

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. zmluvy : 95/2022
účel : účel: uloženie elektrickej prípojky

čl. I
Zmluvné strany

1.1

Názov : Mesto Svidník
sídlo : Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
štat. orgán : Mgr. Marcela Ivančová, primátorka
IČO : 00331023
Bankové spojenie :
IBAN :
BIC :
spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len "povinný")

a

1.2

Ing. Michal Gondek, rod. , nar. , r.č. , občan SR a manž. Tatiana, rod. , nar. , r.č. , občan SR, bytom Svidník,

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len "oprávnený")

čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v meste Svidník.

<i>katastrálne územie</i>	<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera (m²)</i>	<i>LV č.</i>
Svidník	1-19/21 KN E	ostatná plocha	3 402	2883

ďalej len ako „slúžiaci pozemok“) v podiele 1/1.

2.2. Geometrickým plánom č. 73/2021 zo dňa 2.9.2021, overeným dňa 29.9.2021 pod číslom G1-228/2021, Ing. Lenkou Kaliňákovou, vyhotoveným Milanom Murckom, (ďalej len ako „geometrický plán“), je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie a prevádzku stavby NTL pripojovacieho plynovodu, strpieť v nevyhnutnej miere vstup oprávneného na pozemok v súvislosti s realizáciou a prevádzkovaním stavby na slúžiacom pozemku tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 73/2021 zo dňa 2.9.2021, overeným dňa 29.9.2021 pod číslom G1-228/2021, Ing. Lenkou Kaliňákovou, vyhotoveným Milanom Murckom a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena.

2.3. Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis na príslušnom liste vlastníctva v časti „C -Tarchy“, v

znení: „Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – Ing. Michal Gondek a manž. Tatiany, rod. , 089 01 Svidník strpieť umiestnenie a prevádzku stavby NTL pripojovacieho plynovodu, strpieť v nevyhnutnej miere vstup oprávneného na pozemok v súvislosti s realizáciou a prevádzkovaním stavby na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 73/2021 zo dňa 2.9.2021, overeným dňa 29.9.2021 pod číslom G1-228/2021, Ing. Lenkou Kaliňákovou a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena.“

čl. III

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

- 3.1** Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Oprávnený poskytuje za zriadenie vecného bremena povinnému jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľností, spolu vo výške 170,00 EUR (slovom: stosedemdesiat eur), v zmysle uznesenia MsZ č. 279/2021 zo dňa 29. júna 2021. Náhrada podľa bodu 3.1 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacim pozemkom.
- 3.2** Oprávnený zaplatí povinnému náhradu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Oprávnený zložil pred podpisom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zálohu vo výške 150,00 EUR. Zvyšnú časť vo výške 20,00 eur doplatí povinnému do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví, VS: .

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy.
- 4.2** Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie umiestnenia a prevádzky stavby NTL pripojovacieho plynovodu a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 4.3** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 4.4** Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.5** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá povinný, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, správny poplatok vo výške 66,- EUR súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený a zaplatí ho do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví, VS: .
- 4.6** Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 4.7** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.8** Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva, ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

čl. V

Záverečné ustanovenia.

- 5.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 5.2** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 5.3** Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše povinný, dva rovnopisy, na ktorých povinný zabezpečí svoj úradne overený podpis, ak sa vyžaduje, sa zašlú na katastrálny úrad za účelom povolenia vkladu.
- 5.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.5** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný :

Vo Svidníku, dňa

.....
Mgr. Marcela Ivančová
primátorka mesta Svidník

oprávnený :

Vo Svidníku, dňa

.....
Ing. Michal Gondek

.....
Tatiana Gondeková

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o

voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa