

NÁJOMNÁ ZMLUVA
O DOČASNOM UŽÍVANÍ POZEMKU / HROBOVÉHO MIESTA /
podľa § zákona č. 131/2010 Z. z. 7/2022

čl. 1
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ - prevádzkovateľ:

Sídlo: Obec Vyšný Klátov
Zastúpený: Ondrej Jusko
IČO: 324931
DIČ: 2021245171
Bankové spojenie: VÚB Košice - centrum
Číslo účtu: 8722-542/0200
Kontakt: 055/6967121

a

Nájomca: Mgr. Irena Mačingová
Rodné číslo: 516007/029
Bytom: Košice, Bernoláková 33
Kontakt: 0908150037

čl. 2

PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1/ Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta v **sektore B rada 3 číslo 11** na verejnom cintoríne vo Vyšnom Klátove

2/ V hrobe sú uložené pozostatky:	Dátum narodenia:	Dátum úmrtia:
Anna Jokeľová	1902	1989
Ladislav Jokeľ	15. 5. 1924	21. 8. 2014

čl. 3

DOBA PLATNOSTI A ZÁNIK

- 1/ Pozemok – hrobové miesto uvedené v čl. 2 tejto zmluvy sa prenájíma na dobu neurčitú.
- 2/ Nájomný vzťah pri prvom prenajatí hrobového miesta nemôže zaniknúť pred uplynutím tlecej doby.
- 3/ Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak:
a/závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu sa pohrebisko ruší
b/nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
- 4/ Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 3 písm. a), b) musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu a nové hrobové miesto.
- 5/ Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom:
keď sa má hrobové miesto zrušiť
keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené

Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.
Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty prevádzkovateľ príslušenstvo hrobu predá na dražbe.

čl. 4

VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

- 1/ Výška nájomného sa určuje na **20,- €** na dobu **20 rokov**.
- 2/ Nájomné sa hradí v deň podpisu nájomnej zmluvy. Ďalšie nájomné sa hradí najneskôr v deň, kedy vypršala doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené.

čl. 5

VZÁJOMNÉ VZŤAHY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1/ Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.
- 2/ Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
- 3/ Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- 4/ Odpad vzniknutý pri udržiavaní hrobového miesta je nájomca /a ďalšie príbuzenstvo/ povinný uložiť na miesto na to určené.

čl. 6

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1/ Na neupravené vzťahy sa použije zákon č.131/2010 o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.
- 2/ Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

Vo Vyšnom Klátove, dňa 12. 5. 2022

Prenajímateľ:

Jur



Nájomca:

Mgr. J. Matúšková