

## ZMLUVA O SPOLUPRÁCI A DAROVANÍ

uzavretá v súlade s ustanoveniami § 269 ods. 2. Obchodného zákonníka v spojení s § 628 a nasl.  
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

---

Zmluvné strany:

1. **OBJEDNÁVATEĽ:** **Občianske združenie "Zlatá rybka"**  
 so sídlom: Haanova 26, 85104 Bratislava  
 Oprávnený zástupca: MUDr. Tomáš Dallos, PhD.  
 Bankové spojenie (IBAN):  
 IČO: 30 800 757  
 DIČ: 202213069  
 Občianske združenie registrované v Evidencii občianskych združení pri Ministerstve vnútra SR, sekcia verejnej správy  
 (ďalej ako „objednávateľ“)
  
2. **ZHOTOVITEĽ:** **REMSTAV spol. s r.o.**  
 s miestom podnikania: Vajnorská 135, 83104 Bratislava  
 Bankové spojenie:  
 IBAN:  
 IČO: 31 319 556  
 DIČ: 2020321039  
 IČ DPH: SK2020321039  
 Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro Vložka č. 5475/B  
 (ďalej ako „zhotoviteľ“)
  
3. **OB DAROVANÝ:** **Národný ústav detských chorôb**  
 sídlo: Limbová 1, Bratislava 833 40  
 Oprávnený zástupca: doc. MUDr. Ladislav Kužela, CSc., MPH, generálny riaditeľ  
 Ing. Tomáš Valaška, ACCA, ekonomický riaditeľ  
 IČO: 00607231  
 DIČ: 2020848368  
 IČ DPH: SK 2020848368  
 Bankové spojenie:  
 IBAN:  
 (ďalej ako „obdarovaný“)

(Objednávateľ, zhotoviteľ a obdarovaný ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

### Článok I PREDMET ZMLUVY

1. Objednávateľ zaobstaráva a formou daru poskytuje touto zmluvou pre Národný ústav detských chorôb ako obdarovaného **rekonštrukciu podláh ambulancie č. 144 v poliklinike v priestoroch Obdarovaného, a to v rozsahu cenovej ponuky zo dňa 26.1.2018, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve**, ktorej realizácia je upravená touto Zmluvou. Účelom rekonštrukcie je zlepšenie podmienok pre pacientov NÚDCH.
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo - rekonštrukciu identifikovanú v ods. 1 tohto článku a záväzok objednávateľa zaplatiť za dielo, následne vykonané dielo prevziať a bezodplatne previesť vlastnícke právo k dielu na obdarovaného.

3. Miestom vykonávania diela je: Limbová 1, Bratislava, ambulancia č. 144 v poliklinike (ďalej ako „miesto vykonávania diela“ alebo „stavenisko“).
4. Zmluvné strany vzájomne odsúhlasili technické parametre diela a spôsob vykonávania prác.

## **Článok II LEHOTY PLNENIA**

1. Zahájenie diela: 7.2.2018
2. Ukončenie diela: 14 dní od zahájenia rekonštrukčných prác, resp. 21.2. 2018.

## **Článok III CENA**

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. I tejto Zmluvy vrátane vypratania a vyčistenia staveniska je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena pevná.
2. Cena za zhotovenie diela je 809,11 EUR bez DPH.
3. V cene diela je zahrnuté všetko, čo je potrebné k zhotoveniu diela, a to predovšetkým:
  - dodanie, montáž, skúšanie, odovzdanie a písomný návod na používanie všetkých častí diela,
  - riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradia a ochranné pracovné prostriedky,
  - doprava, vyloženie, zvislá doprava, stavenisková doprava, skladovanie, zabudovanie a colné poplatky materiálov, strojov a zariadení,
  - náklady potrebné k zabezpečeniu bezpečnosti práce a ochrany pred požiarom a koordinátora bezpečnosti na stavbe,
  - prípadné práce v noci, v dňoch pracovného pokoja, v sviatkoch a nadčasoch,
  - dôsledky obmedzených priestorov staveniska,
  - odvoz stavebného odpadu a vyčistenie staveniska,
  - všetky prípadné ďalšie vedľajšie náklady a poplatky súvisiace s predmetom diela.
4. Cenu diela nie je možné meniť alebo upravovať, len v prípade, že dôjde na základe požiadavky objednávateľa k zmenám, ktoré majú za následok navyše práce, môže byť cena upravená výlučne na základe objednávateľom vopred odsúhlasenej cenovej ponuky a formou dodatku k tejto zmluve.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

## **Článok IV PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe doručených vecne a formálne správnych faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a riadne odošle objednávateľovi.
2. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
3. V prípade, ak doručená faktúra nie je vecne správna a neobsahuje zákonom požadované formálne náležitosti, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi a ten je povinný vystaviť objednávateľovi novú a správnu faktúru. Počas tejto doby nie je objednávateľ v omeškaní s úhradou fakturovanej sumy.

## **Článok V NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA**

1. Vlastníkom zhotovovaných vecí, t.j. materiálu a zariadení potrebných na vykonanie diela je zhotoviteľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na týchto veciach až do odovzdania a prevzatia diela. Odovzdaním a prevzatím diela prechádza nebezpečenstvo škody na diele na obdarovaného.

Vlastníctvo diela bezodplatne prechádza na obdarovaného dňom úplného zaplatenia ceny za dielo objednávateľom.

2. Obdarovaný týmto prehlasuje, že tento dar - dielo s vďačnosťou od objednávateľa prijíma.
3. Prechodom vlastníckeho práva k dielu na obdarovaného prechádzajú na obdarovaného zároveň aj všetky práva a povinnosti objednávateľa vyplývajúce z tejto Zmluvy.

## **Článok VI ZÁRUČNÁ DOBA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo uplatňovať nároky zo zodpovednosti za vady diela, ako aj zodpovednosť za škodu voči zhotoviteľovi má v plnom rozsahu obdarovaný, čím nie je dotknuté právo objednávateľa uplatňovať nároky zo zodpovednosti zhotoviteľa za vady a nedorobky diela pri preberaní a odovzdávaní diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase odovzdania objednávateľovi a počas plynutia záručnej doby. Záručná doba je 24 mesiacov (v prípade stavebných prác 60 mesiacov) a začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby za konštrukčné, výrobné a materiálové chyby výrobkov a za chýbajúce vlastnosti výrobkov, existenciu ktorých zhotoviteľ garantoval, alebo existencia ktorých sa dá vzhľadom na súčasný stav techniky a obchodné zvyklosti oprávnene očakávať.
3. V prípade, že sa vyskytnú vady v rámci záručnej lehoty, je zhotoviteľ povinný bezodkladne nastúpiť na ich odstránenie a na vlastné náklady.

## **Článok VII PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať práce vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné nebezpečenstvo, v dohodnutej lehote a s odbornou starostlivosťou, v súlade technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za:
  - dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s vymaľovaním priestoru v rozsahu ustanovenom zákonom NR SR č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi,
  - vykonať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre svojich zamestnancov na pracovisku, kde dodávateľské práce vykonáva,
  - vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, na ich vek, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
  - vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, môže zamestnanec dodávateľa len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou,
  - zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou,
  - zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarmi určené zákonom MV SR č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva,

- zabezpečiť, aby sa jeho zamestnanci riadili predpismi v oblasti ochrany pred požiarmi vydanými objednávateľom, najmä požiarnymi poplachovými smernicami a požiarnym evakuačným plánom.

Pokiaľ porušením týchto povinností zhotoviteľa vznikne škoda v mieste plnenia, náklady spojené s jej odstránením znáša v plnom rozsahu zhotoviteľ.

3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov zhotoviteľa v súlade s touto zmluvou a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi a obdarovanému. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá práce objednávateľovi a obdarovanému, objednávateľ a obdarovaný je povinný ukončené práce prevziať, ak sa nevyskytli vady alebo nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak má predmet zmluvy vady alebo nedorobky, v preberacom protokole zmluvné strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter väd alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov.
5. Zhotoviteľ je povinný organizovať práce, príp. vypratať materiály a mechanizmy tak, aby nespôsobil objednávateľovi prekážky v práci.
6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že práce sa budú vykonávať za plnej prevádzky obdarovaného.  
Čas vykonávania prác obmedzuje objednávateľ nasledovne:  
Pracovné dni a dni pracovného voľna: 7.00 – 18.00 hod.  
Dni pracovného pokoja: 8.00 – 16.00 hod. V nedeľu platí zákaz vykonávať stavebné práce.  
Búracie a vrtacie práce je povinný realizovať v pracovných dňoch prednostne do 8.30 hod. a po 14.00 hod.
7. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať zmeny nad dohodnutý rozsah prác len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa a obdarovaného na základe písomne uzavretého dodatku k tejto zmluve. Práce vykonané zhotoviteľom nad dohodnutý rozsah prác bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa a obdarovaného alebo práce vykonané v rozpore s touto zmluvou, objednávateľ neuhradí.
8. Zhotoviteľ je povinný vykonať zaškolenie obsluhy zariadení – určeného zamestnanca obdarovaného, o čom vyhotoví písomný protokol.
9. Zhotoviteľ je povinný protokolárne odovzdať predmet zmluvy objednávateľovi a obdarovanému a to najneskôr v deň uvedený v Článkom II bod 2. K termínu protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi a obdarovanému všetky doklady potrebné pre riadne odovzdanie predmetu zmluvy a jeho prevzatie objednávateľom a obdarovaným a to najmä:
  - atesty k použitým materiálom,
  - certifikáty k predmetu zmluvy.
10. Obdarovaný sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu najmä v sprístupnení priestorov, v ktorých sa majú vykonávať práce, poskytne zdroj elektrickej energie 230V, zdroj vody, priestory na odkladanie materiálu a pracovného náradia, umožní používať sociálne zariadenie.
11. Objednávateľ a obdarovaný sú oprávnený kontrolovať priebeh realizácie prác sami, prípadne prostredníctvom nimi určených zamestnancov. Pre styk medzi zmluvnými stranami pre potreby plnenia predmetu zmluvy určujú zmluvné strany:
  - Za objednávateľa: MUDr. Tomáš Dallos, PhD.
  - za obdarovaného: pracovník na pozícii vedúci technickej údržby budov
  - za zhotoviteľa: Mgr. Miroslav Kocian
12. Objednávateľ a obdarovaný bez zbytočného odkladu po oznámení zhotoviteľa o ukončení prác, začnú preberacie konanie. Objednávateľ a obdarovaný sú oprávnený neprevziať predmet zmluvy v prípade zistenia väd a nedorobkov.

13. O priebehu preberacieho konania sa spíše preberací protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Okrem základných údajov o predmete zmluvy musí preberací protokol obsahovať:
- zhodnotenie akosti vykonaných prác,
  - súpis odovzdaných dokladov a dokumentov,
  - súpis väd a nedorobkov a termíny ich odstránenia,
  - konštatovanie objednávateľa o prevzatí/neprevzatí prác (v prípade existencie väd a nedorobkov),
  - dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

### Článok VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Každá zo zmluvných strán môže od Zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.
3. Za doručení písomnosť sa považuje podľa tejto Zmluvy aj písomnosť, ktorá bola zaslaná doporučenou poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej na tejto Zmluve v záhlaví a to aj keď sa vráti poštou ako nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote, a to 3. dňom vrátenia odosielajúcej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tejto Zmluvy porozumeli a jej obsah bol obojstranne prijatý za záväzný, na znak čoho ju podpisujú, čím nadobúda platnosť.
5. Vo veci práv a povinností vyplývajúcich z plnenia Zmluvy sa zmluvné strany riadia všeobecne záväznými predpismi, najmä Obchodným zákonníkom č. 513/91 Zb., Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. ako aj ostatnými doplňujúcimi predpismi a príslušnými STN.
6. Zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po jednom si ponechá každá zmluvná strana.

V Bratislave dňa 9.2.2018

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....  
**REMSTAV spol. s r.o.**  
Ing. Ivan Slezárik

.....  
**OZ Zlatá rybka**  
MUDr. Tomáš Dallos, PhD.

Za obdarovaného:

MUDr. Zuzana  
medicínsky r

.....  
**Národný ústav detských chorôb**  
doc. MUDr. Ladislav Kužela, CSc., MPH  
generálny riaditeľ

.....  
**Národný ústav detských chorôb**  
Ing. Tomáš Valáška, ACCA  
ekonomický riaditeľ