

## ZMLUVA O NÁJME

---

### Zmluvné strany:

#### Prenajíateľ:

**Slovenská republika v správe  
Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica**  
Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica  
Štatutárny orgán: Ing. Miriam Lapuníková, MBA generálna riaditeľka  
Ing. Ivana Sklenková, ekonomická riaditeľka  
IČO: 00 165 549  
IČ DPH: SK2021095670  
DIČ: 2021095670  
IBAN: SK50 8180 0000 0070 0027 8303, BIC: SPSRSKBA  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Zriadený: Zriaďovacia listina MZ SR č. 1842/90-A/II-I z 18.12.1990  
v znení neskorších zmien  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

#### Nájomca:

**O2 Slovakia, s.r.o.**  
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka č. 27882/B  
zastúpený: Ing. Juraj Stas, na základe Potvrdenia o poverení  
IČO: 35 848 863  
IČ DPH: SK2020216748  
DIČ: 2020216748  
IBAN: SK14 0900 0000 0006 3096 4963  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**fakturačná adresa:**  
O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava  
**adresa pre doručovanie faktúr:**  
O2 Czech Republic, a.s., Speciální účetnictví a sken,  
Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, ČR  
**adresa pre doručovanie písomností:**  
O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava  
**kontaktná osoba pre zmluvné veci:**  
Jaroslav Slaninka, 0949 020 174, jaroslav.slaninka@o2.sk  
**kontakt pre finančné veci:**  
tel.: +421 940 631 910, +421 262 020 520, email: uhrady.siet@o2.sk  
**kontaktná osoba pre technické veci:**  
Michal Feben, 0949 020 141, michal.feben@o2.sk  
identifikačný kód: **BBNLS**  
finančný kód: **66008**  
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nasledovnú nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“)

## Čl. I.

### Predmet a účel zmluvy

1. Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica z titulu správy majetku štátu prenecháva nájomcovi za odplatu a v súlade so zmluvnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve do užívania plochu o výmere 50 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa na streche budovy so súp.č. 6822, situovanej na parcele č. 2590/7, evidovanej v k.ú. Banská Bystrica, na LV č. 142 (ďalej len „**Budova**“).
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi predmet nájmu za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzky základňovej stanice verejnej komunikačnej siete podľa zákona NR SR č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, pričom technické zariadenia nájomcu potrebné na dosiahnutie predmetu a účelu tejto zmluvy, sú ku dňu jej podpisu na Budove už umiestnené na základe platnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ev.č. POZ 206/2012, uzatvorenej dňa 5.6.2012, účinnnej od 8.8.2012.
3. Nákras pôdorysu prenajatej plochy tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.
4. Prílohami zmluvy je aj:
  - Projekt súčasného stavu základňovej stanice verejnej komunikačnej siete
  - Protokol o meraní úrovne elektromagnetického poľa základňovej stanice verejnej komunikačnej siete (hygienické meranie), ktoré je povinný zabezpečovať nájomca podľa Nariadenia vlády SR č. 209/2016 Z.z.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## Čl. II.

### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 5 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, najskôr však od 9.8.2017.

## Čl. III.

### Cena nájmu a spôsob platby

1. Nájomné za nájom plochy je na základe výsledkov ponukového konania stanovené vo výške 135,- eur (slovom: jedenstotridsaťpäť eur) za 1m<sup>2</sup> na 1 rok:

**Ročné nájomné:** 50 m<sup>2</sup> x 135,- eur = **6.750,- eur**

**Mesačné nájomné:** 6 750,- eur : 12 = **562,50 eur**

Nájomné nepodlieha DPH.

2. Nájomca uhradza mesačné nájomné vypočítané podľa bodu 1. tohto článku na základe mesačných faktúr vystavených prenajímateľom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi, na adresu uvedenú v záhlaví

- zmluvy pre doručovanie faktúr. Prenajímateľ vystaví faktúru najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, za ktorý sa fakturuje nájom.
3. Nájomca uhrádza náklady za energiu a služby spojené s užívaním nájmu podľa čl. IV. tejto zmluvy, a to na základe mesačných faktúr vystavených prenajímateľom na jeho účet vedený v záhlaví tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi, na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy pre doručovanie faktúr. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, za ktorý sa fakturujú poskytnuté služby.
  4. Každá faktúra bude obsahovať náležitosti podľa platných právnych predpisov a identifikačný kód a finančný kód nájomcu uvedené v záhlaví tejto zmluvy a bude doručená na príslušnú adresu pre doručovanie faktúr nájomcu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať stanovené náležitosti alebo nebude doručená na príslušnú adresu, nebude akceptovaná a bude vrátená prenajímateľovi na prepracovanie, pričom nová splatnosť faktúry nájomného začína plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry nájomcovi. Faktúry sa budú doručovať na adresu nájomcu pre doručovanie faktúr, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
  5. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet prenajímateľa.
  6. Predpokladané prevádzkové náklady sú vo výške 654,00 eur bez DPH na rok.
  7. V prípade, že dôjde počas trvania nájmu k zvýšeniu cien prenájmu rovnakých alebo podobných nehnuteľností v rovnakej alebo porovnateľnej lokalite, má prenajímateľ právo požadovať primerané zvýšenie ceny prenájmu. Ak s týmto zvýšením nebude nájomca súhlasiť, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.
  8. Prenajímateľ má právo nájomcovi upraviť ceny za poskytované služby spojené s užívaním nájmu v prípade zmeny cien za tieto služby od vyšších dodávateľov prenajímateľa, alebo v prípade zmeny cenových predpisov platných v čase uzatvorenia tejto zmluvy a rovnako aj v prípade rozhodnutia prenajímateľa o zmene cien za úhradu poskytovaných služieb. Zvýšenie ceny, ktoré prenajímateľ písomne oznámi nájomcovi sa premietne do faktúry bez uzatvárania dodatku k zmluve a to na základe písomného oznámenia prenajímateľa. Ak s týmto zvýšením nebude nájomca súhlasiť, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.
  9. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného alebo prevádzkových nákladov spojených s užívaním nájmu má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu popri plnení úroky z omeškania v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

#### **Čl. IV.**

##### **Prevádzkové náklady spojené s užívaním nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ (ďalej aj ako „poskytovateľ“) bude dodávať nájomcovi (ďalej aj ako „odberateľ“) energie za nasledovných podmienok:

#### **4.1. Elektrická energia**

- 4.1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že odber elektrickej energie bude meraný pôvodným elektromerom, výrobné číslo: IEC 61036, konečný stav elektromera k 30.04.2017: 45988.
- 4.1.2. Spotreba elektrickej energie bude poskytovateľom refakturovaná nájomcovi - odberateľovi v závislosti od množstva odobratej elektrickej energie po odčítaní takejto hodnoty z podružného elektromera. Odpočet elektromera uskutočňuje poskytovateľ posledný, prípadne prvý pracovný deň kalendárneho mesiaca.
- 4.1.3. Pri škode spôsobenej neoprávneným odberom elektriny sa spôsob výpočtu ustanovuje na základe Vyhlášky č. 292/2012 Z.z.

4.1.4. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tou skutočnosťou, že dodávku, distribúciu elektrickej energie vrátane ostatných systémových služieb zabezpečuje pre poskytovateľa spoločnosť ENERGA Slovakia s.r.o., Bratislava /ďalej len „ENERGA“/. Zmluvné strany rovnako berú na vedomie a súhlasia s tou skutočnosťou, že dodávka, distribúcia elektrickej energie a ostatné systémové služby bude zo strany poskytovateľa realizovaná za rovnakých podmienok, za akých sú tieto realizované na základe uzatvorenej zmluvy medzi poskytovateľom a spoločnosťou ENERGA.

4.1.5. V čase uzatvorenia tejto zmluvy sa priemerná cena uhrádzaná poskytovateľom skladá z nasledovných položiek:

- Silová elektrina 34,65 EUR/MWh bez DPH
- Platba za služby distribúcie elektriny 28,30 EUR/MWh bez DPH
- Platba za ostatné systémové služby 33,25 EUR/MWh bez DPH
- Daň z pridanej hodnoty (podľa platných predpisov 20%)

Priemerné ceny za silovú elektrinu, služby distribúcie a ostatné systémové služby sa budú mesačne aktualizovať na základe fakturácie vyššieho dodávateľa spoločnosti ENERGA.

## **4.2 Prevádzková réžia**

4.2.1. Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi prevádzkovú réžiu pre zabezpečenie služieb spojených s nájmom uvedených v tomto článku zmluvy a pre zabezpečenie plynulej a nepretržitej prevádzky týchto služieb. Výška prevádzkovej rézie sa určí pomerom skutočného odberu nájomcu voči celkovému odberu prenajímateľa v závislosti od skutočne vynaložených nákladov. Náklady na prevádzkovú réžiu sa budú rozpočítavať pomerne medzi všetkých odberateľov služieb v závislosti od veľkosti odberu jednotlivých služieb. Výška prevádzkovej rézie je v čase uzatvorenia tejto zmluvy za elektrickú energiu 0,0390 eur/ kWh. Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku prevádzkovej rézie v závislosti od skutočne vynaložených nákladov raz ročne.

4.2.2 Prevádzková réžia slúži prenajímateľovi na úhradu prevádzkových nákladov pre zabezpečenie služieb spojených s nájmom.

V prevádzkovej réžii sú zahrnuté:

- náklady spojené s prevádzkou náhradného zdroja elektrickej energie, náklady na revízie a skúšky VN, NN rozvodne, rozvádzačov a káblových rozvodov slúžiacich na dodávku elektrickej energie, revízie elektroinštalácie, náklady na bežnú údržbu trás medzi hlavným a podružnými meraniami, ako aj náklady na mzdy pracovníkov vykonávajúcich obsluhu VN rozvodne, obsluhu náhradného zdroja elektrickej energie a pracovníkov, ktorí vykonávajú odpočty meračov a vyúčtovávanie odberu elektrickej energie.

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

5.1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu riadne užívať, chrániť pred poškodením alebo zničením.

5.2. Nájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú na predmete nájmu nad rámec bežného opotrebenia v plnom rozsahu. Škody na predmete nájmu je nájomca povinný písomne nahlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu.

- 5.3. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov, BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru či inej havárie.
- 5.4. Nájomca neodkladne oznámi prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je nutné vykonať na predmete nájmu a súčasne umožní prenajímateľovi a osobám ním povereným vstup na predmet nájmu za účelom zabezpečenia ich vykonania, pričom sa neohrozí chod technických zariadení nájomcu. Toto oznámenie vyhotoví nájomca v písomnej forme, datované a čitateľne podpísané zástupcom nájomcu, ktorý oznámenie podáva. Náklady na opravu plochy- strechy, ktorá je predmetom nájmu, a ktoré spôsobil nájomca znáša po ich schválení prenajímateľom nájomca.
- 5.5. Nájomca je povinný počas doby nájmu poistiť na vlastné náklady poistenie vlastného majetku nachádzajúceho sa alebo používaného v prenajatých priestoroch.
- 5.6. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok nájomca na požiadanie prenajímateľa umožní vstup určeným zamestnancom prenajímateľa na predmet nájmu.
- 5.7. Nájomca je povinný rešpektovať zákaz fajčenia na predmete nájmu prenajímateľa podľa zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.8. Nájomca môže vec užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
- 5.9. Nájomca je oprávnený predmet nájmu na svoje vlastné náklady v nevyhnutnom rozsahu stavebne upraviť podľa projektovej dokumentácie, ktorú vopred prejedná a odsúhlasí s prenajímateľom. Nájomca môže realizovať rekonštrukciu, stavebné úpravy a technické zhodnotenia až po obdržaní písomného súhlasu prenajímateľa a v súlade s právnymi predpismi. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že po ukončení doby nájmu odovzdá nájomca rekonštruované priestory prenajímateľovi bez finančného nároku za zhodnotenie priestorov nájmu s výnimkou úprav a rekonštrukcií vykonaných nájomcom na výslovný písomný pokyn prenajímateľa. Nájomca je počas doby trvania nájmu oprávnený technické zhodnotenie predmetu nájmu odpisovať. V prípade predčasného ukončenia nájomnej zmluvy má nájomca nárok na vyplatenie zostatkovej ceny technického zhodnotenia predmetu nájmu.
- 5.10. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť prístup nájomcovi na predmet nájmu v prípade vzniku havárie, potreby opráv, úprav, výmeny, dopĺňania, kontroly, revízie, modernizácie alebo plánovanej rekonštrukcie na technologickom zariadení nájomcu umiestnenom na predmete nájmu a umožniť prístup nájomcovi na predmet nájmu 24 hodín denne, sedem dní v týždni po celý rok. Za týmto účelom nájomca odovzdá prenajímateľovi zoznam osôb, ktoré majú právo vstupovať na predmet nájmu. Tieto osoby sú povinné preukázať pred vstupom na predmet nájmu oprávnenie vstupovať na predmet nájmu.
- 5.11. Prenajímateľ sa zaväzuje všetky plánované rekonštrukcie, opravy alebo úpravy čo i len časti predmetu nájmu (ďalej len „práce“) písomne oznámiť nájomcovi, a to minimálne tri mesiace pred začatím prác. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje prerokovať vopred s nájomcom postup prác, ktoré by mohli viesť k prípadnému obmedzeniu výkonu nájomného práva nájomcu a je povinný v súčinnosti s nájomcom hľadať taký postup prác, aby sa dosiahol stav, že prevádzka zariadenia nebude nijako prerušená alebo, ak taký postup prác nie je reálny, aby bola obmedzená minimálne a predovšetkým v nočných hodinách. O vzniku takéhoto stavu, resp. o možnosti vzniku havarijného stavu je povinný prenajímateľ informovať nájomcu bez zbytočného odkladu. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť podľa svojich možností prenajímateľovi, resp. ním určeným osobám, všetku nevyhnutnú súčinnosť pre prípad plánovaných prác alebo v prípade vzniku havarijného

stavu či hroziaceho havarijného stavu. V prípade, že by vyššie uvedeným postupom došlo k obmedzeniu výkonu nájomného práva nájomcu, je prenajímateľ v zmysle § 674 Občianskeho zákonníka povinný poskytnúť nájomcovi primeranú zľavu na nájomnom, avšak iba v prípade, že k obmedzeniu výkonu práv nájomcu došlo z dôvodu preukázateľne zavineného prenajímateľom.

- 5.12. Nájomca vyhlasuje, že ním inštalované zariadenia spĺňajú normatívne požiadavky podľa platnej legislatívy v oblasti ochrany zdravia obyvateľstva a nepredstavujú ani nebezpečenstvo pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení, a osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, alarmov alebo iných systémov zavedených v mieste FNsP FDR Banská Bystrica a využívajúcich rádiové frekvencie a nemajú žiadny vplyv na funkčnosť a presnosť zdravotníckych prístrojov, pričom prenajímateľ vyhlasuje, že všetky takéto jestvujúce zariadenia sú a budú homologované podľa platných noriem.
- 5.13. V prípade prevodu vlastníckeho práva k budove alebo jej časti, sa Prenajímateľ zaväzuje najneskôr ku dňu tohto prevodu budovy alebo jej časti, preukázateľne oboznámiť nového vlastníka s obsahom tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi v súlade s touto zmluvou, že uzavrel zmluvu o prevode vlastníckeho práva k budove alebo jej časti a že podľa predchádzajúcej vety oboznámil nového vlastníka s touto zmluvou.
- 5.14. Prenajímateľ sa zaväzuje pred podpisom tejto zmluvy predložiť nájomcovi platnú Revíziu správu bleskozvodu budovy.
- 5.15. Prenajímateľ je oprávnený požadovať, doručením žiadosti na Kontaktné osoby nájomcu uvedené v záhlaví tejto zmluvy, platný Protokol o meraní intenzity elektromagnetického žiarenia.
- 5.16. S ohľadom na skutočnosť, že elektronické komunikačné siete môžu pracovať aj v tzv. zdieľanom režime, alebo v prenajatých dátových okruhoch, je pre funkčnosť zariadenia nájomcu a teda naplnenie účelu tejto zmluvy potrebné, aby na zariadení boli nainštalované súčasti vo vlastníctve iných spoločností poskytujúcich elektronické komunikačné služby v zmysle Zákona NR SR č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, pričom pre účely tejto zmluvy sú uvedené súčasti považované za súčasť zariadenia nájomcu, ktorý nesie za ich umiestnenie a prevádzku plnú zodpovednosť.

## **Čl. VI. Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať túto zmluvu z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 a 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Vypovedná lehota je 1 mesiac a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení vypovede.
3. Zmluvu o nájme možno ukončiť aj na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
4. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy aj z dôvodu rekonfigurácie siete.
5. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť v prípade nedodržania práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä z dôvodov podľa čl. III ods. 7 a ods. 8 tejto zmluvy; odstúpením sa zmluva zrušuje od okamihu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
6. Po skončení doby nájmu odovzdá nájomca predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, najneskôr nasledujúci deň po ukončení doby nájmu. O odovzdaní bude spísaný protokol. Nájomca je povinný vyrovnať všetky svoje záväzky do 10 dní od ukončenia nájmu.

7. Ak nájomca po skončení doby nájmu neodovzdá prenajaté priestory prenajímateľovi v posledný deň lehoty, zmluvné strany sa dohodli, že priestory môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takomto prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ oznámi nájomcovi termín vypratania priestorov aspoň 4 dni pred plánovaným vypratáním priestorov.

## **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy s prenajatými nebytovými priestormi oboznámil a ich stav mu je známy.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán s výnimkami výslovne ustanovenými v tejto zmluve.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a inými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv SR, najskôr však od 9.8.2017. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi dátum zverejnenia zmluvy neodkladne po jej zverejnení.
5. Zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ, 2 nájomca a 1 Ministerstvo financií Slovenskej republiky na archívne účely.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa: .....

V Bratislave, dňa: .....

**Prenajímateľ**

**Nájomca**

.....  
Ing. Miriam Lapuníková, MBA  
generálna riaditeľka  
Fakultná nemocnica s poliklinikou  
F. D. Roosevelta Banská Bystrica

.....  
Ing. Juraj Stas  
na základe Potvrdenia o poverení  
zo dňa 21.10.2015  
O2 Slovakia, s.r.o.

.....  
Ing. Ivana Sklenková  
ekonomická riaditeľka  
Fakultná nemocnica s poliklinikou  
F. D. Roosevelta Banská Bystrica

