

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 67b ods. 3 zákona č. 4/2001 Z. z. o Zbore väzenskej a justičnej stráže v znení neskorších predpisov)

(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Prenajímateľom:

Slovenská republika v zastúpení správcom majetku štátu:

Ústav na výkon trestu odňatia slobody Ružomberok

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, č. GR ZVJS-8-35/16-2010, zo dňa 31. januára 2010 v znení dodatku č. 1.

Sídlo: Dončova 6, 034 01 Ružomberok

Korešpondenčná adresa: Dončova 6, priečinok 62, 034 01 Ružomberok

Štatutárny orgán: pplk. Mgr. Ľubomír Bačkor - riaditeľ

IČO: 00738379

DIČ: 2020586535

Bankové spojenie:

Číslo účtu - IBAN:

Osoba oprávnená rokovať vo veciach

technických a organizačných:

Tel.: +421/44/4324035-6

Fax: +421/44/4329814

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom:

JM MONT s.r.o.

Sídlo: Čelovce 16, 082 14, Slovenská Republika

Zapísaný: OR OS Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č.: 43589/P
dňa 09.02.2022

Zastúpený: Jánom Majerníkom

IČO: 54 366 810

DIČ: 2121657472

IČ DPH: SK2121657472

Bankové spojenie:

Číslo účtu - IBAN:

Tel.: +421908983864

Fax: -

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom hnutel'ného majetku štátu v správe Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Ružomberok (ďalej len „ústav“) na adrese: Dončova 6, 034 01 Ružomberok v celkovej hodnote 6262,39 Eur podrobne špecifikovaného v inventárnom zozname, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ ako správca majetku štátu za podmienok uvedených v tejto zmluve prenajíma hnutel'ný majetok špecifikovaný v inventárnom zozname, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje platiť nájomné.

Článok II

Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne za účelom prevádzky ústavnej predajne pre osoby vo výkone trestu odňatia slobody na zabezpečenie zákonom stanovených nákupov pre odsúdených, v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. UVTOS-00547/32-RK-2022 uzatvorenou dňa 20.05.2022 (ďalej len „zmluva o nájme nebytových priestorov“).

Článok III

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01. júna 2022 do 31. mája 2027**.

Článok IV

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - a) ročné nájomné spolu predstavuje sumu **314 Eur (slovom: tristoštrnásť Eur)**,
 - b) štvrťročné nájomné spolu predstavuje sumu **78,50 Eur (slovom: sedemdesiatosem Eur a päťdesiat centov)**,
 - c) mesačné nájomné spolu predstavuje sumu **26,17 Eur (slovom: dvadsaťšesť Eur a sedemnášť centov)**.
2. Nájomné bude nájomca hradiť štvrťročne vopred. Úhrady za nájom za mesiac jún 2022 budú nájomcovi fakturované spolu s nájomom za 3. štvrťrok 2022 v mesiaci júl 2022. V ostatnom období bude nájomné uhrádzané v kalendárnych štvrťrokoch, vždy v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrťroka, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s termínom splatnosti 14 kalendárnych dní, a to na účet prenajímateľa vedeného v Štátnej pokladnici

na číslo účtu: [REDACTED]
úhrada za nájom hnutel'ného majetku

3. V prípade omeškania s platením platby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok

z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy.
2. Nájomca preberá do nájmu predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, zaväzuje sa na vlastné náklady ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave, na vlastné náklady vykonávať bežné opravy; za bežnú opravu sa považujú prípady, kedy hodnota samotnej opravy nepresiahne 50% hodnoty veci alebo maximálne sumu 200 Eur.
3. Nájomca na vlastné náklady prispôsobuje predmet nájmu podľa požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov (týkajúci sa hlavne registračných pokladníc a počítačov s fiškálnym modulom).
4. Odbornú prehliadku spojenú s ciachovaním váziacich zariadení si plne hradí v zákonom stanovených termínoch nájomca. Výkon odborných prehliadok na elektrických spotrebičoch predmetu nájmu si bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
5. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou. K zmene účelu užívania môže dôjsť iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
7. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a vady, ktoré v čase nájmu vzniknú užívaním predmetu nájmu, dá odstrániť na vlastné náklady.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva pred uplynutím doby jej platnosti zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu,
 - c) skončením zmluvy o nájme nebytových priestorov,
 - d) odstúpením podľa § 679 Občianskeho zákonníka.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane v písomnej podobe.
3. V prípade skončenia nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv; ustanovenie článku III týmto nie je dotknuté.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť iba formou písomného dodatku k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha - Inventárny zoznam hnutel'ného majetku.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.
8. Táto zmluva je prenajímateľom evidovaná pod č. UVTOS-00548/32-RK-2022

V Ružomberku, dňa

V Ružomberku, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

pplk. Mgr. Ľubomír Bačkor

Ján Majerník
konateľ spoločnosti JM MONT s.r.o.

.....
hodnosť, titul, meno, priezvisko
riaditeľ

.....
titul, meno, priezvisko, funkcia
pečiatka

Inventárny zoznam hnuteľného majetku

(zariadenia ústavnej predajne v miestnosti č. 24 a č. 50 prenechávaného do dočasného užívania nájomcovi)

Por.č.	Názov zariadenia	Inventárne číslo	Výrobné číslo	Rok výroby	Vstupná cena
miestnosť č. 24	1 Telef.prístroj TELCO	5/0282		2002	2 002,00 €
	2 Regál kovový rôzny	6/2453		2004	22,57 €
	3 Regál kovový rôzny	6/2454		2004	22,57 €
	4 Skrinka drevená rôzna	6/0949		1984	23,24 €
	5 Skriňa plechová na spisy	6/1447		1986	87,96 €
	6 Stôl pod rádio a TV dr. nohy	6/1373		1984	31,53 €
	7 Stôl s kov.nohami pod PC	6/0513		1997	119,50 €
	8 Stôl s kov.nohami pod PC	6/0514		1997	119,50 €
	9 Vešiak stromkový kovový	6/5111		2004	22,41 €
miestnosť č. 50	1 Váha elektronická MARTES NT 6	5/04/004	1363	1997	628,92 €
	2 Telef.prístroj TS 500 Panason	5/0665		2007	16,27 €
	3 Zdroj záložný Infosec k PC	5/0587		2006	65,96 €
	4 Vitrína stolová chladiaca	3/06/15	004456	1993	995,82 €
	5 Linka kuchynská	6/5349		2005	124,38 €
	6 Regál kovový rôzny	6/2654		2004	9,96 €
	7 Regál kovový rôzny	6/2655		2004	9,96 €
	8 Regál kovový rôzny	6/2656		2004	9,96 €
	9 Regál kovový rôzny	6/2668		2004	9,96 €
	10 Pokladňa Colormetrics P1000 38,1cm SSD	10/1241	10D6490AAB1941	2020	1 442,52 €
	11 Scanner Metapace S-52,2D,USB	10/1242	20050283	2020	168,00 €
	12 Tlačiareň Metapace T-3 USB, RS232	10/1243	MTP1TKA1907057	2020	329,40 €
Spolu:					6 262,39 €
Minimálny ročný nájom je min. 2% (zo vstupnej ceny)					125,25 €

Dohodnuté ročné nájomné spolu: **314 Eur (slovom: tristoštrnásť Eur)**Dohodnuté mesačné nájomné: **26,17 Eur (slovom: dvadsaťšesť Eur a sedemnásť centov)**

V Ružomberku, dňa

Zariadenie podľa vyššie uvedeného zoznamu prevezme dňa 01.06.2022