

DAROVACIA ZMLUVA č. BB84/2-226/2017/0910002-Dz

uzatvorená podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a v znení neskorších zmien a doplnení a § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

Darcom : **SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR**
Sídlo : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení splnomocneného zástupcu :
Ing. Juraj PASEKA – riaditeľ odboru správy majetku štátu
Úradu centrálnej logistiky a správy majetku štátu MO SR
IČO : 308 455 72
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „darca“)

a

Obdarovaným : **MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**
Sídlo : Štúrova 1989/41 031 42 Liptovský Mikuláš
v zastúpení primátor mesta :
Ing. Ján BLCHÁČ, PhD.
IČO : 00 315 524
právna forma: samospráva
(ďalej len obdarovaný)

Článok I.

Darca je správcom nehnuteľného majetku štátu a to :

a) pozemkov :

- parcela C KN č. 1153/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1091 m²;
 - parcela C KN č. 1152/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8670 m²;
 - parcela C KN č. 1151, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1123 m²;
 - parcela C KN č. 1152/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 923 m²;
- zapísaných na LV č. 4721 v k. ú. Liptovská Ondrašová,
- parcela C KN č. 1152/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 506 m²;
 - parcela C KN č. 1153/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 221 m²;
- zapísaných na LV č. 5429 v k. ú. Liptovská Ondrašová;
v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,

b) časti líniovej stavby :

- „železničná vlečka v celkovej dĺžke 867,70 m (v trase od železničnej stanice až po vonkajšiu stranu oploteného vojenského areálu „Zdravotné sklady Ondrašová“), ktorá je postavená v k. ú. Liptovská Ondrašová na pozemkoch uvedených v bode a) tohto článku a v k. ú. Liptovský Mikuláš na cudzích pozemkoch.
- Predmetná líniová stavba nie je predmetom zápisu v katastri nehnuteľností.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území mesta Liptovský Mikuláš.

Článok II.

1. Predmetný nehnuteľný majetok uvedený v Čl. I. sa stal pre darcu prebytočným podľa § 3 ods. 3, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na základe Rozhodnutia Ministra obrany SR č. SEMal/K-29/2-54/2014-OdRSM zo dňa 31. 3. 2014.
2. Darca v súlade s § 8aa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vykonal ponuku prebytočného nehnuteľného majetku štátu elektronickou aukciou ale žiaden záujemca neprejavil záujem.
3. Podľa § 8aa ods. 5 s poukazom na § 8a ods. 10, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bol nehnuteľný majetok uvedený v Čl. I. ponúknutý obdarovanému.
4. S nadobudnutím vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku súhlasilo Mestské zastupiteľstvo mesta Liptovský Mikuláš Uznesením č. 37/2017 zo dňa 22.6. 2017.
5. Nehnuteľný majetok uvedený v Čl. I. darca daruje obdarovanému a obdarovaný dar bez výhrad prijíma v stave, v akom stojí a leží ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

Článok III.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku uvedeného v Čl. I. je stanovená Znaleckým posudkom č. 128/2014 zo dňa 24.9.2014 znalcom Ing. Dana Piatková, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 265 000,00 EUR.

Článok IV.

1. Darca prehlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s nehnuteľnosťami nakladať a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na obdarovaného.
2. Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu Darovacej zmluvy č. BB84/2-226/2017/0910002-Dz bude vykonané protokolárne do 21 dní odo dňa doručenia darcovi Rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre obdarovaného.

Článok V.

1. Zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.
3. Návrh na vklad Darovacej zmluvy č. BB84/2-226/2017/0910002-Dz podá darca s tým, že obdarovaný sa zaväzuje uhradiť správny poplatok spojený s návrhom na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR kolkovou známku.

Článok VI.

Na základe tejto zmluvy možno do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor zapísať:

v časti A listu vlastníctva sa vkladá vlastnícke právo k pozemkom:

- parcela C KN č. 1153/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1091 m²;
 - parcela C KN č. 1152/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8670 m²;
 - parcela C KN č. 1151, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1123 m²;
 - parcela C KN č. 1152/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 923 m²;
 - parcela C KN č. 1152/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 506 m²;
 - parcela C KN č. 1153/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 221 m²;
- v k. ú. Liptovská Ondrašová

v časti B listu vlastníctva sa vkladá vlastnícke právo v prospech:

Mesta Liptovský Mikuláš, so sídlom : Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš , IČO: 00 315 524
vo veľkosti podielu 1/1

Článok VII.

1. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich výtlačkoch, z ktorých dva výtlačky sú určené pre darcu, dva pre obdarovaného, jeden výtlačok pre MF SR a dva výtlačky budú použité pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli vážne, na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Bratislave, dňa

V Liptovskom Mikuláši, dňa

Darca
Ing. Juraj PASEKA
riaditeľ odboru správy majetku štátu
Úradu centrálnej logistiky
a správy majetku štátu MO SR

Obdarovaný
Ing. Ján BLCHÁČ, PhD.
primátor mesta