

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

1. **Terézia Tyrolová, rod. I** , nar. : r. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej už len ako „predávajúci v 1. rade“)
2. **Miroslav Pilarčík, rod. I** , nar. r. č.:
bytom , 029 01 Námestovo, štátna príslušnosť: občan SR

a **Bibiána Pilarčíková, rod. I** , nar. r. č.:
bytom 01 Námestovo, štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej už len ako „predávajúci v 2. rade“)
3. **Ján Matúga, rod. I** , nar. , r. č.:
bytom 029 44 Rabča, štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej už len ako „predávajúci v 3. rade“)

a

Kupujúca:

Názov: **Obec Rabča**
Sídlo: Hlavná 426
029 44 Rabča
Slovenská republika
Štatutárny zástupca: Ing. Július Piták
IČO: 00 314 838
(ďalej už len ako „kupujúca“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok II

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci **Terézia Tyrolová, rod.** a **Miroslav Pilarčík, rod.** a **Bibiána Pilarčíková, rod.** a **Ján Matúga, rod.** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na **LV č. 3070** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: **E-KN 1088/4 – orná pôda o výmere 231 m²** pod B7 na Tyrolová Terézia v podiele 1/4-na úč. v pomere k celku, pod B8 na Pilarčík Miroslav a Bibiana Pilarčíková v podiele 1/4-na úč. v pomere k celku, pod B9 na Matúga Ján v podiele 1/8-na úč. v pomere k celku,

Článok III

Prevod nehnuteľností

- 3.1 Predávajúci **Terézia Tyrolová, rod.** a **Miroslav Pilarčík, rod.** a **Bibiána Pilarčíková, rod.** a **Ján Matúga, rod.** predávajú spolu v podiele **5/8-ín úč.** kupujúcej **Obci Rabča** a kupujúca **Obec Rabča** kupuje spolu v podiele **5/8-ín** od predávajúcich **Terézie Tyrolovej, rod.** a **Miroslava Pilarčíka, rod.** a **Bibiány Pilarčíkovej, rod.** a **Jána Matúgu, rod.** nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na **LV č. 3070** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: **E-KN 1088/4 – orná pôda o výmere 231 m²**.

Článok IV

Predmet zmluvy

- 4.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Rabča opísaný v Článku II a Článku III tejto kúpnej zmluvy. K tomuto prevodu bol daný súhlas Obecného zastupiteľstva obce Rabča **Uznesením č. 7/A/2021** z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rabča zo dňa 12. novembra 2021.

Článok V

Kúpna cena

- 5.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v *Článku II* tejto zmluvy bola schválená **Uznesením č. 7/A/2021** z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rabča zo dňa 12. novembra 2021 za cenu 1,00 € za parcelu.
- 5.2 Kupujúca uhradí predávajúcim dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti pri podpisovaní tejto zmluvy a predávajúci prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú svojim podpisom na

tejto zmluve. Kupujúca uhradí predávajúcej Terézii Tyrolovej sumu 0,40 € predávajúcim Miroslavovi Pilarčíkovi a Mgr. Bibiane Pilarčíkovej sumu 0,40 € a predávajúcemu Jánovi Maťugovi sumu 0,20 €.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa Článku III tejto zmluvy.

6.2 Zmluvné strany splnomocňujú kupujúcu k zastupovaniu na všetky právne úkony v konaní pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prípade prerušenia konania Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstrániť nedostatky podania, doložiť potrebné dokumenty, odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní, ďalej ich splnomocňujú na vyhotovenie, uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, podaní opravných prostriedkov voči rozhodnutiam Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve. Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú – a to až do času, kým nenastanú právne účinky prevodu nehnuteľností, uvedených v tejto kúpnej zmluve a to až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, ktorým sa vklad do katastra nehnuteľností povolí. Kupujúca toto splnomocnenie prijíma.

Článok VII

Nadobudnutie vlastníctva

7.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, uvedeným v Článku II a Článku III tejto kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

8.2 Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Rabči, dňa 11. MAR 2022

Predávajúci:

.....
.....
.....
.....
.....

Kupujúca:

.....
.....

Ing. Július Piták
starosta obce Rabča

