



DODATOK č.1

k

Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11/2018

Uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja schválenými dňa 27.02.2020

(ďalej len „Dodatok“)

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola
Sídlo:	Bystrická 4, 966 81 Žarnovica
Zastúpená:	Ing. Marek Rybár, riaditeľ
IČO:	00891827
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, SK06 8180 0000 0070 0039 3846

Nájomca:	Neuman Aluminium Industries s.r.o
Sídlo:	Bystrická 1608, 966 81 Žarnovica
IČO:	48163031
Zápis:	ORSR Okresný súd Banská Bystrica, odd.: Sro, VI. č. 28136/S
Bankové spojenie	SK69 0200 0000 0035 0567 0855

II.

Úvodné ustanovenia

Dňa 04.09.2018 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu č. 11/2018 o nájme nebytových priestorov v znení, predmetom tejto zmluvy sú :

1. Prenajímateľ má v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, postavenie správcu majetku, a to vo vzťahu k stavbe súp. č. 1476, (ďalej len „stavba“) na parc. 1841/19, zapísaná na LV č. 1800, ktorý pre k. ú. Žarnovica, obec Žarnovica, okres Žarnovica, vedie Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor. Výlučným vlastníkom stavby je Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100. Na základe uvedeného je prenájomca ako správca stavby v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov oprávnený uzatvoriť túto zmluvu v postavení prenájomcu.

2. Na účely tejto zmluvy sa pod pojmom „**nebytové priestory**“ rozumejú nebytové priestory vo výmere 480 m², ktoré sa nachádzajú na 5. nadzemnom podlaží stavby Domova mládeže a nebytové priestory vo výmere 480 m², ktoré sa nachádzajú na 6. nadzemnom podlaží stavby Domova mládeže, pričom presné umiestnenie nebytových priestorov v stavbe je špecifikované na situačnom nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy (príloha č. 1).
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že k nebytovým priestorom sa okrem práv prenajímateľa neviažu ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné, prípadne iné práva k cudzej veci alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.

III.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie článku IV. „Úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov“ sa v bode 2. sa nahrádza nasledovným znením:

1. **Cena za zabezpečovanie Služieb** (ďalej len „**úhrada za Služby**“) **nie je zahrnutá v nájomnom** podľa článku IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 11/2018. Okrem nájomného je teda nájomca povinný platiť prenajímateľovi aj úhradu za Služby a to forme mesačných zálohových platieb a vo výške **1600 Eur** (ďalej len „**zálohová platba za Služby**“).

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ďalšie ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden originál.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Vlády SR.
4. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohoto dodatku v plnom rozsahu v CRZ.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že tento dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne vevýhodných podmienok, obsahu dodatku porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak tohoto vlastnoručne podpisujú.

V Žarnovici, dňa 22.04.2022