

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 1/2022

zatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č.278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení zákona č.374/1996 Z. z. a zákona č.72/1999 Z. z.

I. ZMLUVNÉ STRANY:

1.1. Prenajíateľ: OBEC PODBREZOVÁ
Správca: Základná škola Kláry Jarunkovej
Sídlo: Kolkáreň 7/12, 973681 Podbrezová
Zastúpená: Mgr. Gabriela Bradová, PhD.
IČO: 37828410
Bankové spojenie: PRIMA BANKA Brezno
číslo účtu: 2122114005/5600

1.2. Nájomca: JARMILA VÍŤAZKOVÁ
Adresa: DOLNÉ HÁMRE 1225
966 61 HODRUŠA - HÁMRE
IČO: 44951213

d'alej len nájomca

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je prenajatie nebytového priestoru – suterénu a príľahlých spoločných priestorov Základnej školy v Podbrezovej.
2.2. Nájomca má právo používať prístupovú cestu k objektu.

III. ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov na trhovú predaj spotrebného tovaru, textilu a obuvi.
3.2. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajíateľ nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

IV. DOBA NÁJMU

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 1 deň 28.05.2022, od 6.30 hod. do 18.00 hod.

V. CENA NÁJMU

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene dohodou.
5.2. Nájomné je splatné ihneď po ukončení akcii do pokladne ZŠ.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu, pričom sa zaväzuje presne dodržiavať čas prenájmu.
- 6.2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia. V prípade vznik škôd na majetku školy v užívaných priestoroch je nájomca povinný uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.

VII. SKONČENIE NÁJMU

- 7.1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou v písomnej forme.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 8.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom oboch strán.
- 8.2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno nájomca.

V Podbrezovej, dňa 24.05.2022

V Hodruši Hámroch, dňa 24.05.2022

.....
za prenajímateľa
Mgr. Gabriela Bradová, PhD.

.....
za nájomcu
Jarmila Vítazková