záväzok prenajímateľa prenechať doterajším nájomcom do užívania byt č. 4, pozostávajúci z 2 obytných miestností, na prízemí bytového domu nachádzajúceho sa na Ul. Pltníckej, č. s. 4377/1, v Liptovskom Mikuláši a záväzok doterajších nájomcov uhrádzať prenajímateľovi predpísané nájomné a preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu v zmysle platných predpisov a neskorších dodatkov k predpisu pre výšku mesačných preddavkov za nájom a sprostredkovanie služieb, spojených s užívaním bytu.

2. Zmluva o nájme bytu sa dohodla na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 30.04.2023.

### Čl. III. Predmet dohody

1. Na základe tejto dohody sa zmluvné strany dohodli, že sa zriaďuje spoločný nájom bytu a to tak, že spoločnými nájomcami bytu budú doterajší nájomcovia a prístupujúci nájomca.
2. Prenajímateľ s dohodou a vznikom spoločného nájmu tak, že spoločnými nájomcami bytu budú doterajší nájomcovia a prístupujúci nájomca, súhlasí.
3. Jednotlivé práva a povinnosti dohodnuté v nájomnej zmluve platia i pre prístupujúceho nájomcu. Prístupujúci nájomca podpisom tejto dohody vyhlasuje, že sa s nájomnou zmluvou oboznámil, s jednotlivými právami a povinnosťami v nej uvedenými súhlasí a k nájomnej zmluve bez výhrad prístupuje.
4. Z právnych úkonov týkajúcich sa spoločného nájmu bytu sú oprávnení a povinní spoloční nájomcovia, teda doterajší nájomcovia a prístupujúci nájomca spoločne a nerozdielne.

### Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto dohodou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri pre nájomcov a dva pre prenajímateľa.
3. Túto dohodu je možné meniť na základe dohody všetkých zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto dohode podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
4. Táto dohoda je platná dňom podpisu zmluvy a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v plnom znení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa: 18 -05- 2022

23 -05- 2022

za prenajímateľa

doterajší nájomcovia

prístupujúci nájomca

.....  
Ing. Ján Blcháč, PhD.,  
primátor mesta  
zastúpený zástupcom primátora mesta  
Ing. Rudolfom Urbanovičom



.....  
Miroslav Baláž  
Petra Balážová

.....  
Vanesa Faconová