

## ZMLUVA O DIELO

č. [● ]

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka,  
medzi zmluvnými stranami

### Objednávateľ:

Názov: **Spojená škola, Zimná 96, Dobšiná**  
Sídlo: Zimná 96, 049 25 Dobšiná  
IČO: 42 243 271  
DIČ: 2023328241  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK31 8180 0000 0070 0043 3748  
Zastúpený: Mgr. Ondrej Dovalovský - riaditeľ školy  
A

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: *BECO, spol. s r.o.*  
Sídlo: *Dolné Rudiny 1, 010 91 Žilina*  
IČO: *44 629 281*  
DIČ: *20 227 874 15*  
IČ DPH: *SK 20 227 874 15*  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu *Žilina*, oddiel: *Sro*, vložka číslo: *59078/L*  
V mene spoločnosti  
koná: *Michal Padala, konateľ*  
IBAN: *SK18 0900 0000 0051 3740 5538*

### PREAMBULA

- A) Dňa 27.04.2020 bola zo strany Objednávateľa vystupujúceho v právnom postavení verejného obstarávateľa podľa Zákona o verejnom obstarávaní vyhlásená súťaž na obstaranie podlimitnej zákazky s predmetom zákazky: **Náhrada zastaraných spaľovacích zariadení za nízkoemisné v budovách Spojenej školy, Zimná 96, Dobšiná**, ktorej oznámenie bolo uverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. 88/2020] pod označením 15681/WYP (ďalej aj ako „Súťaž“);
- B) Ponuka Zhotoviteľa predložená do Súťaže bola na základe kritérií Súťaže vyhodnotená ako úspešná a Objednávateľ túto Ponuku Zhotoviteľa prijal (Príloha č. 1 Rozpočet);
- C) Predmet plnenia tejto Zmluvy bude z časti 85 % financovaný z nenávratného finančného príspevku poskytnutého Objednávateľovi (ďalej aj ako „Poskytovateľ NFP“), 10 % bude financovaných zo štátneho rozpočtu a zvyšná časť predmetu plnenia tejto Zmluvy – 5% bude financovaná z vlastných rozpočtových prostriedkov Objednávateľa.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa Zmluvné strany dohodli a uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom znení:

## 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

### 1.1 Definície

V tejto Zmluve budú mať nasledovné výrazy a slová napísané s veľkým začiatočným písmenom nižšie uvedený význam:

„**Depozit**“ má význam uvedený v bode 0 tejto Zmluvy.

„**Dielo**“ znamená kompletne dielo –**Náhrada zastaraných spaľovacích zariadení za nízkoemisné v budovách Spojenej školy, Zimná 96, Dobšiná**“, realizované v zmysle projektovej dokumentácie, výkazu výmer (súťažné podklady) a v ostatných častiach tejto Zmluvy, ktoré má byť Zhotoviteľom v súlade s Ponukou Zhotoviteľa vykonané podľa tejto Zmluvy.

„**Harmonogram prác**“ znamená harmonogram prác vypracovaný a odovzdaný Zhotoviteľom podľa bodu 2.6 tejto Zmluvy. Po odovzdaní Harmonogramu prác sa tento stane pre Zmluvné strany záväzný.

„**Lehota plnenia**“ znamená lehotu na vykonanie Diela a/alebo jeho časti uvedenú v bode 2.5.3 tejto Zmluvy.

„**Občiansky zákonník**“ znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

„**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

„**Objednávateľ**“ znamená osobu menovanú ako objednávateľ v záhlaví tejto Zmluvy.

„**Odborník**“ je fyzická osoba Zhotoviteľa, ktorá má oprávnenie na vedenie uskutočňovania pozemnej stavby, prípadne ňou poverený zástupca, ktorý riadi a koordinuje stavebné práce na stavenisku

„**Ponuka Zhotoviteľa**“ znamená ponuku, ktorú Zhotoviteľ predložil a na základe ktorej bol úspešný v Súťaži, a ktorá je premietnutá v Prílohe č.1 Rozpočet tejto Zmluvy.

„**Poskytovateľ NFP**“ má význam uvedený v bode C) Preambuly tejto Zmluvy.

„**Povolenia**“ znamenajú akékoľvek rozhodnutia orgánov verejnej správy, ktorých obsah sa dotýka Diela alebo ktoré sú pre Dielo nevyhnutné, najmä avšak nie výlučne stavebné povolenie, ako aj vyjadrenia orgánov verejnej správy a ostatných dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli podkladom pre vydanie týchto rozhodnutí, okrem rozhodnutí, ktoré podľa tejto Zmluvy zabezpečuje Zhotoviteľ.

„**Právne predpisy**“ znamenajú všetky všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a Európskej únie, vrátane všetkých smerníc a nariadení každej legálne ustanovenej verejnej správy. Právne predpisy zahŕňajú aj Technické normy.

„**Protokol o odovzdaní Diela**“ znamená protokol vydaný podľa bodu 2.9, ktorým Objednávateľ potvrdí splnenie všetkých záväzkov Zhotoviteľa týkajúcich sa riadneho vyhotovenia Diela.

„**Rozpočet Zmluvnej ceny**“ znamená rozpočet Zmluvnej ceny – ocenený výkaz výmer –, t. j. časť Ponuky Zhotoviteľa, ktorú Zhotoviteľ predložil do Súťaže vypracovaný v súlade so Súťažnými podkladmi.

„**Stavebný zákon**“ znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

„**Stavenisko**“ znamená miesto alebo miesta, kde má byť Dielo vyhotovené ako aj ďalšie miesta, ako môžu byť definované v tejto Zmluve.

„**Subdodávateľ**“ je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so Zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti tejto Zmluvy.

„**Súťaž**“ má význam uvedený v bode A) Preambuly tejto Zmluvy.

„**Súťažné podklady**“ znamenajú súťažné podklady pre Súťaž.

„**Technické normy**“ znamenajú technické normy (STN, EN) vzťahujúce sa na akékoľvek práce na Diele, samotné Dielo a použité materiály, a ostatné normy uvedené v Dokumentácii Objednávateľa alebo normy definované Právnymi predpismi.

„**Stavebný dozor**“ znamená osobu menovanú ako stavebný dozor zo strany Objednávateľa. Stavebný dozor je personál Objednávateľa a vykonáva kontrolu prác Zhotoviteľa a ostatné práva a povinnosti stanovené touto Zmluvou.

„**Vyššia moc**“ má význam uvedený v bode **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** tejto Zmluvy.

„**Zákon o verejnom obstarávaní**“ znamená zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

„**Záručná doba**“ znamená každú záručnú dobu podľa bodu 3.3 tejto Zmluvy.

„**Zhotoviteľ**“ znamená osobu menovanú ako zhotoviteľ v záhlaví tejto Zmluvy.

„**Zmluva**“ znamená túto zmluvu o dielo v znení všetkých jej príloh a doplnení.

„**Zmluvná cena**“ znamená cenu, za vyhotovenie a dokončenie Diela a odstránenie akýchkoľvek väd Diela a poskytnutie ostatných plnení na základe tejto Zmluvy vrátane DPH uvedenú v bode 3.1.2 tejto Zmluvy vrátane jej budúcich zmien a úprav v súlade s touto Zmluvou.

„**Zmluvná strana**“ znamená Objednávateľa alebo Zhotoviteľa podľa kontextu. V prípade označenia ako Zmluvné strany, zahŕňa tento pojem aj Objednávateľa aj Zhotoviteľa.

## 1.2 Výklad Zmluvy a pojmov

Ak z kontextu Zmluvy nevyplýva niečo iné alebo v Zmluve nie je vyslovene uvedené inak, pre výklad Zmluvy a pojmov platia nasledovné pravidlá:

- a) slová v jednotnom čísle zahŕňajú aj ich množné číslo a naopak;
- b) slová v mužskom rode zahŕňajú aj ich ženský rod a naopak;
- c) názvy bodov alebo nadpisy alebo vysvetľujúce poznámky, ktoré sa uvádzajú v tejto Zmluve, slúžia iba pre lepšiu orientáciu a pri vysvetľovaní podstatných podmienok a ustanovení tejto Zmluvy sa nebudú brať do úvahy;
- d) prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť;
- e) deň sa rozumie kalendárny deň, pokiaľ Zmluva neurčuje inak;
- f) osobou sa rozumie aj právnická aj fyzická osoba, vrátane jej právneho nástupcu.

## 1.3 Predmet Zmluvy

1.3.1 Predmetom tejto Zmluvy sú najmä, nie však výlučne, nasledovné záväzky Zhotoviteľa:

- a) Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť a dokončiť pre Objednávateľa Dielo v súlade s touto Zmluvou, projektovou dokumentáciou a Prílohou č. 1 tejto zmluvy Rozpočet, a odstrániť na Diele akékoľvek vady;
- b) Zhotoviteľ je povinný riadne vyhotovené a dokončené Dielo Objednávateľovi odovzdať v súlade s postupmi a podmienkami podľa tejto Zmluvy.

1.3.2 Predmetom tejto Zmluvy sú najmä, nie však výlučne, nasledovné záväzky Objednávateľa:

- a) Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi poskytnúť všetku súčinnosť tak, aby Zhotoviteľ mohol Dielo na základe tejto Zmluvy vykonať riadne a včas;
- b) Objednávateľ je povinný za riadne vykonané Dielo na základe tejto Zmluvy Zhotoviteľovi zaplatiť Zmluvnú cenu v súlade s touto Zmluvou;
- c) Objednávateľ je riadne vykonané Dielo povinný v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy prevziať.

1.3.3 Predmetom tejto Zmluvy je aj úprava všetkých ostatných práv a povinností Zmluvných strán spojených s riadnym plnením tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou.

#### **1.4 Úvodné pracovné stretnutie**

1.4.1 Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy Objednávateľ po dohode so Zhotoviteľom zvolá so Zhotoviteľom úvodné pracovné stretnutie tak, aby sa podľa okolností konalo najneskôr do 10 (desiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Na tomto stretnutí Zhotoviteľ odprezentuje Objednávateľovi technické a ostatné parametre Diela, postup prác ako aj aktualizovaný Harmonogram prác a akékoľvek iné okolnosti podstatné pre plnenie tejto Zmluvy.

#### **1.5 Podklady Objednávateľa**

1.5.1 Zhotoviteľ potvrdzuje, že v rozsahu v akom to je možné pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti preskúmal a detailne sa oboznámil so všetkou Dokumentáciou Objednávateľa poskytnutou v rámci procesu Súťaže. Bez toho, aby bola dotknutá prvá veta tohto bodu je Zhotoviteľ povinný dodatočne preskúmať všetku Dokumentáciu Objednávateľa, ktorá bola poskytnutá v rámci Súťažných podkladov v lehote do dňa prevzatia staveniska. V prípade, ak Zhotoviteľ identifikuje akúkoľvek chybu, nezrovnalosť alebo opomenutie v tejto Dokumentácii Objednávateľa, najmä takú, ktorá bráni alebo môže v budúcnosti brániť zhotoveniu alebo užívaniu Diela, je povinný o tom Objednávateľ informovať v tejto lehote, inak sa bude mať za to, že táto Dokumentácia Objednávateľa je správna a úplná. Pokiaľ Zhotoviteľ identifikuje takýto nedostatok Dokumentácie Objednávateľa, je v tejto lehote zároveň povinný oznámiť Stavebnému dozoru Objednávateľa rozsah zmien vyvolaných jej nesprávnosťou s určením dopadu nesprávnosti na Zmluvu (najmä s ohľadom na Zmluvnú cenu, Lehotu plnenia, rozsah Diela, prípadne akýkoľvek iný dopad) s podrobným odôvodnením. V takom prípade sa bude oznámený rozsah zmien považovať za požiadavku na zmenu Zmluvy a bude sa postupovať podľa bodu 2.8 tejto Zmluvy. Pokiaľ v tejto lehote Zhotoviteľ Objednávateľovi neoznámí rozsah zmien vyvolaných nesprávnosťou Dokumentácie Objednávateľa má sa za to, že nemajú vplyv na túto Zmluvu a Zhotoviteľ viac nebude mať nárok na úpravu tejto Zmluvy z dôvodu jej nesprávnosti.

1.5.2 Ak Objednávateľ v súvislosti s predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy počas vykonávania Diela obdrží ďalšie informácie a/alebo materiály, dokumenty, údaje, rozhodnutia, Povolenia, opatrenia alebo stanoviská príslušných orgánov, ktoré by boli poskytnuté v rámci Súťaže, ak by existovali v čase vyhlásenia Súťaže, je povinný tieto bez zbytočného odkladu odovzdať Zhotoviteľovi.

#### **1.6 Stavebný dozor Objednávateľa**

1.6.1 Kontrolu vykonávania Diela a plnenie povinností Zhotoviteľa vykonáva Stavebný dozor Objednávateľa. Stavebný dozor je personál Objednávateľa a vykonáva a uplatňuje všetky právomoci, ktoré sú mu dané podľa tejto Zmluvy alebo ak to zo Zmluvy nutne vyplýva.

1.6.2 Kedykoľvek si Stavebný Dozor Objednávateľa plní svoje povinnosti alebo uplatňuje právomoci uvedené v Zmluve, má sa za to, že koná v mene Objednávateľa.

1.6.3 Stavebný dozor nie je oprávnený meniť túto Zmluvu.

- 1.6.4 Objednávateľ je povinný ustanoviť a oznámiť Zhotoviteľovi osobu vykonávajúcu funkciu Stavebného dozoru najneskôr do 10 (desiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

## **2. ZHOTOVENIE DIELA**

### **2.1 Stavenisko**

- 2.1.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v rozsahu v akom to bolo prakticky možné, sa oboznámil s formou, povahou a podmienkami Staveniska a v uvedenom rozsahu mu je stav Staveniska známy, ešte v čase predloženia svojej cenovej ponuky na predmet zákazky. Zhotoviteľ zároveň v rozsahu, v akom to bolo prakticky možné, získal všetky informácie o Stavenisku, ktoré sú nevyhnutné pre riadne vyhotovenie a dokončenie Diela a súvisiacich plnení a pre predchádzanie vzniku škôd na Stavenisku a na Diele, ako aj informácie o prístupových a príjazdových cestách k Stavenisku. Zhotoviteľ vykonal/nevykonal obhliadku miesta realizácie Diela.
- 2.1.2 Za správne vytýčenie a ohraničenie Staveniska je zodpovedný Zhotoviteľ. Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi poskytnúť resp. zabezpečiť právo prístupu na Stavenisko tak, aby Zhotoviteľ mohol Dielo riadne vyhotoviť a dokončiť a odovzdať Objednávateľovi v Lehote plnenia.

### **2.2 Podmienky vykonania Diela**

- 2.2.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že Dielo bude vyhovovať projektovej dokumentácii, Ponuke Zhotoviteľa, Zmluve a jej prílohám, Právnym predpisom, aplikovateľným technickým normám a vydaným Povoleniam.
- 2.2.2 Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za správne umiestnenie Diela v súlade s projektovou dokumentáciou a špecifikami Staveniska, a je povinný napraviť každú chybu v situovaní, umiestnení, rozmeroch alebo vytýčení Diela na Stavenisku.
- 2.2.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za vytýčenie všetkých podzemných vedení a súhlasov správcov podzemných a nadzemných inžinierskych sietí k realizácii prác, ďalšie vytýčenie a iné meračské a geodetické práce, potrebné pre vykonanie Diela, presné vytýčenie všetkých objektov stavby vo vzťahu k základným smerovým a výškovým pevným bodom stavby, správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenie všetkých objektov stavby a za zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov v súvislosti s realizáciou Diela.
- 2.2.4 Stavebnému dozoru musí byť umožnený prístup k akejkoľvek časti Diela. Žiadna časť Diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu Stavebného dozoru. Akékoľvek podstatné skutočnosti a okolnosti týkajúce sa vykonávania Diela je Zhotoviteľ povinný konzultovať so Stavebným dozorom Objednávateľa. Stavebný dozor je oprávnený schvaľovať súpis vykonaných prác. Stavebný dozor Objednávateľa je oprávnený vykonávať akékoľvek záznamy v stavebnom denníku. Pre vylúčenie pochybností, žiadny záznam a/alebo schválenie práce zo strany Stavebného dozoru Objednávateľa, nezbavuje Zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti alebo povinnosti.
- 2.2.5 Zhotoviteľ bude na vlastné náklady zodpovedný za zabezpečenie vody, elektriny a všetkých energií a ďalších služieb, ktoré môže pri realizácii Diela potrebovať, a to formou zriadenia osobitných odberných miest jednotlivých, ktoré môže pri realizácii Diela potrebovať, ak sa s Objednávateľom nedohodne inak. Všetky náklady na energie znáša Zhotoviteľ.
- 2.2.6 Zhotoviteľ počas celej platnosti tejto Zmluvy nesie zodpovednosť za všetky práce na Diele a akékoľvek nebezpečenstvo spojené s prácami na Diele, zhotovovaním Diela a akýmkoľvek inými prácami a činnosťami, ktoré je Zhotoviteľ povinný vykonať na základe tejto Zmluvy.

- 2.2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky materiály nevyhnutné pre zhotovenie Diela a dopraviť ich na Stavenisko, a to v takom predstihu, aby pred začatím zhotovovania Diela boli na Stavenisku k dispozícii všetky materiály nevyhnutné pre zhotovenie Diela. Zhotoviteľ je oprávnený skladovať na Stavenisku výlučne len materiály určené na realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zabezpečí ochranu Staveniska a materiálov pred poškodením alebo zničením a ich skladovanie tak, aby tieto neustratili predpísané, resp. požadované vlastnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za súlad všetkých materiálov, ktoré použil na zhotovenie Diela, s príslušnými Právnymi predpismi a touto Zmluvou, resp. s jej prílohami. Nebezpečenstvo vzniku škody na materiáloch a Diele znáša výlučne Zhotoviteľ, a to až do prevzatia Diela Objednávateľom v súlade s bodom 2.9 tejto Zmluvy.
- 2.2.8 Zhotoviteľ je zodpovedný za nakladanie s odpadmi vrátane prípadných stavebných odpadov podľa príslušných ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za plnenie a plní za Objednávateľa aj všetky povinnosti pôvodcu odpadu v zmysle príslušných ustanovení zákona o odpadoch. V prípade ak Objednávateľovi vznikne akákoľvek škoda v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy alebo zákona o odpadoch v súvislosti s (ne)plnením akýchkoľvek povinností podľa zákona o odpadoch a príslušných vykonávacích predpisov, Zhotoviteľ odškodní Objednávateľa za akékoľvek takéto škody.
- 2.2.9 Odo dňa začatia vykonávania prác na Diele je Zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník v zmysle Stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov. Pri vedení stavebného denníka sa budú Zmluvné strany riadiť najmä ustanoveniami § 46d) Stavebného zákona a § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z. o niektorých ustanoveniach Stavebného zákona. Stavebný denník musí byť trvale prístupný všetkým pracovníkom podieľajúcim sa na vykonávaní Diela a kontrolným orgánom na vopred dohodnutom mieste na Stavenisku. Vedenie stavebného denníka sa končí dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedorobky na Diele. Žiadny súhlas alebo zápis Objednávateľa vo vzťahu k Dielu alebo postupe prác na Diele nezbavuje Zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti. Ak sa na Diele nájdu chyby, opomenutia, nejasnosti, rozpory, nedostatky alebo akékoľvek iné vady, tieto budú spolu s Dielom opravené na náklady Zhotoviteľa, nehladiac na súhlasy alebo schválenia Objednávateľa uvedené v stavebnom denníku alebo inak udelené zo strany Objednávateľa.
- 2.2.10 Objednávateľ je oprávnený vstupovať na Stavenisko a kontrolovať postup Zhotoviteľa pri zhotovovaní Diela. Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi všetku súčinnosť pri vykonávaní kontroly podľa tohto bodu. Vykonanie kontroly zo strany Objednávateľa (Stavebného dozoru) Zhotoviteľa nezbavuje žiadnej povinnosti alebo zodpovednosti.
- 2.2.11 Stavebný dozor je oprávnený kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov Zhotoviteľa alebo ním poverené osoby nachádzajúce sa na Stavenisku na podrobenie sa dychovej skúške na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia dychovej skúšky, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi Zhotoviteľa alebo Zhotoviteľom poverenej tretej osobe. Objednávateľ má v každom jednom taktom prípade nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,- EUR (slovom: tisíc euro) za každý výsledok pozitívnej skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške.
- 2.2.12 Skutočnosť, že Objednávateľ alebo Stavebný dozor objednávateľa skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne vykonanie Diela.
- 2.2.13 Všetky práce potrebné pre vyhotovenie a dokončenie Diela a odstránenie prípadných vád Diela musí Zhotoviteľ vykonávať tak, aby nezasahovali neprimerane alebo nevhodne do (i) vymoženosti/pohodlia verejnosti a (ii) prístupov, možností užívania a údržby

verejných alebo súkromných komunikácií a chodníkov k nehnuteľnostiam/pozemkom, nezávisle na tom, či sú vo vlastníctve Objednávateľa alebo inej osoby.

- 2.2.14 Škody spôsobené realizáciou Diela nad rozsah Staveniska a vzniknuté na ostatnom majetku Objednávateľa alebo tretích osôb je Zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
- 2.2.15 Ak v súvislosti so začatím prác na Stavenisku bude potrebné požiadať o vydanie rozhodnutí na zvláštne užívanie komunikácií (rozkopávkové povolenie a pod.) a iné povolenia nad rámec Povolení, za ich riadne a včasné obstaranie zodpovedá Zhotoviteľ.
- 2.2.16 Súčasne s prevzatím Staveniska zabezpečí zhotoviteľ zriadenie ciest na príchod a prízjazd na stavenisko. Finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene diela.
- 2.2.17 Ak v súvislosti so začatím prác na Stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značenie podľa Právnych predpisov, tieto na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí Zhotoviteľ, ktorý zodpovedá aj za ich umiestnenie a udržiavanie.
- 2.2.18 Zhotoviteľ je povinný používať všetky primerané prostriedky k tomu, aby nedošlo k poškodeniu ciest umožňujúcich spojenie so Staveniskom alebo vedúcim k Stavenisku dopravou Zhotoviteľa alebo ktorýmkoľvek z jeho Subdodávateľov. Zhotoviteľ musí vyhľadávať také trasy, vybrať a používať také vozidlá a mechanizmy a obmedziť a rozložiť náklad tak, aby každá doprava na Stavenisko a zo Staveniska, ktorou dochádza k presunu materiálov, strojného zariadenia bola vykonávaná tak, aby nevznikali zbytočné škody na týchto cestách a mostoch. Vzniknuté škody a poškodenia je Zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
- 2.2.19 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na Stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady všetky odpady, ktoré sú výsledkom jeho stavebnej činnosti ako aj ním zavinené znečistenie verejnej komunikácie. V prípade, že zhotoviteľ túto svoju povinnosť poruší, zabezpečí splnenie tejto povinnosti objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 2.2.20 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela dodržiavať všetky podmienky Povolení, ako aj všetkých vyjadrení a rozhodnutí orgánov štátnej správy a iných organizácií, ktoré sa týkajú realizácie Diela a bude znášať prípadné vzniknuté škody vyplývajúce z nerešpektovania požiadaviek a pokynov uvedených v predmetných vyjadreniach a/alebo rozhodnutiach.
- 2.2.21 Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie Diela, predložiť Objednávateľovi technologické postupy ním vykonávaných prác spracované v rozsahu v zmysle požiadavky § 4 odsek 2 vyhlášky č. 147/2013 Z. z. a Plán organizácie výstavby. Predloženie týchto dokladov nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za riadne a včasné odovzdanie Diela.
- 2.2.22 Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí:
- a) stráženie Staveniska, aby na Stavenisko nemali v čase výkonu stavebných prác prístup nepovolane osoby, a to najmä na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia;
  - b) označenie Staveniska.
- 2.2.23 Pred zabudovaním akýchkoľvek materiálov do Diela alebo pred zakrytím či zabudovaním akejkoľvek časti Diela Zhotoviteľ predloží certifikáty vydané oprávnenými inštitúciami alebo oprávnenými osobami o potvrdení súladu vybavenia a materiálov, ktoré budú súčasťou Diela v súlade s projektovou dokumentáciou a Právnymi predpismi v súlade s touto Zmluvou.
- 2.2.24 V prípade, že Zhotoviteľ neplní svoje finančné povinnosti, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú Subdodávateľa, Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy. Počas

plynutia takto poskytnutej lehoty je Objednávateľ oprávnený zdržať výplatu čiastkových faktúr (resp. záverečnej faktúry) vystavených Zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky Zhotoviteľa voči Subdodávateľom splnené. Počas doby zdržania platieb podľa tohto odseku Zmluvy nie je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie.

## **2.3 Spolupráca, súčinnosť a koordinačné pracovné stretnutia**

- 2.3.1 Zhotoviteľ a Objednávateľ sú povinní vzájomne si poskytnúť, všetku potrebnú súčinnosť nevyhnutnú k riadnemu vyhotoveniu a dokončeniu Diela, vrátane súčinnosti pri spoločnom postupe voči orgánom verejnej moci a akýmkoľvek iným subjektom (ak bude potrebné).
- 2.3.2 Odo dňa prevzatia Staveniska zo strany Zhotoviteľa sa budú pravidelne minimálne 1 (jeden) krát za týždeň konať kontrolné dni zhotovovania Diela. Termín konania prvého kontrolného dňa si Zmluvné strany stanovia dohodou. Objednávateľ je povinný termín a miesto pracovného stretnutia oznámiť (aj emailom) Zhotoviteľovi najmenej 3 (tri) dni pred jeho uskutočnením. Ak sa Zmluvné strany dohodnú na pravidelných pracovných stretnutiach (kontrolných dňoch stavby), budú platiť termíny dohodnuté Zmluvnými stranami.
- 2.3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zúčastniť sa a zabezpečiť účasť všetkých potrebných Odborníkov resp. ďalších zástupcov Zhotoviteľa na zvolanom pracovnom stretnutí tak, aby bolo možné preveriť kontrolu stavu rozpracovanosti ktorejkoľvek časti Diela naraz na jednom koordinačnom pracovnom stretnutí. Objednávateľ spolu s oznámením termínu a miesta konania pracovného stretnutia Zhotoviteľovi oznámi aj témy resp. body plánovaného pracovného stretnutia.
- 2.3.4 Opakovaná neúčasť (trikrát po sebe) ktoréhokoľvek Odborníka na koordinačných stretnutiach s Objednávateľom podľa tohto bodu 2.3 Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 2.3.5 V prípade, ak bude Zhotoviteľ potrebovať vykonať zmenu v osobe Odborníka, je povinný to vopred písomne oznámiť Objednávateľovi, a to najneskôr 5 pracovných dní pred zamýšľanou zmenou.
- 2.3.6 V prípade, ak Zhotoviteľ vyžaduje zvolanie pracovného stretnutia z vlastnej iniciatívy, Objednávateľ je povinný zavolať pracovné stretnutie podľa tohto bodu do 5 (piatich) dní odo dňa, kedy Zhotoviteľ Objednávateľovi doručí (aj emailom) požiadavku na zvolanie pracovného stretnutia. V žiadosti o zvolanie pracovného stretnutia Zhotoviteľ oznámi aj témy resp. body plánovaného pracovného stretnutia.
- 2.3.7 V súvislosti s poskytnutím súčinnosti podľa bodu 2.3 nebude mať Zhotoviteľ nárok na úhradu žiadnych ďalších nákladov od Objednávateľa.
- 2.3.8 V prípade, ak niektorá Zmluvná strana bude považovať poskytnutie súčinnosti druhej Zmluvnej strany za nedostatočné, je povinná o tom písomne informovať druhú Zmluvnú stranu. V opačnom prípade sa bude mať za to, že súčinnosť podľa tejto Zmluvy bola poskytnutá riadne.
- 2.3.9 V prípade, ak bude na splnenie akejkoľvek povinnosti, ktorú je povinný splniť Zhotoviteľ, potrebné vystaviť a udeliť Zhotoviteľovi osobitné plnomocenstvo zo strany Objednávateľa, Objednávateľ na výzvu Zhotoviteľa Zhotoviteľovi takéto plnomocenstvo v primeranom rozsahu vystaví.

## **2.4 Správy o postupe prác a súpis vykonaných prác**

- 2.4.1 Zhotoviteľ pravidelne za každý kalendárny mesiac vyhotoví a predloží Stavebnému dozoru Objednávateľa správy o postupe prác na Diele do 10 (desiatich) dní po skončení



sledovaného obdobia, ktorého sa týkajú. Správa o postupe prác bude obsahovať podrobný popis postupu prác, fotografie postupu prác, kópiu stavebného denníka za sledované obdobie a porovnanie skutočného a plánovaného postupu prác.

- 2.4.2** Okrem pravidelných správ o postupe plnenia Zhotoviteľ doručí Stavebnému dozoru Objednávateľa súpis vykonaných plnení vždy keď si bude nárokovať akúkoľvek platbu podľa tejto Zmluvy. Spolu so súpisom vykonaných plnení Zhotoviteľ predloží aj zdôvodňujúce dokumenty, ktoré budú preukazovať splnenie predpokladov na poskytnutie platby a určenie výšky platby. Stavebnému dozoru Objednávateľa patrí lehota 5 (piatich) pracovných dní odo dňa predloženia oceneného súpisu vykonaných plnení na jeho preskúmanie. Stavebným dozorom schválený ocenený súpis vykonaných plnení je podkladom pre fakturáciu Zmluvnej ceny podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy.
- 2.4.3 Stavebný dozor Objednávateľa môže odmietnuť potvrdenie oceneného súpisu vykonaných prác iba v prípade, ak:
- Dielo alebo uskutočnená práca objektívne nie je úplne v súlade so Zmluvou, a/alebo
  - vykazuje nedostatky alebo vady a/alebo
  - Zhotoviteľ neuskutočnil alebo nevykonáva niektorú prácu alebo povinnosť v súlade so Zmluvou a bol o tejto skutočnosti informovaný Stavebným dozorom Objednávateľa.
- 2.4.4 Stavebný dozor Objednávateľa môže v takomto prípade stanoviť hodnotu tejto práce alebo povinnosti a odpočítať ju od čiastky inak splatnej pokiaľ práca alebo povinnosť nie je vykonaná, alebo ak je časť Diela vykonaná s vadami.
- 2.4.5 Najneskôr do 30 dní po vydaní Protokolu o odovzdaní Diela Zhotoviteľ predloží Stavebnému dozoru Objednávateľa konečný súpis vykonaných prác pre účely vystavenia záverečnej faktúry, v ktorom Zhotoviteľ uvedie
- konečnú cenu všetkých prác vykonaných v súlade so Zmluvou k dátumu uvedenému v Protokole o odovzdaní Diela, a
  - všetky ďalšie čiastky, ktoré Zhotoviteľ považuje za splatné.
- 2.4.6 Ak Stavebný dozor Objednávateľa nesúhlasí s niektorou časťou návrhu konečného súpisu uskutočnených prác alebo ju nemôže overiť, poskytne Zhotoviteľ Stavebnému dozoru Objednávateľa ďalšie informácie, ktoré tento odôvodnene požaduje a vykoná v návrhu také zmeny, aby medzi nimi došlo ku zhode. Zhotoviteľ následne pripraví a odovzdá Stavebnému dozoru Objednávateľa konečný súpis vykonaných prác tak, ako sa na ňom zhodli. Tento schválený súpis prác bude považovaný za konečný súpis uskutočnených prác podľa tejto Zmluvy pre účely vystavenia záverečnej faktúry.

## **2.5 Lehota plnenia**

- 2.5.1 Po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa na prevzatie staveniska. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 10 dní odo dňa doručenia výzvy. Objednávateľ musí výzvu doručiť písomne, poštou, kuriérom, osobne alebo e-mailom na adresu Zhotoviteľa. V prípade doručenia výzvy e-mailom, sa za okamih jej doručenia považuje okamih odoslania od Objednávateľa.
- 2.5.2 Zhotoviteľ začne práce na Diele najskôr v deň odovzdania staveniska, tak, aby celé Dielo vyhotovil a dokončil v súlade s Harmonogramom prác v Lehote plnenia.
- 2.5.3** V rámci tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť Dielo v lehote – **12 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska.**
- 2.5.4 Zhotoviteľ bude mať nárok na predĺženie Lehoty vykonania Diela resp. predĺženie inej lehoty podľa tejto Zmluvy pokiaľ oneskorenie s dokončením Diela bude spôsobené niektorou z nasledovných okolností:

- a) príčina, ktorá dáva Zhotoviteľovi nárok na predĺženie Lehoty vykonania Diela podľa niektorého z bodov tejto Zmluvy;
- b) omeškanie alebo obmedzenie na strane Objednávateľa, ktoré je priamou príčinou omeškania Zhotoviteľa;
- c) dôvody Vyššej moci, ktoré sú priamou príčinou omeškania Zhotoviteľa;
- d) pokyn Objednávateľa, pokiaľ je takýto pokyn priamou príčinou omeškania a na túto skutočnosť bol Objednávateľ zo strany Zhotoviteľa písomne upozornený;
- e) výskytu mimoriadne nepriaznivých klimatických podmienok, pričom za takéto podmienky sa považuje teplota pod - 5°C, v trvaní dlhšom ako 3 kalendárnych dní alebo nárazy vetra o rýchlosti nad 20 m/s. v trvaní dlhšie ako 3 kalendárne dni;

## **2.6 Harmonogram prác**

- 2.6.1 Zhotoviteľ najneskôr do 10 (desiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy predloží Objednávateľovi aktualizovaný grafický Harmonogram prác. Harmonogram prác bude zodpovedať požiadavkám projektovej dokumentácie, Ponuke Zhotoviteľa a tejto Zmluve. Po odovzdaní Harmonogramu prác patrí Objednávateľovi lehota na preskúmanie Harmonogramu prác v trvaní 5 (piatich) dní. Po schválení Harmonogramu prác Objednávateľom sa tento stáva pre Zmluvné strany záväzný a tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, resp. nahrádza Harmonogram prác predložený v čase podpisu Zmluvy.
- 2.6.2 Zhotoviteľ vyhotoví Harmonogram prác tak, aby Zhotoviteľovi umožňoval postupnú kompletizáciu celého Diela vrátane vyhotovenia a dokončenia celého Diela. Grafický Harmonogram prác bude obsahovať vyjadrenie časovej náročnosti jednotlivých úkonov, činností a prác vyjadrenú v dňoch. Harmonogram bude obsahovať stručný popis všetkých činností a prác, ich vzájomnú postupnosť a časovú nadväznosť.
- 2.6.3 Kedykoľvek to bude potrebné z dôvodu predĺženia Lehoty plnenia alebo kedykoľvek Harmonogram prác nebude zodpovedať Zmluve, alebo ak sa skutočný postup plnenia nezhoduje s Harmonogramom prác, Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi revidovaný Harmonogram prác na preskúmanie, a to najneskôr do 5 (piatich) dní odo dňa, kedy Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na predloženie takéhoto revidovaného Harmonogramu prác na preskúmanie. Pre vylúčenie pochybností platí, že revízia Harmonogramu prác podľa tohto bodu nemôže mať sama o sebe vplyv na predĺženie Lehoty plnenia, pokiaľ okolnosť vyvolávajúca potrebu revízie Harmonogramu prác zároveň nedáva Zhotoviteľovi právo na predĺženie resp. úpravu Lehoty plnenia podľa iného bodu tejto Zmluvy.
- 2.6.4 Pokiaľ Objednávateľovi vzniknú akékoľvek škody z dôvodu nedodržania odsúhlaseného Harmonogramu prác, Zhotoviteľ bude plne zodpovedný za tieto škody vrátane finančného odškodnenia Objednávateľa, náhrady škody, úhrady dodatočných nákladov a strát Objednávateľa plynúce z nedodržania Harmonogramu prác.
- 2.6.5 Bez toho, aby boli dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy v prípade, že Zhotoviteľ mešká s plnením termínov oproti Harmonogramu prác, Stavebný dozor je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa spolu s aktualizáciou Harmonogramu prác aj písomné stanovisko o prijatých opatreniach, ktoré zaručia, že ostatné termíny v zmysle Harmonogramu prác budú dodržané. V prípade, ak Zhotoviteľ nepredloží doklady podľa predchádzajúcej vety do 10 (desiatich) dní odo dňa doručenia výzvy, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

## **2.7 Pokyny Objednávateľa**

- 2.7.1 Stavebný dozor Objednávateľa je oprávnený Zhotoviteľovi vydávať pokyny, ktoré sa Zhotoviteľ zaväzuje splniť a dodržať, pričom sa uplatňujú nasledovné podmienky:

- 2.7.2 Zhotoviteľ je povinný plniť iba pokyny vydané Stavebným dozorom Objednávateľa alebo inou osobou Objednávateľa, ktorú Objednávateľ písomne oznámil Zhotoviteľovi.
- 2.7.3 Pokyny Objednávateľa musia mať písomnú formu. Ak Objednávateľ vydá ústny pokyn, tento je vždy povinný písomne potvrdiť Zhotoviteľovi v lehote do 2 (dvoch) pracovných dní.
- 2.7.4 Zhotoviteľ je vždy povinný konať v súlade s pokynmi Objednávateľa a nie je oprávnený sa od týchto pokynov odchýliť, ibaže (i) obdrží predchádzajúci písomný súhlas Objednávateľa, (ii) je také odchýlenie nevyhnutné urobiť v prípade bezprostredne hroziacej ujmy a stavu núdze na ochranu záujmov Objednávateľa a získanie predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa nie je možné rozumne vyžadovať alebo (iii) sú tieto pokyny Objednávateľa v rozpore so Zmluvou.
- 2.7.5 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne Objednávateľa písomne upozorniť na nevhodnosť pokynov Objednávateľa na účely zabezpečenia splnenia účelu Zmluvy a riadnej realizácie Diela, ak Zhotoviteľ môže túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Taktiež je povinný Objednávateľa písomne upozorniť, ak sú tieto pokyny Objednávateľa v rozpore s Právnymi predpismi, inak bude zodpovedný za škodu spôsobenú splnením takéhoto pokynu Objednávateľa. Objednávateľ do 10 (desiatich) pracovných dní písomne oznámi Zhotoviteľovi, či na vydanom pokyne trvá alebo nie. Pokiaľ Objednávateľ Zhotoviteľovi písomne oznámi, že na pokyne trvá napriek písomnému oznámeniu Zhotoviteľa o nevhodnosti pokynu, Zhotoviteľ bude povinný takýto pokyn Objednávateľa splniť, nebude však zodpovedný za prípadnú škodu spôsobenú splnením takéhoto pokynu Objednávateľa. Ak Objednávateľ neoznámi Zhotoviteľovi vo vyššie uvedenej lehote, že trvá na svojom pokyne, má sa za to, že Objednávateľ netrvá na splnení takéhoto pokynu Objednávateľa a Zhotoviteľ tento pokyn Objednávateľa nesplní.
- 2.7.6 Zhotoviteľ upozorní Objednávateľa vždy, keď je pravdepodobné, že sa realizácia Diela omešká alebo preruší, ak nevhodný pokyn Objednávateľa prekáža v riadnom vykonávaní Diela alebo ak pokyn Objednávateľa nebude vydaný v primeranom čase v zmysle Zmluvy. Toto upozornenie musí obsahovať podrobnosti o predmetnom pokyne Objednávateľa, podrobnosti o tom, prečo a dokedy by mal byť vydaný, a podrobnosti o povahe a rozsahu omeškania.
- 2.7.7 V prípade, ak Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi, že pokyn má mať dopad na Lehotu plnenia a/alebo má mať pokyn dopad na Zmluvnú cenu Zhotoviteľ bezodkladne najneskôr však do 10 (desiatich) dní Objednávateľovi doručí návrh na zmenu Zmluvy.
- 2.7.8 Ak Zhotoviteľovi vznikne omeškanie, ako dôsledok toho, že Objednávateľ nevydal pokyn v čase dohodnutom v tejto Zmluve, alebo boli práce prerušené v dôsledku nevhodného pokynu, ktorý je špecifikovaný v upozornení s priloženými podrobnosťami, Zhotoviteľ bude mať nárok na predĺženie termínu plnenia oproti pôvodným termínom v dôsledku každého takého omeškania a nárok na úhradu nákladov spojených s omeškaním alebo prerušením realizácie Diela. V takom prípade sa postupuje podľa bodu 2.8 tejto Zmluvy a Zhotoviteľ doručí Stavebnému dozoru objednávateľ návrh na zmenu Zmluvy.
- 2.7.9 Pokiaľ si niektorá záležitosť počas vykonávania Diela vyžaduje vyjadrenie alebo stanovisko Objednávateľa, Zhotoviteľ môže požiadať o vydanie pokynu Objednávateľa. Objednávateľ je povinný vydať pokyn do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa, kedy Zhotoviteľ o vydanie pokynu požiadal.

## **2.8 Zmeny a úpravy**

- 2.8.1 Stavebný dozor Objednávateľa je oprávnený kedykoľvek so súhlasom Objednávateľa navrhnúť uskutočnenie zmien formou žiadosti o predloženie návrhu uskutočnenia zmeny Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nevykoná žiadnu zmenu Diela, pokiaľ Objednávateľ návrh Zmeny neschváli. Každá zmena Zmluvy zároveň podlieha schváleniu Poskytovateľa NFP.

- 2.8.2 Každá zmena môže zahŕňať najmä:
- zmeny v množstvách ktorejkoľvek položky prác zahrnutých v Zmluve;
  - zmeny v kvalite a iných vlastnostiach niektorej položky prác,
  - vynechanie niektorej práce,
  - akúkoľvek dodatočnú prácu, alebo
  - zmenu Harmonogramu plnenia.
- 2.8.3 Ak nie je ďalej uvedené inak, návrhy uskutočnenia zmeny podľa tohto bodu 2.8 Zmluvy budú vypracované na náklady Zhotoviteľa a budú obsahovať údaje uvedené v bode 2.8.6 tejto Zmluvy.
- 2.8.4 Keď Stavebný dozor Objednávateľa požiada Zhotoviteľa o návrh Zmeny alebo kedykoľvek je tak povinný Zhotoviteľ urobiť podľa tejto Zmluvy sám Zhotoviteľ, predloží Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 (desiatich) dní od obdržania žiadosti Stavebného dozoru Objednávateľa o predloženie návrhu uskutočnenia zmeny Stavebnému dozoru Objednávateľa návrh na uskutočnenie zmeny alebo oznámenie (s uvedením odôvodneného vysvetlenia), že nie je schopný včas zabezpečiť vypracovanie návrhu zmeny, alebo že taká zmena nie je uskutočniteľná alebo nie je vhodná a mohla by negatívne ovplyvniť realizáciu alebo prevádzkovanie Diela.
- 2.8.5 Ak si vyžaduje vypracovanie návrhu uskutočnenia zmeny preukázateľne dlhšiu dobu ako 10 (desať) dní, oznámi to Zhotoviteľ bezodkladne Stavebnému dozoru Objednávateľa.
- 2.8.6 Návrh uskutočnenia zmeny bude obsahovať nasledujúce údaje:
- popis navrhovaných prác, ktoré je treba vykonať;
  - ak má tento rozsah mať vplyv na Harmonogram plnenia tak upravený Harmonogram plnenia; a
  - návrh Zhotoviteľa na ocenenie zmeny.
- 2.8.7 Každá zmena v Zmluvnej cene týkajúca sa prác navyše bude ocenená nasledovne:
- ak pôjde o položky prác, ktoré obsahuje Rozpočet, použije sa jednotková cena z Rozpočtu;
  - ak pôjde o položky prác, ktoré neobsahuje Rozpočet, použije sa jednotková cena z cenníka, podľa ktorého bol vypracovaný Rozpočet, v cenovej úrovni Rozpočtu;
  - ak pôjde o položky prác, ktoré neobsahuje Rozpočet a ani cenník, podľa ktorého bol vypracovaný Rozpočet, použije sa individuálna kalkulácia s použitím úrovne réžie a zisku Rozpočtu, ak z okolností daného prípadu nevyplynie niečo iné.
- 2.8.8 Stavebný dozor Objednávateľa bez zbytočného odkladu po obdržaní návrhu na zmenu tento návrh schváli (pokynom na uskutočnenie Zmeny) alebo zamietne a vráti Zhotoviteľovi bezodkladne na vykonanie opravy, doplnenia alebo prepracovania. V prípade zamietnutia návrhu na zmenu je Zhotoviteľ povinný bezodkladne predložiť opravený, doplnený alebo prepracovaný návrh uskutočnenia zmeny. Pokiaľ Stavebný dozor Objednávateľa obdržaný návrh na zmenu neschváli, Zhotoviteľ nesmie zastaviť žiadne práce na Diele a je povinný pokračovať v plnení Zmluvy v existujúcom rozsahu a podmienkach. Ak sa zmena týka položiek, bez ktorých nie je možné pokračovať v realizácii Diela, je oprávnený Stavebný dozor Objednávateľa, pozastaviť práce na realizácii Diela, a to až do momentu pokiaľ nebude uvedená zmena zapracovaná do Zmluvy dodatkom a schválená Poskytovateľom. Počas tejto doby neplynie Lehota plnenia Diela. Prerušenie plynutia Lehoty plnenia bude zaznamenané v Stavebnom denníku. Lehota plnenia Diela začne opätovne plynúť dňom účinnosti Dodatku k Zmluve za súčasného schválenia zmeny a Dodatku Poskytovateľom NFP.

2.8.9 Každý pokyn na uskutočnenie zmeny bude vystavený písomne Stavebným dozorm Objednávateľa a bude potvrdený samotným Objednávateľom. Takto vydaný pokyn na uskutočnenie zmeny následne potvrdený písomne Zhotoviteľom, predstavuje dodatok k Zmluve. Zhotoviteľ je následne povinný realizovať všetky svoje činnosti podľa Zmluvy so zohľadnením zmien. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobnú evidenciu navrhovaných, odmietnutých a odsúhlasených zmien po celú dobu Lehoty plnenia.

## 2.9 Preberacie konanie

2.9.1 Preberacie konanie je konanie, v ktorom Zhotoviteľ odovzdá Dielo ako celok Objednávateľovi. Dielo musí byť bez väd, a musí byť zhotovené v súvislosti s projektovou dokumentáciou, v súlade s Rozpočtom ako aj ustanoveniami tejto Zmluvy. O odovzdaní diela píšú Zmluvné strany písomný Preberací protokol.

2.9.2 Preberacie konanie sa začína dňom doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa voči Objednávateľovi k prevzatiu Diela, a to najneskôr 10 (desať) kalendárnych dní pred samotným odovzdaním. Obe Zmluvné strany majú povinnosť zúčastniť sa na odovzdaní a prevzatí Diela. Najneskôr 5 (päť) kalendárnych dní pred odovzdaním diela, Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi nasledovné doklady:

- a) Dokumentáciu skutočného realizovania stavby so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas realizácie stavby potvrdenú zhotoviteľom;
- b) Certifikáty preukázania zhody stavebných výrobkov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov);
- c) Doklad o zneškodnení prípadne zhodnotení odpadov, ktoré vznikli pri realizácii stavby;
- d) Stavebný denník;
- e) Fotodokumentáciu priebehu stavebných prác na CD/USB;
- f) Správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok, ak relevantné;
- g) Záručné listy, návody na používanie všetkých dodaných zariadení v slovenskom jazyku a doklady o zaškolení personálu Objednávateľa.

2.9.3 Vydaním Preberacieho protokolu sa končí Preberacie konanie. Vydanie Preberacieho protokolu Zhotoviteľ Objednávateľovi potvrdí podpisom Preberacieho protokolu. Pokiaľ Zhotoviteľ podpisom nepotvrdí Objednávateľovi vydanie Preberacieho protokolu do troch (3) pracovných dní odo dňa, kedy bol Zhotoviteľovi doručený, má sa za to, že vydanie Preberacieho protokolu Zhotoviteľ podpisom potvrdil v posledný deň tejto lehoty.

2.9.4 Dňom podpisu Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami prechádza na Objednávateľa vlastníctvo k príslušnej časti Diela a nebezpečenstvo škody na príslušnej časti Diela.

2.9.5 Pre vylúčenie pochybností, ak bude mať Dielo k dátumu uplynutia Lehoty plnenia zjavné vady zistené v rámci Preberacieho konania, má sa za to, že Zhotoviteľ sa dostal do omeškania s riadnym a včasným plnením k dátumu uplynutia Lehoty plnenia, a to bez ohľadu na to, či boli vady v rámci Preberacieho konania zistené po tomto dátume (resp. týchto dátumoch). Odstránenie vytknutých väd Zhotoviteľom a následné vydanie Preberacieho protokolu podľa tohto článku Zhotoviteľa nezbavuje zodpovednosti za škodu a omeškanie a Objednávateľa nezbavuje nároku na zmluvnú pokutu za omeškanie Zhotoviteľa s povinnosťou plniť riadne a včas v Lehote plnenia.

2.9.6 V prípade, že Objednávateľ odmietne vydať Preberací protokol, Zhotoviteľ po odstránení vytknutých väd opätovne predloží žiadosť o vydanie Preberacieho protokolu Objednávateľovi podľa bodu 2.9.2. Pre vylúčenie pochybností, bez ohľadu na to, kedy Objednávateľ vydá Preberací protokol napr. aj pre prípad opakovaného

Preberacieho konania platí, že pokiaľ k uplynutiu Lehoty plnenia nebolo Dielo spôsobilé na úspešné ukončenie Preberacieho konania, Zhotoviteľ sa dostal do omeškania ku dňu nasledujúcemu po uplynutí príslušnej Lehoty plnenia. Vyššie uvedené znamená, že odstránenie vytknutých vád Zhotoviteľom a následné vydanie Preberacieho protokolu v Preberacom konaní Zhotoviteľa nezbavuje zodpovednosti za škodu a omeškanie a Objednávateľa nezbavuje nároku na zmluvnú pokutu za omeškanie Zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením v Lehote plnenia.

- 2.9.7 V prípade, ak Objednávateľ vydá Preberací protokol s výnimkou drobných nedokončených prác a vád, ktoré nebránia užívaniu Diela, Objednávateľ v Preberacom protokole určí alebo sa so Zhotoviteľom dohodne na primeranej lehote na odstránenie týchto vád a nedorobkov. O úplnom odstránení vád a nedorobkov podľa Zmluvné strany vyhotovia protokol o úplnom odstránení vád a nedorobkov. Tento protokol musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
- 2.9.8 Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky Diela v dodatočnej primeranej lehote určenej v Preberacom protokole vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 3.5 tejto Zmluvy. V prípade, ak vznikne Objednávateľovi škoda v dôsledku užívania Diela s vadami a nedorobkami uvedenými v Preberacom protokole, Zhotoviteľ Objednávateľa za túto škodu odškodní v plnom rozsahu.

## **2.10 Kolaudácia Diela**

- 2.10.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že Dielo bude spôsobilé na úspešné absolvovanie kolaudačného konania, ktorého výstupom bude vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na užívanie Diela. Žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie Diela podá Objednávateľ, avšak Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade potreby Objednávateľovi poskytnúť akúkoľvek a všetku potrebnú súčinnosť na zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia k Dielu vrátane bezplatného odstránenia akýchkoľvek nedostatkov či vád Diela, a to až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- 2.10.2 Vydanie kolaudačných rozhodnutí Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi.

## **3. SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

### **3.1 Zmluvná cena a platobné podmienky**

- 3.1.1 Zmluvná cena za plnenie predmetu Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a je rozčlenená nasledovne:

- 3.1.2 Zmluvná cena za vyhotovenie Diela a za všetky súvisiace plnenia podľa tejto Zmluvy je nasledovná:

Cena bez DPH: 198 423, 69 EUR

Sadzba DPH: 39 684, 74 EUR

Cena s DPH: 238 108, 43 EUR

(slovom: dvestotridsaťosemtisícstoosem EUR, 43/100 )

(ďalej aj ako „**Zmluvná cena**“)

- 3.1.3 Zmluvná cena je pevná a konečná a jej zmena je možná iba za podmienok a postupom stanoveným touto Zmluvou a Zákomom o verejnom obstarávaní. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany potvrdzujú, že na Zmluvnú cenu nemá vplyv inflácia, zmena nákladov, ani žiadne iné okolnosti, pokiaľ táto Zmluva výslovne nestanovuje inak.

- 3.1.4 Zmluvná cena je premietnutá v Rozpočte Zmluvnej ceny, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto Zmluvy. Zmluvná cena a Rozpočet Zmluvnej ceny zahŕňa všetky náklady nevyhnutné na riadne vyhotovenie a dokončenie Diela a odstránenie všetkých väd Diela a všetky ostatné plnenia v rozsahu a na základe tejto Zmluvy. Zmluvná cena pokrýva všetky zmluvné záväzky a všetky povinnosti nevyhnutné pre riadne plnenie tejto Zmluvy, vrátane nákladov na všetky materiály, súčiastky, diely, clá, dane, personálne zabezpečenie, zariadenia, energie, dopravu, poplatky a akékoľvek iné náklady, ktoré bude nutné vynaložiť podľa tejto Zmluvy na riadne splnenie záväzkov Zhotoviteľa. Pokiaľ určité plnenie nie je obsiahnuté v Rozpočte Zmluvnej ceny ako samostatná položka, má sa za to, že cena za túto prácu/plnenie je zahrnutá v ostatných položkách Rozpočtu Diela.
- 3.1.5 Zhotoviteľ je oprávnený si uplatňovať na úhradu a Objednávateľ je povinný uhradiť len Stavebným dozorom potvrdené práce na základe Stavebným dozorom potvrdených ocenených súpisov vykonaných plnení podľa tejto Zmluvy.
- 3.1.6 Do 7 (siedmich) dní po vydaní potvrdenia Stavebného dozoru Objednávateľa podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi faktúru - daňový doklad za uskutočnené plnenie na čiastku, ktorú Stavebný dozor Objednávateľa potvrdil za splatnú.
- 3.1.7 Fakturáciu na základe súpisu skutočne vykonaných plnení je **Zhotoviteľ oprávnený faktúrovať v dvoch častiach nasledovne:**
- a) Prvá faktúra vo výške maximálne 70% Zmluvnej ceny Diela,
  - b) Zvyšnú časť vo výške maximálne 30 % zo Zmluvnej ceny Diela.
- 3.1.8 Na fakturáciu Zmluvnej ceny sa ďalej budú uplatňovať nasledovné ustanovenia:
- a) Každá faktúra musí byť vystavená v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a musí byť doručená Objednávateľovi na zaplatenie, pričom obsahuje minimálne nasledovné údaje:
    - (i) číslo faktúry;
    - (ii) identifikáciu Objednávateľa podľa Zmluvy, názov projektu a kód ITMS2014+;
    - (iii) identifikáciu Zhotoviteľa podľa Zmluvy (údaj o obchodnom mene, sídle alebo mieste podnikania, identifikačnom čísle, údaj o zápise v obchodnom registri alebo inej evidencii vrátane spisovej značky, ak je v nich Zhotoviteľ zapísaný, daňové identifikačné číslo a identifikačné číslo pre DPH);
    - (iv) označenie banky a čísla účtu, na ktorý ma byť platba zaplatená, vrátane konštantného a variabilného symbolu (ak je);
    - (v) deň vystavenia faktúry, deň splatnosti a deň dodania;
    - (vi) rozsah a druh plnenia;
    - (vii) údaje o základe dane, výške dane;
    - (viii) čiastku bez DPH;
    - (ix) ak sa uplatňuje, tak aj výšku DPH a celkovú čiastku vrátane DPH (Zhotoviteľ vždy na faktúre uvedie podľa akého režimu v zmysle Právnych predpisov sa uplatňuje príslušná sadzba DPH);
    - (x) dôvod fakturácie s odkazom na Zmluvu;
    - (xi) akékoľvek ďalšie údaje vyžadované pre takéto doklady Právnymi predpismi.
  - b) každá faktúra bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví Zmluvy.
  - c) ku každej faktúre budú predložené nasledovné dokumenty:

- (i) stavebným dozorom schválený súpis skutočne vykonaných prác potvrdzujúci nárok na príslušnú platbu, súpis vykonaných prác bude aj na CD vo formáte xls.;
- (ii) zisťovací protokol;
- (iii) potvrdenia o likvidácii odpadu (vážne lístky);
- (iv) fotodokumentácia na CD v rozsahu 30 fotografií skutočne vykonaných prác s ich označením a pomenovaním.

3.1.9 Splatnosť faktúry podľa tejto Zmluvy je 60 dní od doporučeného doručenia faktúry bez nedostatkov do sídla Objednávateľa v zmysle Zmluvy. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že vzhľadom na skutočnosť, že predmet plnenia tejto zmluvy je podľa čl. III. financovaný z Operačného programu Kvalita životného prostredia, je lehota splatnosti faktúr v súlade s ustanovením § 340b Obchodného zákonníka a nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa podľa ustanovenia § 369d Obchodného zákonníka.

### 3.2 Riziko a zodpovednosť za škodu

3.2.1 Zhotoviteľ zodpovedá bez obmedzenia za všetky škody, ktoré vzniknú jeho zavinením, ktoré vzniknú Objednávateľovi a iným osobám na Stavenisku, na samotnom Diele, na veciach, ako aj na osobách, pri prácach, ktorými bol poverený bez ohľadu na to, či tieto práce budú vykonané jeho zamestnancami alebo pracovníkmi, alebo ním poverenými Subdodávateľmi.

3.2.2 Škodou sa rozumie aj škoda spočívajúca v povinnosti Objednávateľa vrátiť časť nenávratného finančného príspevku na financovanie predmetu Diela Poskytovateľovi NFP, resp. sankcia uložená Objednávateľovi Poskytovateľom NFP v prípade, ak Dielo nebude vykonané riadne a/alebo v Lehote plnenia z dôvodov na strane Zhotoviteľa. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo Objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami Zmluvy.

3.2.3 Škodou sa rozumie aj akákoľvek sankcia alebo pokuta uložená Objednávateľovi zo strany orgánov verejnej správy alebo orgánov štátnej správy za porušenia akýchkoľvek povinností súvisiacich s plnením Zmluvy, za ktoré nesie zodpovednosť Zhotoviteľ.

3.2.4 Zhotoviteľ odškodní Objednávateľa od všetkých nárokov, škôd, strát a nákladov v súvislosti s poškodením alebo stratou akéhokoľvek majetku, nehnuteľného alebo hnuteľného v rozsahu, v akom toto poškodenie alebo strata vyplýva z dôvodov Dokumentácie Zhotoviteľa, vyhotovenia alebo dokončenia Diela a odstránenia akýchkoľvek väd alebo ak sa dá pripísať akejkoľvek nedbanlivosti, úmyselnému činu alebo porušeniu Zmluvy Zhotoviteľom.

3.2.5 Zhotoviteľ nezodpovedá podľa tejto Zmluvy za nároky, škody, straty a náklady v prípadoch, kedy ich vznik možno pričítať okolnosti Vyššej moci. Za okolnosť Vyššej moci sa má namysliť taká okolnosť, pri ktorej sú kumulatívne splnené všetky nižšie uvedené znaky:

- a) je mimo kontroly Zmluvnej strany;
- b) proti jej vzniku sa Zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť;
- c) Zmluvná strana sa jej po jej vzniku nemohla primerane vyhnúť alebo ju prekonať; a zároveň
- d) Zmluvná strana ju v čase uzavretia tejto Zmluvy objektívne nemohla predvídať, pričom sa môže jednať najmä, nie však výlučne o vojnu, vojnový stav, terorizmus, vzburu, prevrat, prírodné katastrofy ako zemetrasenie, hurikán, vulkanická činnosť a podobné okolnosti (okolnosti podľa tohto bodu ďalej aj ako „**Vyššia moc**“).

3.2.6 Kedykoľvek ktorákoľvek Zmluvná strana zistí akúkoľvek prekážku, ktorá jej bráni alebo je odôvodnené predpokladať, že jej bude brániť, v plnení akýchkoľvek povinností podľa tejto Zmluvy, je povinná jej vznik alebo existenciu bezodkladne písomne oznámiť druhej



Zmluvnej strane. Pri riešení vzájomných nárokov spôsobených výskytom takýchto prekážok sú Zmluvné strany povinné postupovať vo vzájomnej súčinnosti tak, aby do najvyššej možnej miery zabránili následkom alebo zmiernili následky Vyššej moci.

### **3.3 Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 3.3.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo, bude mať počas Záručnej doby vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, ako aj vlastnosti obvyklé s prihliadnutím na povahu Diela, a že bude spôsobilé na riadne používanie na účel, na ktorý je určené. Záručná doba na Dielo začína plynúť dňom podpisu Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami a trvá po dobu **60 (šesťdesiat) mesiacov** (ďalej aj ako „**Záručná doba**“). U zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záručnú dobu uvedenú v záručnom liste, platí záručná doba udaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov. Pri odovzdaní diela zhotoviteľ odovzdá zoznam všetkých zariadení s kratšou zárukou ako 60 mesiacov, s uvedením záručnej doby danej výrobcom.
- 3.3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že aby bolo Dielo počas celej Záručnej doby v súlade so Zmluvou, Objednávateľ je oprávnený požadovať a Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky práce k odstráneniu vád Diela a Dokumentácie Zhotoviteľa oznámených Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný všetky tieto vady odstrániť a všetky práce vykonať na svoje náklady a riziko.
- 3.3.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v okamihu prechodu nebezpečenstva na Objednávateľa, aj keď sa vada stane zjavnou až po tejto dobe. Zhotoviteľ zodpovedá takisto za akúkoľvek vadu, ktorá vznikne po dobe prechodu nebezpečenstva na Objednávateľa, ak je spôsobená porušením povinností Zhotoviteľa.
- 3.3.4 Zhotoviteľ určuje, ako zodpovednú osobu na oznamovanie vád a havarijných udalostí Michal Padala tel. číslo. +421 917 157 497 E-Mail: beco@beco.sk Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú požiadavku na odstránenie vady uplatní bezodkladne po jej zistení písomne, a to zaslaním emailu na vyššie uvedenú emailovú adresu. Na odstránenie bežných vád zistených a reklamovaných Objednávateľom v Záručnej dobe nastúpi Zhotoviteľ v lehote do štyridsaťosem (48) hodín od oznámenia Objednávateľom. V takom prípade je Zhotoviteľ povinný odstránenie vady vykonať bezodkladne, najneskôr však do siedmich (7) dní odo dňa doručenia požiadavky na odstránenie vady, pokiaľ sa s Objednávateľom nedohodne na inej lehote.
- 3.3.5 Zhotoviteľ znáša všetky náklady spojené s odstránením vád Diela. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže užívať Dielo resp. časť Diela pre jeho vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
- 3.3.6 V prípade, že Zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách poskytnutých Objednávateľom alebo ak Zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne, resp. Objednávateľ môže odôvodnene predpokladať, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa.
- 3.3.7 Náklady, ktoré Objednávateľ vynaložil na odstraňovanie vadného plnenia Zhotoviteľa, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa formou zľavy zo Zmluvnej ceny do výšky nákladov, ktoré Objednávateľ vynaložil na odstraňovanie vád.

### **3.4 Zmluvné sankcie**

- 3.4.1 V prípade, že nastane niektorá z nižšie uvedených okolností má Objednávateľ na základe faktúry nárok požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie a Zhotoviteľ je v prípade uplatnenia takého nároku zo strany Objednávateľa povinný Objednávateľovi zaplatiť nasledovné zmluvné pokuty (pre vylúčenie pochybností, pre každý prípad, kedy nastane akákoľvek z nižšie uvedených okolností, t. j. kedykoľvek aj opakovane):

- a) V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením uvedeným v Harmonograme prác má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % zo Zmluvnej ceny Diela, a to za každý aj začatý deň omeškania;
  - b) V prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením konečného termínu odovzdania Diela v Lehote plnenia má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % zo Zmluvnej ceny Diela, a to za každý aj začatý deň omeškania;
  - c) Ak Dielo nebude spĺňať technické, technologické a výkonnostné parametre uvedené v Projektovej dokumentácii, v tejto Zmluve, všeobecne záväzných právnych predpisoch a aplikovateľných technických normách, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% zo Zmluvnej ceny Diela.
  - d) V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd Diela podľa tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto euro) a to za každý aj začatý deň omeškania;
  - e) V prípade, ak Zhotoviteľ zadá určitú časť plnenia tejto Zmluvy Subdodávateľovi v rozpore s postupom podľa bodu 3.66 tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc euro);
  - f) V prípade, ak Zhotoviteľ vykonáva vybrané odborné činnosti v rámci plnenia tejto Zmluvy, ktoré má vykonávať výlučne prostredníctvom Odborníkov, prostredníctvom iných osôb, alebo v prípade, ak Zhotoviteľ viac nedisponuje kapacitami Odborníka, a nemá zabezpečené nahradenia kapacity Odborníka iným Odborníkom postupom podľa bodu 2.3.5 tejto Zmluvy, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR (slovom: päťtisíc euro);
  - g) V prípade, ak Zhotoviteľ neuvolní a nevypracuje Stavenisko do ukončenia Preberacieho konania, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500.- EUR (slovom: päťsto euro), a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 3.4.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúr má Zhotoviteľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy vrátane DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 3.4.3 Zaplatením zmluvnej pokuty na základe tejto Zmluvy nezaniká povinnosť splniť zabezpečený záväzok. Rovnako nezaniká ani nárok na náhradu škody príslušnej Zmluvnej strany, ktorá jej vznikne v súvislosti s porušením tejto Zmluvy v plnej výške.
- 3.4.4 Splatnosť faktúry za zmluvnú pokutu vystavenej podľa tohto bodu bude minimálne 7 (sedem) kalendárnych dní.
- ### 3.5 Trvanie a ukončenie Zmluvy
- 3.5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami **a účinnosť dňom kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok, resp. najneskorším dňom, ktorým budú splnené všetky podmienky:**
- a) deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa,
  - b) nadobudnutím účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, prostredníctvom ktorého bude predmet Zmluvy spolufinancovaný;
  - c) došlo k právoplatnému schváleniu verejného obstarávania v rámci jeho administratívnej finančnej kontroly vykonanej Poskytovateľom a teda výdavky je možné pripustiť do financovania z NFP.
- 3.5.2 Táto Zmluva trvá až do úplného splnenia všetkých vzájomných povinností a vysporiadania všetkých záväzkov Zmluvných strán na základe tejto Zmluvy, pokiaľ nedôjde k jej predčasnému ukončeniu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

- 3.5.3 Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch Zmluvných strán aj písomnou dohodou Zmluvných strán alebo písomným odstúpením od Zmluvy jednej zo Zmluvných strán.
- 3.5.4 V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. Dohoda o ukončení Zmluvy musí byť písomná. V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán, ktoré vzniknú z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy dohodou.
- 3.5.5 V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila) a je účinné dňom doručenia odstúpenia Zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.
- 3.5.6 Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy Zhotoviteľom. Na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy Zhotoviteľom považuje najmä, nie však výlučne:
- a) ak sa preukáže, že Zhotoviteľ v Ponuke Zhotoviteľa predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje;
  - b) ak Zhotoviteľ ani opakovane nesplní výzvu k náprave podľa bodu 3.7 tejto Zmluvy;
  - c) ak Zhotoviteľ neprevezme Stavenisko o viac ako 10 (desať) kalendárnych dní po uplynutí termínu na prevzatie Staveniska;
  - d) ak Zhotoviteľ opustí Dielo alebo inak jasne prejavuje úmysel nepokračovať v konaní svojich povinností podľa Zmluvy (platí obdobne aj v prípade ak Zhotoviteľ tieto povinnosti plní iba vo veľmi obmedzenom rozsahu);
  - e) ak Zhotoviteľ zadá celé Dielo ako subdodávku alebo postúpi Zmluvu bez súhlasu Objednávateľa;
  - f) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínov podľa Harmonogramu prác v zmysle tejto Zmluvy o viac, ako 30 kalendárnych dní;
  - g) ak Zhotoviteľ nedoručil dokumenty podľa bodu 2.6.5 tejto Zmluvy;
  - h) ak Zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy;
  - i) ak dielo nedosahuje základné akostné technické ukazovatele podľa aplikovateľných technických noriem;
  - j) ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup Zhotoviteľa je daná odôvodnená obava Objednávateľa, že si Zhotoviteľ nesplní alebo nebude plniť svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto Zmluvy riadne a včas;
  - k) ak bola na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie alebo ak je Zhotoviteľ v likvidácii;
  - l) ak u zhotoviteľa nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov alebo bude zhotoviteľ zverejnený v príslušnom zozname osôb na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH vedenom Finančným riaditeľstvom SR;
  - m) ak Zhotoviteľ v rozpore s touto Zmluvou nezriadi včas Depozit alebo Depozit nedoplní alebo Depozit zanikne alebo nebude v platnosti počas celej doby trvania Zmluvy;
  - n) ak nastane iná okolnosť uvedená v tejto Zmluve oprávňujúca Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy.

- 3.5.7 Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy tiež v súlade s § 19 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj ako „Zákon o verejnom obstarávaní“) v prípade:
- a) ak v čase uzatvorenia Zmluvy existoval dôvod na vylúčenie Zhotoviteľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) Zákon o verejnom obstarávaní,
  - b) ak táto Zmluva nemala byť uzavretá so Zhotoviteľom v súvislosti so závažným porušením povinnosti vyplývajúcej z právne záväzného aktu Európskej únie, o ktorom rozhodol Súdny dvor Európskej únie v súlade so Zmluvou o fungovaní Európskej únie.
- 3.5.8 Objednávateľ môže v súlade s § 19 ods. 2 Zákona o verejnom obstarávaní odstúpiť od časti Zmluvy, ktorou došlo k podstatnej zmene pôvodnej Zmluvy, a ktorá si vyžadovala nové verejné obstarávanie.
- 3.5.9 Objednávateľ môže v súlade s § 19 ods. 3 Zákona o verejnom obstarávaní odstúpiť od Zmluvy, ak Zhotoviteľ nebol v čase uzavretia Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora.
- 3.5.10 Objednávateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od Zmluvy so Zhotoviteľom v prípade, ak výsledky administratívnej finančnej kontroly verejného obstarávania vykonanej Poskytovateľom neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania predmetného Diela, a zároveň nedošlo k plneniu zo Zmluvy.
- 3.5.11 V prípade podstatného porušenia tejto zmluvy Zhotoviteľom má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z maximálnej ceny diela bez DPH, pričom Zhotoviteľ je povinný nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré presahujú výšku zmluvnej pokuty, a ktoré vzniknú Objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby, náklady vzniknuté odstúpením od zmluvy alebo odobratím časti výkonov Zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela inému zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny zhotoviteľa), a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia, t. j. zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

### **3.6 Subdodávatelia**

- 3.6.1 Zhotoviteľ je oprávnený plnením vybraných častí tejto Zmluvy poveriť svojich Subdodávateľov. Zoznam Subdodávateľov tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. V zozname Subdodávateľov sa uvádza podiel plnenia každého Subdodávateľa z celkovej ceny plnenia a údaje o osobe oprávnenej konať za Subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Každý Subdodávateľ, ktorý má takú povinnosť, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 3.6.2 Objednávateľ vyžaduje, aby každý Subdodávateľ splňal podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa §32 určené v rámci verejného obstarávania, a zároveň, že u neho neexistujú dôvody na vylúčenie podľa §40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú ma subdodávateľ plniť.
- 3.6.3 V prípade, ak má počas plnenia Zmluvy Zhotoviteľ záujem zmeniť alebo doplniť svojich Subdodávateľov, je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:
- a) Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- b) Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite, ako pôvodný Subdodávateľ a musí spĺňať rovnaké podmienky, ako pôvodný Subdodávateľ (ak boli stanovené),
  - c) Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi návrh na zmenu Subdodávateľa spolu s predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok uvedených vyššie.
- 3.6.4 Návrh na zmenu subdodávateľa spolu s dokladmi podľa bodu 3.6.3c) vyššie a aktualizovaným znením Prílohy č. 3 musí Zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovanej subdodávky. Objednávateľ má právo zmenu odmietnuť, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bode 3.6.3 vyššie.
- 3.6.5 Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že pre zmenu alebo doplnenie Subdodávateľov nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve, pokiaľ bude dodržaný postup podľa tohto bodu.
- 3.6.6 V prípade, ak Zhotoviteľ využije na plnenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy Subdodávateľa, Zhotoviteľ za konanie Subdodávateľa voči Objednávateľovi zodpovedá, ako keby plnenie vykonával sám.

### **3.7 Výzva na nápravu**

Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela a plnenie akýchkoľvek povinností Zhotoviteľa na základe tejto Zmluvy. Ak Zhotoviteľ porušuje alebo neplní akýmkoľvek spôsobom túto Zmluvu je Objednávateľ oprávnený vyzvať Zhotoviteľa, aby toto porušenie alebo neplnenie napravil v primeranej lehote na nápravu. Ak s prihliadnutím na dohodu Zmluvných strán nie je primeranou lehotou na nápravu iná lehota, platí, že primeranou lehotou na nápravu je 10 (desať) kalendárnych dní. Pokiaľ Zhotoviteľ nenapraví toto porušenie alebo neplnenie Zmluvy v lehote na nápravu určenej podľa tohto bodu, má Objednávateľ právo určiť Zhotoviteľovi náhradnú lehotu na nápravu. Pokiaľ Zhotoviteľ nenapraví toto porušenie alebo neplnenie Zmluvy ani v náhradnej lehote na nápravu určenej podľa tohto bodu, má Objednávateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

### **3.8 Komunikácia**

- 3.8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia, požiadavky, žiadosti a akákoľvek iná komunikácia, ktorá má byť podľa tejto Zmluvy písomná sa bude doručovať doporučené poštou, kuriérom alebo osobne ak nie je v Zmluve výslovne dohodnutá aj iná možnosť doručovania (napr. email). Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti, ak nie je v Zmluve dohodnuté inak. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
- 3.8.2 Akákoľvek komunikácia podľa bodu 3.8.1 vyššie bude adresovaná a doručovaná na kontaktné údaje strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, poprípade na kontaktné údaje, ktoré si Zmluvné strany písomne oznámia.

### **3.9 Poistenie**

Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorené stavebno-montážne poistenie. Predmetným stavebno-montážnym poistením je kryté aj poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na majetku a zdraví tretích osôb (vrátane krížovej zodpovednosti), v rámci ktorého sú spolupoistení i dodávateľa a subdodávateľa zmluvne zúčastnení na poistenom realizovanom diele, ktorí majú príslušné oprávnenie k vykonávaniu dojednaných činností na poistenom realizovanom diele a ktorých dodávky sú zahrnuté v poistnej sume pre poistené dielo za podmienok uvedených v poistnej zmluve (ďalej len „Poistná zmluva“).

Zhotoviteľ vyhlasuje, že škody, ktoré mu boli spôsobené poistnými udalosťami a sú kryté vyššie uvedeným poistením, znáša do výšky spoluúčasti poisteného dojednanej vo vyššie uvedenom poistení. Zhotoviteľ vyhlasuje, že za škody na cudzom majetku, na zdraví tretích osôb, ktoré spôsobil a sú kryté vyššie uvedeným poistením, zodpovedá a môže byť požiadaný o ich náhradu v rámci regresu poisťovne. Objednávateľ prehlasuje, že Poistná zmluva mu bola pred podpisom tejto zmluvy predložená k nahliadnutiu a zároveň prehlasuje, že s Poistnou zmluvou sa oboznámil v plnom rozsahu a jej obsah, ako aj podmienky a rozsah poistenia sú mu dobre známe.

### **3.10 Depozit**

- 3.10.1 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do okamihu odovzdania staveniska zriadiť v prospech Objednávateľa, pre účely krytia nárokov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy, Depozit vo výške **5% Zmluvnej ceny Diela**, ktorý bude vyhovovať nižšie stanoveným požiadavkám (ďalej aj ako „**Depozit**“). Depozit môže Zhotoviteľ zložiť vo forme bezhotovostného prevodu na účet Objednávateľa uvedený v tejto Zmluve, prípadne vo forme Bankovej záruky. Z Bankovej záruky musí vyplývať záväzok banky, ktorá vystavila Bankovú záruku, že na prvé požiadanie zaplatí Objednávateľovi akúkoľvek čiastku, ktorú Objednávateľ prehlási za splatnú podľa alebo na základe tejto Zmluvy, najviac však do výšky Bankovej záruky.
- 3.10.2 Objednávateľ je oprávnený čerpať Depozit na akúkoľvek splatnú čiastku, ktorá Objednávateľovi vznikne z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane čiastok splatných z dôvodu porušenia resp. nedodržania tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa). V prípade čerpania Depozitu, o tom Objednávateľ Zhotoviteľa bezodkladne informuje. V takom prípade je Zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr do piatich pracovných dní od kedy sa dozvie o čerpaní Depozitu, doplniť Depozit do plnej výšky podľa bodu 3.10.1 tejto Zmluvy. Po doplnení Depozitu do plnej výšky platia ustanovenia tohto bodu 3.10 opäť primerane.
- 3.10.3 Depozit bude Zhotoviteľovi vrátený po uplynutí 24 mesiacov odo dňa začatia plynutia záručnej doby.

### **3.11 Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 3.11.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných Právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku sporov Zmluvných strán týkajúcich sa tejto Zmluvy a jej aplikácie, ak sa ich nepodarí urovnať iným spôsobom a jednou zo Zmluvných strán je zahraničný subjekt, je daná právomoc súdov Slovenskej republiky.
- 3.11.2 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 3.11.3 Z dôvodu, že predmet plnenia bude čiastočne financovaný z prostriedkov poskytnutých Objednávateľovi na základe Zmluvy o NFP, zaväzuje sa Zhotoviteľ strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami, montážnymi a stavebnými prácami zhotovovaného Diela a/alebo v súvislosti s ním kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
- a) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
  - b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,

- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - e) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
  - g) osoby prizvané orgánmi podľa písm. a) - f) tohto bodu v súlade s príslušnými Právnymi predpismi. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- 3.11.4 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom Objednávateľ obdrží štyri (4) rovnopisy a Zhotoviteľ obdrží dva (2) rovnopisy.
- 3.11.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že zmena Zmluvy je možná len v súlade s § 18 Zákona o verejnom obstarávaní a to za predpokladu, že sa nezmenia záväzky Zhotoviteľa, ku ktorým sa zaviazal v Ponuke. Prípadná zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán, a to vo forme číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 3.11.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa väd predmetu plnenia, záručnej doby, nárokov Objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, nárokov Objednávateľa na náhradu zvýšených nákladov, nárokov Objednávateľa na zľavy z ceny diela, nárokov Objednávateľa na vrátenie preplatkov zaplatených Zhotoviteľovi zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
- 3.11.7 Objednávateľ je oprávnený započítať pohľadávku Zhotoviteľa, a to aj v prípade, že táto pohľadávka Zhotoviteľa ešte nie je splatná, so svojimi pohľadávkami voči Zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených Zhotoviteľom alebo sankcií voči Zhotoviteľovi, alebo z iných záväzkov Zhotoviteľa voči Objednávateľovi a Zhotoviteľ k tomu týmto dáva Objednávateľovi svoj súhlas. V prípade jednostranného započítania splatnej a nesplatnej pohľadávky zaniknú (stretnú sa) pohľadávky okamihom, kedy bude prejav vôle smerujúci k započítaniu doručený druhej zmluvnej strane.
- 3.11.8 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s Právnymi predpismi, zaväzujú sa Zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, primerane zodpovedajúcim Právnomu významu pôvodného ustanovenia a zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
- 3.11.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
- 3.11.10 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
- Príloha č. 1 Rozpočet
  - Príloha č. 2 Časový a vecný harmonogram prác (Ganttov harmonogram)
  - Príloha č. 3 Zoznam Subdodávateľov

**Objednávateľ**

V .....

Dňa \_\_/\_\_/2020

**Zhotoviteľ**

V Žiline,

Dňa

---

*Za BECO, spol. S r.o.*