

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 240/2022
Centrálne č. zmluvy 372/2022

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 116/1990 Zb.“), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 138/1991 Zb.“) a podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami :

1) Prenajímateľ:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor

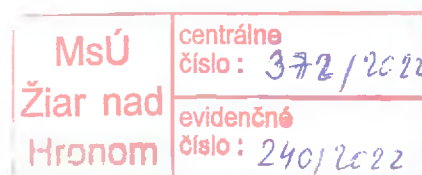
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.

Bankové spojenie VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom,

IBAN: SK 88 0200 0000 0014 8544 3559

(ďalej ako „prenajímateľ“)



a

2) Nájomca:

LIJO, s.r.o.

Štatutárny orgán: Mária Horanská, konateľka

Sídlo: Hronská Dúbrava 51, 966 11 Trnavá Hora

IČO: 51 026 198

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka: 40439/T

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

IBAN: SK15 1100 0000 0029 4712 6596

Tel. kontakt: 0911 527 516

Mail: lijosro@gmail.com

(ďalej len ako „nájomca“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 a to:
 - stavby - administratívna budova MsU so súpisným číslom 439, postavenej na CKN parcele č. 644 - zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúcej sa na Ul. Š. Moysesa č. 46 v Žiari nad Hronom (ďalej ako „Stavba“).
- Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory, a to 2 kancelárie, reštauráciu, kuchyňu, sklady, všetko spolu o celkovej výmere 220,84 m², nachádzajúce sa na 1. NP (ďalej ako „predmet nájmu“), nájomca toto užívanie prijíma a zaväzuje sa platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom. S právom užívať predmet nájmu je spojené právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia Stavby.
- Prenajímateľ upozorňuje nájomcu a nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu nie je zariadený.
- Predmet nájmu je presne vyznačený v situačnom nákrese, ktorý ako príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5. Prenájom nebytových priestorov bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 42/2022 zo dňa 27. apríla 2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
6. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude spísaná zápisnica.

Čl. II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi predmet nájmu do užívania na účely prevádzkovania stravovacieho zariadenia, pričom prevádzková doba sa riadi Všeobecne záväzným nariadením mesta Žiar nad Hronom o pravidlách času a predaja v obchode a času prevádzky služieb.

Čl. III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** s účinnosťou **od 16.05.2022 do 15.05.2032**.

Čl. IV. Výška nájomného a cena za služby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške:

2. Nebytový priestor	Umiestnenie	Výmera	Ročná sadzba nájmu za 1 m ²	Nájomné/rok
2 kancelárie	1.NP	15,81 m ²	62,00 €	980,22 €
Reštaurácia	1.NP	78,80 m ²	90,00 €	7 092,00 €
Kuchyňa, sklady	1.NP	126,23 m ²	29,00 €	3 660,67 €
SPOLU		220,84 m²		11 732,89 €

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **977,75 €**.
4. Prenajímateľ zabezpečuje nasledovné služby spojené s užívaním predmetu nájmu: Studená voda a TUV. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si ostatné služby (napr. dodávka elektriny, plynu, odvoz odpadu, a pod.) zabezpečí na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Nájomca je povinný za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu platiť prenajímateľovi mesačnú zálohovú platbu vo výške **160 €**.

Rozpis mesačných zálohových platieb v členení podľa jednotlivých plnení:

Studená voda	60,00 €
ÚK a TUV	100,00 €

Mesačná zálohová platba spolu 160,00 €

5. Nájomné a zálohové platby sú splatné vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa č. **SK 88 0200 0000 0014 8544 3559, variabilný symbol 1750059972**.
6. Nájomné a zálohové platby za obdobie od 16.05.2022 do 31.05.2022 vo výške 568,88 € je splatné do 31.05.2022.
7. Zálohové platby sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Prenajímateľ je ich povinný vyúčtovať najneskôr do 31. mája za predchádzajúci kalendárny rok. Nedoplatok z vyúčtovania zálohových platieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v lehote do 15 dní od

- doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote je povinný prenajímateľ vrátiť vyúčtovaný preplatok nájomcovi.
8. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku zálohových platieb za poskytované služby, ak sa zmenia cenové predpisy.
 9. Prenajímateľ je oprávnený fakturovať spotrebu ďalších energií, ktorá súvisí s prevádzkou predmetných priestorov na základe samostatnej faktúry (napr. spotreba elektrickej energie do obdobia zriadenia samostatného odberného miesta, zostatková spotreba ÚK po odpojení vykurovacích telies).
 10. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,50 € a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.
 11. V prípade, ak sa dostane nájomca voči prenajímateľovi do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok prenajímateľa voči nájomcovi na náhradu škody v plnej výške.
 12. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi peňažnú zábezpeku vo výške **2.476,50 Eur**, slovom dvetisíc štyristosedemdesiatšesť eur päťdesiat centov (ďalej ako „zábezpeka“) a to vkladom na bankový účet prenajímateľa, číslo účtu: IBAN SK 69 0200 0000 0020 3305 2551, do dvoch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (**pri platbách je vždy potrebné uvádzať variabilný symbol: 1750059972**).
 13. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výška zábezpeky musí vždy dosahovať minimálne sumu uvedenú v bode 9. tohto článku (ďalej aj ako „povinná výška“).
 14. Zábezpeku vedie prenajímateľ na osobitnom účte zriadenom na tento účet v banke.
 15. Zábezpeka slúži na uspokojenie peňažnej pohľadávky prenajímateľa vzniknutej voči nájomcovi na základe tejto zmluvy (t.j. na uspokojenie nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nebytového priestoru, zmluvných pokút, náhrady škody a iných finančných nárokov prenajímateľa voči nájomcovi z titulu tejto nájomnej zmluvy.). V súlade s účelom na ktorý je zábezpeka určená, je prenajímateľ oprávnený túto použiť v deň, v ktorý sa nájomca dostal do omeškania so splnením finančného nároku prenajímateľa.
 16. Po ukončení nájmu nebytového priestoru prenajímateľ vráti nájomcovi zábezpeku alebo jej nespotrebovanú časť a to v lehote do 10 pracovných dní od posledného vyúčtovania zálohových platieb v zmysle bodu 5. tohto článku, nie však skôr ako budú odstránené všetky škody na predmete nájmu v zmysle bodu 5. článku VI. tejto zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu z obhliadky na mieste samom. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca je oprávnený na vlastné náklady zabezpečiť si v predmete nájmu zabezpečovací systém.
3. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu, vrátane vykonávania drobných opráv.
4. Stavebné úpravy, opravy alebo prestavby predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to na vlastné náklady a za podmienky dodržania ustanovení zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ostatných všeobecne záväzných predpisov. Po skončení nájmu

nemá nájomca nárok na úhradu nákladov vynaložených na stavebné úpravy, opravy alebo prestavby. Nájomca je najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak.

5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.
6. Prenajímateľ si ponechá jeden kľúč od predmetu nájmu v zalepenej obálke, ktorý smie použiť a vstúpiť do predmetu nájmu bez súhlasu nájomcu len v prípade vzniku alebo hrozby vzniku škody v predmete nájmu. Použitie náhradného kľúča oznámi nájomcovi bez zbytočného odkladu.
7. Výmenu zámku je nájomca povinný oznámiť bez zbytočného odkladu a zároveň poskytnúť prenajímateľovi rezervný kľúč na účely uvedené v bode 6. tohto článku.
8. Nájomca prehlasuje, že bol poučený o dodržiavaní zákazu fajčiť a používať otvorený oheň v Stavbe. Špecifikácia: Otvoreným ohňom sa nepovažuje pálenie dekoratívnych sviečok a kahancov, oheň ktorý produkuje technologické zariadenia.
9. Nájomca je povinný na vlastné náklady v zmysle príslušných predpisov zabezpečovať všetky revízie, funkčné skúšky ručných elektrických náradí, elektrických šnúr a iných elektrických spotrebičov používaných v predmete nájmu.
10. Nájomca je povinný vylúčiť:
 - užívanie predmetu nájmu spôsobom obťažujúcim ostatných užívateľov nebytových priestorov (napr. nadmerná hlučnosť, atď.),
 - skladovanie horľavých, výbušných, toxických alebo iných nebezpečných látok a nebezpečného odpadu v predmete nájmu a v Stavbe a nakladanie s otvoreným ohňom.
11. Nájomca nie je oprávnený v spoločných častiach a zariadeniach Stavby skladovať akékoľvek veci, ktoré sa nevzťahujú ku predmetu podnikania v priestore.
12. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane, o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných vykonávaných činnostiach v predmete nájmu a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom o pravidlách času a predaja v obchode a času prevádzky služieb.
13. Nájomca sa zaväzuje po vzájomnej dohode umožniť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
14. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv. Ak nájomca nesplní tieto povinnosti, zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré nesplnením týchto povinností vznikli.
15. Prenajímateľ je povinný odstrániť nahlásené opravy bezodkladne, s prihliadnutím na prevádzkové hodiny.
16. Nájomca si môže poistiť majetok v predmete nájmu na vlastné náklady. Za škody spôsobené na majetku nájomcu prenajímateľ nezodpovedá.
17. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán;

- b) výpoveďou nájomcu bez povinnosti prenajímateľa uhradiť nájomcovi finančné prostriedky vynaložené na technické zhodnotenie do predmetu nájmu;
- c) jednostranným odstúpením od zmluvy prenajímateľom alebo nájomcom z nasledovných dôvodov:
- prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy bez povinnosti prenajímateľa uhradiť nájomcovi finančné prostriedky vynaložené na technické zhodnotenie do predmetu nájmu:
 - ak nájomca odmietne uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava nájomného alebo zálohových platieb v zmysle článku IV. tejto zmluvy a to v lehote 10 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku nájomcovi, resp. uzatvorenie tohto dodatku svojou nečinnosťou v uvedenej lehote zmarí;
 - ak nájomca nezloží zábezpeku na účet prenajímateľa vo výške a v lehote uvedenej v bode 9. článku IV. tejto zmluvy;
 - ak nájomca aj napriek písomnému upozorneniu opätovne poruší prevádzkovú dobu reštaurácie, určenú v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žiar nad Hronom o pravidlách času a predaja v obchode a času prevádzky služieb;
 - ak nájomca v rozpore so zmluvou dá predmet nájmu užívania tretej osobe/osobám;
 - ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo strpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda;
 - ak nájomca napriek upomienke nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného;
 - v prípade zrušenia nájomcu, straty oprávnenia na predmet činnosti za účelom nájmu;
 - v prípade porušovania povinností/povinností nájomcu podľa zmluvy alebo podľa platnej právnej legislatívy.
1. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené nájomcovi. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.
 2. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný protokolárne odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu.
 3. Ak nájomca odovzdá predmet nájmu v poškodenom stave, je povinný spôsobené škody v dojednanom termíne odstrániť na vlastné náklady. Ak si túto povinnosť nesplní budú spôsobené škody odstránené prenajímateľom na náklady nájomcu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
2. Vzájomné práva zmluvných strán bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., Obchodného zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb., zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a inými právnymi predpismi platnými na území SR.
3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami.
4. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania

zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.

5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
7. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokolvek psychického alebo fyzického nátlaku.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1: situačný nákras predmetu nájmu – pôdorys 1. nadzemného poschodia
 - Príloha č. 2: uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 42/2022 zo dňa 27. apríla 2022

V Žiari nad Hronom, dňa 23.5.2022

V Žiari nad Hronom, dňa 20.5.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

.....
Mária Horanská
konateľka
LIJO, s.r.o.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 13.5.2022 Podpis:

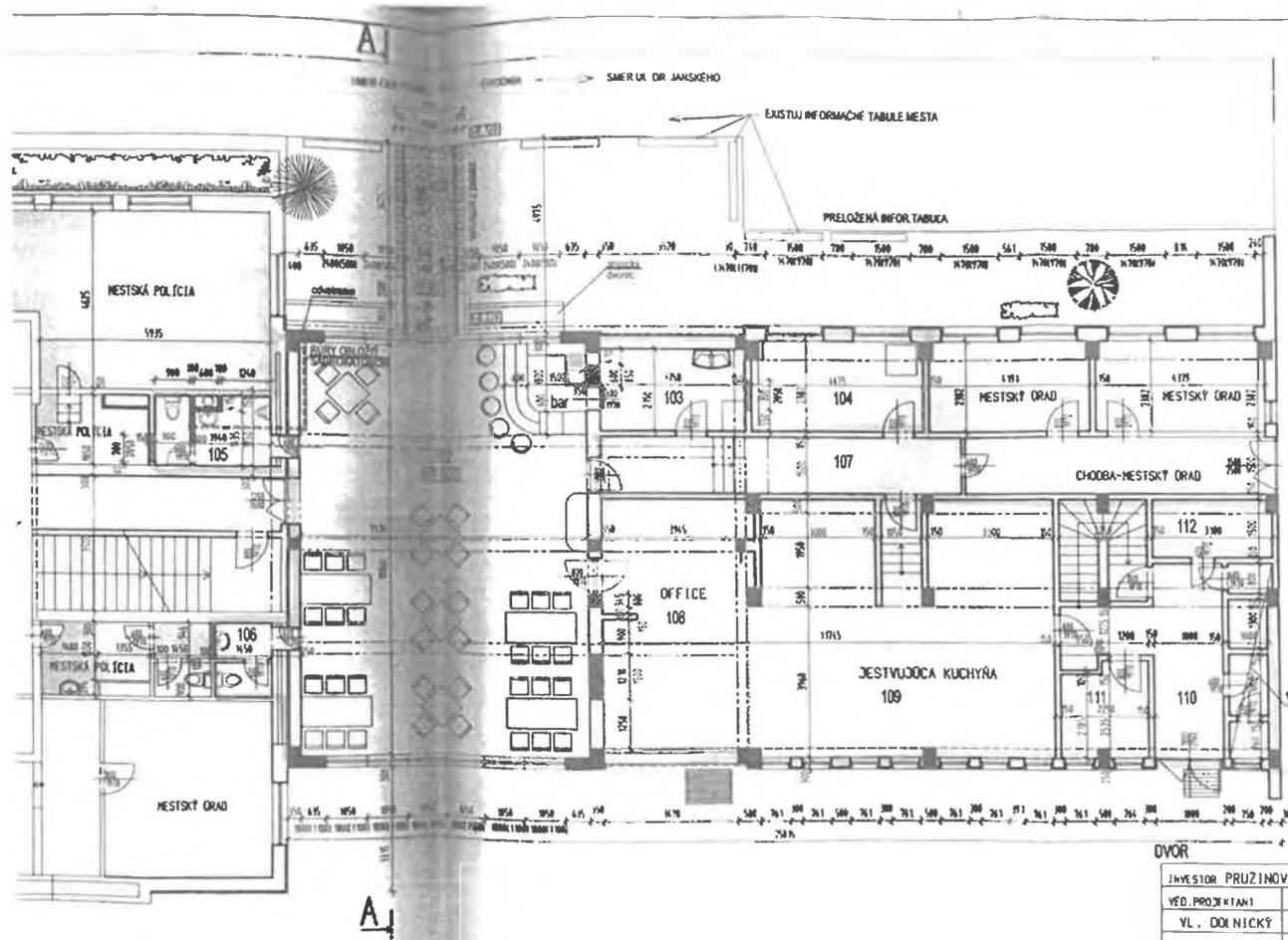
Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta.

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: 13.5.22 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

Príloha č. 1 - Pôdorys nebytových priestorov - 1. NP



LEGENDA MIESTNOSTÍ

Kód	Názov miestnosti	Plôcha m ²	Podlažia	Stav	Typ
101	VÝSTUPNÁ RAMP A		1. podlažie		
102	RESTAURÁČNÝ BAR	11,30	1. podlažie		vypravený
103	ZÁKLADNÝ BAR-SOŠAD	8,86	1. podlažie		vypravený
104	KANCELÁRIA	11,54	1. podlažie		vypravený
105	SOCIÁLNY MIESTOČKOVANIE I	4,50	1. podlažie		vypravený
106	SOCIÁLNY MIESTOČKOVANIE II	2,40	1. podlažie		vypravený
107	CHODBA	11,40	1. podlažie		vypravený
108	OFÍCI	24,50	1. podlažie		vypravený
109	KUCHYŇA	12,00	1. podlažie		vypravený
110	CHODBA	21,50	1. podlažie		vypravený
111	PRÍBORNÝ SOŠAD	5,30	1. podlažie		vypravený
112	SOŠAD	1,51	1. podlažie		vypravený
113	SOŠADOVÉ PRIESTOR	1,00	1. podlažie		vypravený

POZNÁMKA

- DOJDE K REDUKCII ZELENE A ROZSTRENI PRE STOĽOVANIE
- INFORMÁCNE TABULE SA PŘEMIESŤIA NA

LEGENDA

- ▭ JESTVUJÚCE MURIVO OBYTOVÉ, PS
- ▭ JESTVUJÚCE ŽELEZOBETONOVÉ STĚ
- ▭ DOMUROVKY OBY. MURIV. VÝPLNOV TVÁRNIC YTONG HR. 300 mm NA TENKOVRSŤIVO SPOJOVACIU MA
- ▭ MURIVO PŘIEČOK A DOMUROVKY PI TVÁRNIC HRŮBKŮ 150 mm NA TENKOVRSŤIVO SPOJOVACIU MA
- ▭ MURIVO PŘIEČOK A DOMUROVKY PI TVÁRNIC HRŮBKŮ 100 mm NA TENKOVRSŤIVO SPOJOVACIU MA

DŮVOR

INVESTOR PRUŽINOVÁ s.r.o., BOTTOVA 15, 968 22 LUTĽA			
VED. PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLA
VL. DOBNICKÝ	VL. DOBNICKÝ	E. CARADOVÁ	
STAVBA STAVEBNÉ ÚPRÁVY PŘESTORŮ JEDALNE PŘI BUDŮVE MESTSKÉHO ORADU, NA RESTAURÁČNÉ ZARIADENIE, NÁMESTIE MS V ŽIARI NAD HRONOM			
PROJEKT			
PROFESIA			
OBŠAH			
PŮDORYS - NOVÝ STAV			

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 27. apríl 2022, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 42 / 2022

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v stavbe - administratívna budova MsU so súpisným číslom 439, vchod č. 46, postavenej na CKN parcele č. 644 – zastavané plochy a nádvorja, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom (ďalej ako „Stavba“), a to:

Nebytový priestor	Umiestnenie	Výmera	Ročná sadzba nájmu za 1 m ²	Nájomné/rok
2 kancelárie	1.NP	15,81 m ²	62,00 €	980,22 €
Reštaurácia	1.NP	78,80 m ²	90,00 €	7 092,00 €
Kuchyňa, sklady	1.NP	126,23 m ²	29,00 €	3 660,67 €
SPOLU		220,84 m²		11 732,89 €

Pôdorys nebytových priestorov:

- 1. nadzemné poschodie – príloha č. 1
- Účel nájmu: prevádzkovanie stravovacieho zariadenia, pričom prevádzková doba sa riadi platným Všeobecne záväzným nariadením Mesta Žiar nad Hronom o pravidlách času a predaja v obchode a času prevádzky služieb.
- Doba nájmu: na dobu určitú – odo dňa účinnosti zmluvy na 10 rokov

pre žiadateľa:

LIJO s.r.o.
sídlo: Dunajská 1066/8, 931 01 Šamorín
IČO: 51 026 198

Pozn.: momentálne prebieha zmenový proces v obch. registri – nová adresa Hronská Dúbrava 51

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nebytové priestory budú využívané na zabezpečenie stravy zamestnancov štátnej a verejnej správy. Predmetný priestor nebol na tento účel v súvislosti s mimoriadnou situáciou s pandémiou COVID 19 dlhodobou využívaný. Na prenájom predmetných nebytových priestorov bola opakovane vyhlásená verejná obchodná súťaž. Súťaže neboli úspešné nakoľko nebol predložený žiadny návrh.

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 13.04.2022 do 27.04.2022.

Vo veci prenajatia nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Anna Lišková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 12 / Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Anna Lišková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Norbert Nagy

proti - 0

zdržal sa - 1 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

nehlasoval - 1 / Stela Šeševičková

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor