

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 220249-L13.0508.18.0001-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Kolárovo

Sídlo: Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo
Zastúpené: Árpád Horváth - primátor
IČO: 00306517
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK68 0900 0000 0000 2639 5098
(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Kolárovo, obec Kolárovo, okres Komárno :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
1176	E	4941	230	Ostatná plocha
1565/1	C	4941	19936	Ostatná plocha
1411/2	C	4941	314	Ostatná plocha
1410/1	C	4941	20985	Zastavaná plocha a nádvorie
1394/2	C	4941	6766	Zastavaná plocha a nádvorie
1233/8	C	4941	1820	Zastavaná plocha a nádvorie
1233/7	C	4941	1813	Zastavaná plocha a nádvorie
1199/1	C	4941	1141	Zastavaná plocha a nádvorie
1233/12	C	4941	2014	Ostatná plocha
1233/19	C	4941	1210	Zastavaná plocha a nádvorie
1233/13	C	4941	748	Ostatná plocha
1233/15	C	4941	480	Ostatná plocha

1233/20	C	4941	883	Ostatná plocha
1233/22	C	4941	232	Ostatná plocha
1233/21	C	4941	1065	Ostatná plocha
1233/28	C	4941	1737	Zastavaná plocha a nádvorie
1233/33	C	4941	2356	Ostatná plocha
1233/31	C	4941	125	Ostatná plocha
1233/30	C	4941	542	Ostatná plocha
1233/34	C	4941	1289	Ostatná plocha
1233/38	C	4941	1462	Zastavaná plocha a nádvorie
1233/41	C	4941	2009	Ostatná plocha
1233/35	C	4941	1855	Ostatná plocha
1233/37	C	4941	614	Zastavaná plocha a nádvorie
1195	C	4941	16771	Zastavaná plocha a nádvorie
1233/27	C	4941	764	Ostatná plocha
1233/26	C	4941	184	Ostatná plocha
1233/25	C	4941	74	Ostatná plocha
1233/24	C	4941	322	Ostatná plocha
1233/18	C	4941	702	Ostatná plocha
1233/1	C	4941	2185	Ostatná plocha

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“.

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
4. Oprávnený je investorom stavby s názvom „KO_Kolárovo, Obchodný rad, NK, TS, VNK“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
5. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 1656/2020/SP80-3 vydaným stavebným úradom Mesto Kolárovo dňa 17.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.05.2020 (ďalej len „Stavebné povolenie“).
6. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 34125361-215/2021, úradne overeným dňa 09.12.2021 pod číslom 1242/21 (ďalej len „Geometrický plán“) ako:
 - 1) diel 32 o výmere 4 m² – pozemok reg. KNE parc.č. 1176,
 - 2) diel 1 o výmere 299 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1565/1,
 - 3) diel 2 o výmere 47 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1411/2,
 - 4) diel 3 o výmere 50 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1410/1,
 - 5) diel 4 o výmere 192 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1394/2,
 - 6) diel 5 o výmere 14 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1233/8,
 - 7) diel 8 o výmere 12 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1233/8,
 - 8) diel 6 o výmere 15 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1233/7,
 - 9) diel 7 o výmere 32 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1199/1,
 - 10) diel 9 o výmere 51 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1233/12,
 - 11) diel 10 o výmere 5 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1233/19,
 - 12) diel 13 o výmere 7 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1233/19,
 - 13) diel 40 o výmere 15 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1233/19,
 - 14) diel 11 o výmere 45 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1233/13,
 - 15) diel 12 o výmere 72 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1233/15,
 - 16) diel 14 o výmere 109 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1233/20,
 - 17) diel 15 o výmere 5 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1233/22,
 - 18) diel 39 o výmere 5 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1233/22,
 - 19) diel 16 o výmere 89 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1233/21,
 - 20) diel 17 o výmere 14 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1233/28,
 - 21) diel 26 o výmere 15 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1233/28,
 - 22) diel 18 o výmere 31 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1233/33,
 - 23) diel 22 o výmere 230 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1233/33,

- 24) diel 19 o výmere 65 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1233/31,
- 25) diel 21 o výmere 4 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1233/31,
- 26) diel 20 o výmere 27 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1233/30,
- 27) diel 23 o výmere 48 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1233/34,
- 28) diel 24 o výmere 16 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1233/38,
- 29) diel 28 o výmere 34 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1233/38,
- 30) diel 25 o výmere 89 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1233/41,
- 31) diel 27 o výmere 197 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1233/35,
- 32) diel 29 o výmere 7 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1233/37,
- 33) diel 30 o výmere 14 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1233/37,
- 34) diel 31 o výmere 186 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1195,
- 35) diel 33 o výmere 16 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1233/27,
- 36) diel 37 o výmere 7 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1233/27,
- 37) diel 34 o výmere 39 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1233/26,
- 38) diel 35 o výmere 3 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1233/25,
- 39) diel 36 o výmere 38 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1233/24,
- 40) diel 41 o výmere 15 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1233/18,
- 41) diel 38 o výmere 79 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1233/1,

umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:

- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
- b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

7. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie práv zodpovedajúce vecným bremenám v prospech Oprávneného k Zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu výstavby Elektroenergetických zariadení v rámci Elektroenergetickej stavby v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 191367-L13.0508.18.0001-ZBZ_VB, ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.01.2020.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
 (ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške **7,- €**, slovom : **sedem Euro**, za 1 m² výmery zameraných Vecných bremien vymedzených Geometrickým plánom, t.j. za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere 2242 m² celkom vo výške **15.694,- €**, slovom : **pätnásťtisícšesťstodeväťdesiatštyri Euro**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Oprávnený zaplatí Povinnému na základe faktúry vystavenej Povinným a doručenej Oprávnenému do 15 kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného. Faktúra bude splatná minimálne do 30 kalendárnych dní od jej doručenia Oprávnenému.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení

niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zťaženou nehnuteľnosťou.
2. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
3. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
4. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu Vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Oprávnený, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávneného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného na tejto Zmluve, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, v plnej výške znáša Oprávnený.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia geometrického plánu č. 34125361-215/2021
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

Oprávnený

V Kolárove dňa

V Bratislave dňa

podpis : _____
meno : Árpád Horváth
funkcia : primátor
Mesto Kolárovo

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.