
DOHODA O UROVNANÍ

uzavretá medzi

Mesto Trnava

a

Ateliér BAAR s. r. o.

Táto dohoda o urovnaní (ďalej ako „**Dohoda**“) sa uzatvára podľa ust. § 585 Občianskeho zákonníka a podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi:

- (1) **Mesto Trnava** so sídlom Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114, v mene ktorého koná JUDr. Peter Bročka LL.M., primátor (ďalej ako „**Mesto Trnava**“)
- (2) **Ateliér BAAR s.r.o.**, so sídlom Istrijská 117, 841 07 Bratislava, IČO: 43 935 541, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 50631/B, v mene ktorej koná Ing. Mgr. art. Daniel Šubín, konateľ (ďalej ako „**Ateliér BAAR**“)

(**Mesto Trnava a Ateliér BAAR** každý individuálne ako „**Strana**“ a spoločne ďalej ako „**Strany**“)

KEDŽE:

- (A) Ateliér BAAR je úspešným uchádzačom architektonickej súťaže s názvom diela „Parčík a verejný priestor pri synagóge v Trnave“ („dielo“), pričom v záujme ďalšieho, predpokladaného plnenia pre Mesto Trnava v záujme spracovania projektovej dokumentácie poskytol úkony súčinnosti, a to najmä/nie výlučne pri priebehu prác na archeologickom prieskume územia a architektonicko–historickom výskume nálezov k dielu
- (B) Zo strany Strán nedošlo k uzatvoreniu zmluvného záväzku k zhotoveniu diela
- (C) Medzi Stranami je sporné, že Ateliér BAAR poskytol služby Mestu Trnava, pričom Mesto Trnava nemá záujem na ďalšom plnení diela a ani Ateliér BAAR nemá záujem na ďalšom plnení diela, avšak výlučne za splnenia určitých podmienok.
- (D) Strany majú záujem na mimosúdnom urovnaní, pričom predmetom urovnania je vysporiadanie všetkých vzájomných sporných/pochybných aj nesporných práv a povinností Strán vyplývajúcich, nadväzujúcich a/alebo súvisiacich so všetkými právnymi, ako aj faktickými úkonmi Strán a zároveň majú Strany v úmysle touto Dohodou vylúčiť akékoľvek uplatňovanie ďalších nárokov Strán.

Z vyššie uvedených dôvodov sa preto Strany dohodli na urovnaní vzájomných práv a povinností nasledovne:

I. Vysporiadanie vzájomných vzťahov

- 1.1. Strany týmto deklarujú, že počas vzájomného vzťahu súvisiacich s dielom vznikli spoločnosti Ateliér BAAR a Mestu Trnava vzájomné nároky, ktoré sú medzi nimi sporné, a ktoré Strany tejto Dohody majú z dôvodu právnej istoty záujem touto Dohodou nahradiť jediným nárokom spoločnosti Ateliér BAAR voči Mestu Trnava a tento nárok vysporiadať spôsobom dohodnutým v tejto Dohode.
- 1.2. Strany sa dohodli, že nárok spoločnosti Ateliér BAAR ako nárok špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto Dohody voči Mestu Trnava, sa týmto v zmysle ustanovenia § 585 ods. 3 Občianskeho zákonníka nahrádza jediným nárokom spoločnosti Ateliér BAAR, a to v celkovej sume 5.000 EUR bez DPH, spolu s DPH vo výške **6.000 EUR** (slovom: *šesťtisíc eur*); (ďalej ako „**Úhrada**“), pričom akékoľvek iné nároky Strán, ktoré sú takto nahradené, zanikajú. Strany si voči sebe nebudú uplatňovať žiadne nároky vyplývajúce z poskytnutého plnenia alebo z iných právnych titulov s výnimkou práva spoločnosti Ateliér BAAR na zaplatenie Úhrady, pričom akéhokoľvek peňažného alebo iného nároku, o ktorom zmluvné Strany v čase uzavretia tejto Dohody nemali vedomosť, sa ku dňu uzavretia tejto Dohody vzdávajú.
- 1.3. Mesto Trnava týmto vyhlasuje, že uznáva svoj záväzok uvedený v článku I ods. 1.2. tejto Dohody v plnej výške **6.000,- EUR** (slovom: *šesťtisíc eur*), pričom právnym titulom pre vznik tohto záväzku je táto Dohoda.

- 1.4. Mesto Trnava sa týmto zaväzuje splniť svoj záväzok podľa článku II ods. 1.2. tejto Dohody najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto Dohody bezhotovostným prevodom na bankový účet určený spoločnosťou Ateliér BAAR, a to:
- 1.5. Okamihom zaplataenia Úhrady sa Ateliér BAAR týmto vzdáva akýchkoľvek svojich nárokov voči Mestu Trnava.
- 1.6. Mesto Trnava potvrdzuje, že ku dňu podpísaniu tejto Dohody od Ateliéru BAAR prevzalo doposiaľ vypracované časti diela.

II. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 2.1. Vo veciach neupravených touto Dohodou, sa zmluvný vzťah spravuje najmä Obchodný zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 2.2. Ustanovenia tejto Dohody je možné meniť alebo dopĺňať len písomne, vo forme očíslovaných dodatkov.
- 2.3. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Dohody sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Dohody. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný, alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Dohody musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda o nahradení iným ustanovením nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia Dohody a ak také nie sú, potom také ustanovenia príslušných právnych predpisov, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
- 2.4. Táto Dohoda je platná dňom jej podpisu Stranami a účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s platnou legislatívou SR.

V Bratislave dňa _____

V Trnave dňa _____

Ateliér BAAR s.r.o.

Ing. Mgr. art. Daniel Šubín, v.r.
konateľ

Mesto Trnava

JUDr. Peter Bročka LL.M., v.r.
primátor

Objednávateľ: Mesto Trnava, Hlavná č. 1, 917 71 Trnava

Príloha č.1: Rozpis projekčných prác a výkonov

Dielo: Parčík a verejný priestor pri synagóge v Trnave, p.č. 406/1, 535/3, 531

2019/10-12 (~55h)

- stretnutia: uvodné, ZoD (23.10., 20.11.2019),
- PD-príprava /PROF-konz./ - jazierko /Begra/, trafostanica /Alchus, Lightech atd./
- nové vizuály - korekcie

2020/1-3 (~45h)

- stretnutia: ZoD-korekcie (16.12.2020) - práv.konzult.
- požiadavky - KPU, Stephanium, Muz. Schneider - dažď. vody, parking, NN-prip. /prípr. podkladov/
- konzult - profesie /ZTI-d-v, EL-nn-osv, DOPR, ZAHR, JAZ atd./ = **CP1**
- studňa - poloha - vrt /podklady pre HGP/

2020/4-6 (~25h)

- HGP, GEOD - pv-is - spracovanie, zosúladenie TM, PV-IS s KM /hru, parc/- príprava podkl. /profesie/
- CP-covid-zľava /JAZ/ - **CP2**

2020/7-12 (~15h)

- zem-sondy - polohy, kontrola, spracovanie
- 1. archeo-prieskum - začiatok prác – vstup.podklady /rezy, JAZ atd./
- odsun ZoD /potvrdenie covid-zľavy na JAZ/, dohoda o DUR-zálohe
- príprava DET /jaz, schody, brána/

2021/1-4 (~35h)

- 1. AHP /archeo-hist. prieskum/ - výstup, KD-obhl (5.2.2021) - TT-team
- korekcia **CP3** /potvrdenie prof. CP resp. uprava: ZAHR, JAZ/
- ZoD - refresh, potvrdenie
- Stephaneum /arch. Durko- AS/ dažď. zv, AP-konz /Zuffova/ - návrh prezent. /povrch.obrys/
- 2. AHP - KD-obhl2 (21.4.2021) - Grznár + TT-team + primátor atd. /priznanie - odhalenie pivnice/
- online-meet (29.4.) - hľadanie konsenzu ARCH vs. KPU

2021/5-8 (~30h)

- ZoD - Dod. /skrz AHP/ - čkanie na finálny AHP-záver - 3.etapa AP, chýbajúce zameranie - pivnica + reálny teren po odkryve (zrušené stret. 13.5.2021)
- **CP4** - nove nacenenie /AS-DUR, PSP-RP=TD, AD/ - park + pivnica
- zaslanie našej štandardnej ZoD-BAAR /odobrenej aj SKA-právn., p. Hascakovou/ - vyladenie nedostatkov na ZoD-TT, použitie ZoD-TT /p. Kršiak/
- rokovanie - ZoD /cp - stupne PD, termíny; def. program. obsahu pivnice - nedoriešené, zázn. z rok./, ZoD stále v pôvodná CP
- DPH-info (26.7.- 31.8.) a hľadanie možnej etapizácie mimo pivnice /chýbajúce DWG, čkanie na 3. etapu AHP, nedoriešená náplň – naväznosť na profesie/
- ukončenie spolupráce /p.Bereš: 16.9.2021/ - hľadanie kompromisného riešenia /samostatný projektant - pivnica + my - park = 1 team, rýchlejší nábeh, harmonogram - PD a realizácie/

Sumár: **205h** x 25bDPH /ateliér-hodina/ ~ 5000€ bDPH (DPH: 1000€) / **6000€** sDPH

Svojím podpisom potvrdzujem vykonanie projekčných prác a výkonov v danom rozsahu a obsahu, forme a v požadovanej kvalite.

V Bratislave, dňa 22.04.2022

O d o v z d a l :

P r e v z a l :