

Kúpna zmluva

uzavretá medzi

predávajúci:

Obec Horné Saliby, 925 03 Horné Saliby 297
IČO: 00305952
Zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Dobosym
bytom Horné Saliby č.

/ďalej ako predávajúci /

a

kupujúci:

Ing. Július Belovič, rod. Belovič
nar. _____ r. č. _____, OP č. _____
bytom: _____, 927 07 Šaľa
občan SR

/ďalej ako kupujúci/

I.

Predávajúca Obec Horné Saliby je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Horné Saliby, okres Galanta, kraj Trnavský, a to:
Pozemok umiestnený v zastavanom území obce Horné Saliby – LV č. 1661 - záhrada, parc. č. 479/3 register „C“ na mape určeného aparátu o výmere 429 m² v katastrálnom území obce Horné Saliby – v spoluvlastníckom podiele obce 1/1 k celku.

Predávajúca Obec Horné Saliby odpredáva podľa Znaleckého posudku číslo 45/2022 zo dňa 05.05.2022 nasledovne:

- záhrada, parc. č. 479/3 o výmere 429 m² v k.ú. Horné Saliby - LV č.1661 v zmysle Znaleckého posudku č. 45/2022.

do vlastníctva kupujúceho:

Ing. Július Belovič, rod. Belovič. nar. _____, rodné číslo: _____ bytom _____, 927 07 a na základe uznesenia OZ v Horných Salibách č. P VIII/226-2021.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 45/2022 vypracovaného znalkyňou Ing. Máriou Kulcsárovou. Kúpna cena bola stanovená na sumu 11 000 EUR, slovom: jedenásťtisíc EUR.

Spôsob prevodu vlastníctva obce je na základe § 9a, ods. (8), písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového vlastníctva žiadateľa odpredajom pozemku, t.j. príľahlej plochy, ktorá sa svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

II.

Predávajúca Obec Horné Saliby, zastúpená Ing. Pavlom Dobosym, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Horných Salibách č. P VIII/226-2021 zo dňa 17.12.2021,

odpredáva bez tiarch a ďalších obmedzení nehnuteľnosti v k. ú. Horné Saliby tak, ako je to v bode I. tejto zmluvy bližšie popísané a identifikované.

III.

Kúpna cena nehnuteľnosti stanovená na 11 000,00 – € slovom jedenásttisíc eur bude uhradená na účet obce Horné Saliby vedený v ČSOB, a.s. číslo účtu 4028821079/7500. IBAN: SK73 7500 0000 0040 2882 1079, SWIFT: CEKOSKBX.

Následne budú kúpne zmluvy odovzdané na vklad na Správu katastra v Galante, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi tejto zmluvy.

Finančné náklady na zápis do Správy katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

IV.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti zápisom do listu vlastníctva v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Galante.

V.

Kupujúci je povinný ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

VI.

Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu po dôkladnom uvážení a zo slobodnej vôle. Sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do účinnosti zmluvy, ktorá nastane povolením vkladu Správou katastra v Galante.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch a je na znak súhlasu podpísaná zmluvnými stranami.

V Horných Salibách, dňa 18.05.2022

predávajúci

kupujúci