

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č.453/6353/NZ-2022

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** **Názov, sídlo:** Správa Národného parku Slovenský raj so sídlom v Spišskej Novej Vsi  
**Právna forma:** Príspevková organizácia  
**Zastúpený:**  
**IČO:** 54435412  
**DIČ:** 2121695257  
**IČ DPH:**

**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu v tvare IBAN:** SK24 8180 0000 0070 0067 5210

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

**Nájomca:** Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava  
**Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR**  
**zast.: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC**  
**IČO:** 00 33 28  
**DIČ:** 2021067785  
**IČ DPH:** SSC nie je platiteľom DPH  
**Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice**  
**osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv : Ing. Roman Šplíchal, námestník Úseku**  
**investičnej výstavby IVSC Košice, poverený riadením IVSC Košice.**  
**osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv so záväzkom SSC do výšky 5.000,00 €:**  
**Ing. Gabriela Mareková, námestník Úseku investičnej prípravy IVSC Košice**  
**bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava**  
**IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC**

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

## I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, na dočasné užívanie a za odplatu nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi.

## II. Predmet nájmu

(1) Prenajímateľ je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v **k. ú. Telgárt** obec Telgárt, okres Brezno, vedených na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel

(2) Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/66 Popová – Hranovnica, I. úsek Vernár a Informačný systém**“. Od vydania rozhodnutia o umiestnení uvedenej líniovej stavby (územné rozhodnutie) bolo upustené na základe oznámenia obce Vernár, Hlavná 171/65,059 17 Vernár ako všeobecného stavebného úradu o upustení od vydania územného rozhodnutia zo dňa 15. 01. 2021 pod č. Č. j.:1/29/2020.

(3) Predmetom nájmu je časť pozemkov vymedzených v bode (1) II. článku tejto zmluvy odčlenená geometrickým plánom č.39/2020, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOPLAN, spol. s.r.o., Dana Gurovičová Svobodu 4885/91, Poprad takto:

LV č.	Register	Parcela	Diel GP	Dočasný záber/m <sup>2</sup>
-------	----------	---------	---------	------------------------------

--	--	--	--	--

### III. Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „I/66 Popová – Hranovnica, I. úsek Vernár a Informačný systém“, ktorej je nájomca investorom a budúcim stavebníkom.

### IV. Doba nájmu

- (1) Táto nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na 12 mesiacov. Doba nájmu začína plynúť od dňa začatia stavebných prác na líniovej stavbe uvedenej v čl. II. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Nájomca oznámi prenajímateľovi začiatok plynutia doby nájmu, t. j. začatie stavebných prác (bod (1) čl. IV. tejto zmluvy) písomne.

### V. Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m<sup>2</sup> tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 16/2021 ktorý dňa 23.04.2021 vyhotovila Ing. Beáta Serbinová, Baška 155, 040 16 Košice - okolie, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 913075, takto:

LV č.	Register	Parcela	Diel	Dočasný záber/m <sup>2</sup>	Ročné nájomné za 1 m <sup>2</sup> v EUR	Nájomné za celý DZ v EUR	Vlastnícky podiel	Nájomné za čas nájmu za vl. podiel

**SPOLU:** €  
Slovom:

- (2) Dohodnuté nájomné za predmet nájmu s ohľadom na čas nájmu a s ohľadom na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je € ( ).
- (3) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné jednorazovo do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné prostredníctvom pošty.

### VI.

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (5) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi časti pozemkov dotknuté nájomom v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.

## VII.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V ....., dňa .....

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
**Ing. Tomáš Dražil, PhD.**  
**Riaditeľ správy**

.....  
**Ing. Gabriela MAREKOVÁ**  
**námetník Úseku investičnej prípravy**