

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

ev. č. povinného: 2022/0277  
ev. č. oprávneného: 220584-0170000882-VB

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín, SR  
Zastúpená: Ing. Jaroslav Baška – predseda  
IČO: 36 126 624  
IČ DPH: SK2021613275  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
(ďalej len „povinný“)

### 1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
(ďalej len „oprávnený“)

### 1.3 Obchodné meno: **KONI INVEST, s.r.o.**

Sídlo: Hlavná 21, 911 05 Trenčín, SR  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 14288/R  
Štatutárny orgán: Dagmar Kolářová, konateľ  
IČO: 36 332 372  
IČ DPH: SK2121584487  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
(ďalej len „platiteľ“)  
(povinný, oprávnený a platiteľ ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

### 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností – pozemkov

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
756/1	C	1973	8940	Zastavaná plocha a nádvorie	Hanzlíková	Trenčín	Trenčín
857/8	C	1973	484	Zastavaná plocha a nádvorie	Hanzlíková	Trenčín	Trenčín

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

### 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

- 2.3 Oprávnený je investorom stavby „Rekonštrukcia križovatky ulíc Hanzlíkovská a Hlavná“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
- 2.4 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením číslo: ÚSaŽP 2021/35309/94243/15-Dud, MsÚ 20767/2021 vydaným stavebným úradom Mesto Trenčín 12.07.2021, právoplatným dňom 12.8.2021.
- 2.5 Na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 36335924-074-21 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na parcelách registra C č. 755/1, :/2, :/3, 756/1, :/2, 836, 837, 838, 839, 857/7, :/8, ktorý vyhotovil dňa 13.04.2021 Ivan Opatovský, Súkromná Geodézia Trenčín, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 22.04.2021 pod č. 510/21 (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:
- a) diel č. 2 vo výmere 2 m<sup>2</sup> - parc. č. 756/1
  - b) diel č. 8 vo výmere 24 m<sup>2</sup> - parc. č. 756/1
  - c) diel č. 11 vo výmere 11 m<sup>2</sup> - parc. č. 756/1
  - d) diel č. 13 vo výmere 3 m<sup>2</sup> - parc. č. 857/8
- bolo umiestnené podzemné káblové vedenie – NN prípojka, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenie**“).
- 2.6 Oprávnený v súvislosti s realizáciou elektroenergetickej stavby uzatvoril s platiteľom dňa 29.03.2021 zmluvu o pripojení odborného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č.170000882 (ďalej len „**zmluva o pripojení**“). V zmluve o pripojení sa oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, a platiteľ sa v zmluve o pripojení zaviazal zabezpečiť práva k pozemkom dotknutým realizáciou elektroenergetickej stavby v prospech oprávneného, medzi ktoré patrí aj zaťažená nehnuteľnosť.

### **3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN**

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená iéin personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien :
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a v bode b),
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

### **4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu v celkovej výške **637,20 EUR**, slovom : šesťstotridsaťsedem eur dvadsať centov.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť oprávneného uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku platiteľom súhlasia.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ zaplatí povinnému jednorazovú odplatu dohodnutú v čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy na číslo účtu povinného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom s uvedením variabilného symbolu 0102027722.
- 4.4 Ak sa platiteľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech povinného, platiteľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po uzatvorení tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

### **5. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zafaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zafaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zafaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zafaženej nehnuteľnosti,
- d) povinný ako výlučný vlastník zafaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zafaženou nehnuteľnosťou.

5.2 Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 826/2022 zo dňa 21.03.2022. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 826/2022 zo dňa 21.03.2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5.3 Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v čl. 3., ods. 3.1 tejto zmluvy tretie osoby.

5.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

## **6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**

6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) **podá povinný**, pričom platiteľ a oprávnený týmto výslovne poverujú povinného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, do 15 (pätnástich) pracovných dní po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a po predložení elektronických kolkov k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností platiteľom.

6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške **platiteľ**. Platiteľ sa zaväzuje, že elektronické kolky k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží povinnému najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:

- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému a platiteľovi, a
- b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný platiteľovi jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

## **7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zafaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zafaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zafaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zafaženej nehnuteľnosti.

## **8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému a platiteľovi zverejnenie tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 - Kópia výpisu z uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 826/2022
- Príloha č. 2 - Kópia poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020.

- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmich) rovnopisoch, pričom povinný obdrží po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami 3 (slovom: tri) rovnopisy, platiteľ obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy, oprávnený obdrží 1 (slovom: jeden) rovnopis, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľnosti budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.8 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

**Povinný :**

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

V Trenčíne dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Jaroslav Baška  
funkcia : predseda

**Oprávnený :**

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava

V Bratislave dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Jarosláv Klimaj  
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov

**Platiteľ :**

KONI INVEST, s.r.o., Trenčín

V Trenčíne dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Dagmar Kolařová  
funkcia : konateľ



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 826/2022 zo zasadnutia, konaného 21.3.2022

K bodu:

### 7. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMAVO

**f) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch registra "C" p. č. 756/1, 857/8 k. ú. Hanzlíková v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., Bratislava.**

### U z n e s e n i e číslo 826/2022

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí 21.03.2022 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemkoch zapísaných na LV č. 1973 k. ú. Hanzlíková, nachádzajúcich sa v obci Trenčín, okres Trenčín, parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 756/1 o výmere 8940 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 857/8 o výmere 484 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a v bode b),

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36335924-074-21 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na parcelách registra C č. 755/1, :/2, :/3, 756/1, :/2, 836, 837, 838, 839, 857/7, :/8, ktorý vyhotovil dňa 13.04.2021 Ivan Opatovský, Súkromná Geodézia Trenčín, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín,

IČO: 36335924 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 22.04.2021 pod č. 510/21 (parc. č. 756/1 diel č. 2 vo výmere 2 m<sup>2</sup>, diel č. 8 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, diel č. 11 vo výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 857/8 diel č. 13 vo výmere 3 m<sup>2</sup>)

➤ na dobu neurčitú

➤ v prospech oprávneného z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorá činí pre mesto Trenčín sumu vo výške 15,93 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 40 m<sup>2</sup> dielov č. 2, 8, 11, 13 jednorazová náhrada celkom vo výške 637,20 EUR (slovom: šesťstotridsaťsedem eur dvadsať centov), ktorú uhradí KONI INVEST, s.r.o., Hlavná 21, 911 05 Trenčín, IČO: 36 332 372.

<b><u>Hlasovanie poslancov č. 14:</u></b>	<b>ZA:</b>	<b>31</b>
	<b>PROTI:</b>	<b>-</b>
	<b>ZDRŽAL SA:</b>	<b>-</b>
	<b>NEHLASOVAL:</b>	<b>4</b>
	<b>PRÍTOMNÍ:</b>	<b>35</b>
	<b>POČET POSLANCOV:</b>	<b>47</b>

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja



ZÁPADOSLOVENSKÁ  
DISTRIBUČNÁ

Ev. číslo: 00363-URI-POIN

## POVERENIE

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**  
Narodený: \_\_\_\_\_  
Trvale bytom: \_\_\_\_\_  
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

a

Poverený: **Jaroslav Klimaj**  
Narodený: \_\_\_\_\_  
Trvale bytom: \_\_\_\_\_  
Pracovné zaradenie: expert riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tíarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby, plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,



ZÁPADOSLOVENSKÁ  
DISTRIBUČNÁ

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odborními príslušných okresných úradoch bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00045-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 13.01. 2020 a týmto poverením ho s účinnosťou od 16. septembra 2020 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa..... 18 SEP. 2020

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....  
Ing. Tomáš Turek, PhD.  
predseda predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

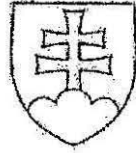
.....  
Ing. Mária Kapec  
člen predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímať:

.....  
Ing. Xénia Albertová

.....  
Jaroslav Klimaj





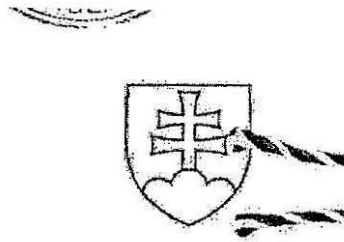
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Tomáš Turek PhD.**, dátum narodenia  
i.č. , bytom , ktorého(ej) totožnosť som  
zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky  
preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register  
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 685248/2020**.

Bratislava dňa 18.9.2020

.....  
Ivana Zajacová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marijan Kapec**, dátum narodenia  
č. , bytom , ktorého(ej)  
totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad:  
Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).  
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 685338/2020**.

Bratislava dňa 18.9.2020

.....  
Ivana Zajacová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že táto úplná kópia  
listiny pozostávajúca z – 3 – strán  
sa doslovne zhoduje s originálom  
pozostávajúcim z – 3 – strán

V Bratislave, 09.11.2020

Iviana Zajacová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou