

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci I.

Názov: **Obec Mojmirovce**
IČO: 00 308 269
Sídlo: Námestie Svätého Ladislava 931/7, 951 15 Mojmirovce, SR
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Palka, starosta

(ďalej ako „Zamieňajúci I.“)

a

Zamieňajúci II.

Obchodné meno: **BRUDER, s.r.o.**
Sídlo: Námestie sv. Ladislava 929/11, 951 15 Mojmirovce
IČO: 36 851 345
Štatutárny orgán: Jozef Motyčiak, konateľ

(ďalej ako „Zamieňajúci II.“)

(Zamieňajúci I. a Zamieňajúci II. ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmety prevodu

1.1. Zamieňajúci I. je podľa súčasného zápisu v katastri nehnuteľností v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Nitra, obec Mojmirovce, **kat. územie Mojmirovce**, ktoré sú vedené na **LV č. 1652** ako pozemky parciel registra "C", evidované pod:

- **parc. č. 795/212** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m² a
- **parc. č. 7/4** ako záhrada o výmere 66 m²

(ďalej spolu ako „Predmet prevodu I“).

1.2. Zamieňajúci II. je podľa súčasného zápisu v katastri nehnuteľností v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nitra, obec Mojmirovce, **kat. územie Mojmirovce**, ktorá je vedená na **LV č. 3671** ako pozemok parcela registra "C", evidovaná pod **parc. č. 8/4** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m² (ďalej ako „Predmet prevodu II“).

Článok II.

Prevod vlastníckeho práva

- 2.1. Na základe tejto zámennej zmluvy Zamieňajúci I. ako výlučný vlastník prevádza na Zamieňajúceho II. vlastnícke právo k Predmetu prevodu I a zamieňa ho za Predmet prevodu II, ktorý Zamieňajúci II. prevádza do vlastníctva Zamieňajúceho I. Zamieňajúci II. prijíma Predmet prevodu I do svojho výlučného vlastníctva a Zamieňajúci I. prijíma Predmet prevodu II do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zámenou predmetov prevodu podľa tejto zmluvy sú úplne vysporiadané a nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

- 3.1. Zamieňajúci I. vyhlasuje, že Predmet prevodu I podľa tejto zmluvy nemá žiadne právne vady, t. j. neviazu na ňom žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.
- 3.2. Zamieňajúci II. vyhlasuje, že Predmet prevodu II podľa tejto zmluvy nemá žiadne právne vady, t. j. neviazu na ňom žiadne dlhy, nájmy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy, okrem nasledovného záložného práva:

Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, Bratislava (IČO: 00 682 420) podľa V 7942/17 zo dňa 14.9.2017 na nehnuteľnosti registra C KN parc.č. 4/6, 4/7, 4/8, 8 a penzión Mojmirovce s.č. 929 na parc.č. 4/7. - 600/17, Z 3091/18 - 310/18.

Zamieňajúci II. sa zaväzuje a vyhlasuje, že zabezpečí vyhlásenie záložného veriteľa o vzdaní sa záložného práva (tzv. kvitanciu) k Predmetu prevodu II pred podaním návrhu na začatie katastrálneho konania podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že návrh na výmaz záložného práva z katastra nehnuteľností k Predmetu prevodu II bude podaný spolu s návrhom na začatie katastrálneho konania podľa tejto zmluvy. Zamieňajúci II. berie na vedomie, že Zamieňajúci I. má záujem nadobudnúť Predmet prevodu II do svojho vlastníctva výlučne nezaťažený akýmikoľvek právami tretích osôb.

- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že po uzatvorení tejto zmluvy spoločne prostredníctvom splnomocneného právneho zástupcu podajú na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, návrh na začatie katastrálneho konania za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a za účelom výmazu záložného práva viaznuceho na Predmete prevodu II. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností sa zaväzujú uhradiť spoločne.
- 3.4. Zmluvné strany berú na vedomie že vlastnícke právo k príslušným predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nadobudnú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckych práv k predmetom prevodu.
- 3.5. V prípade, že v katastrálnom konaní začatom na podklade tejto zmluvy dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, Zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a k návrhu za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy a/alebo návrhu.
- 3.6. Zmluvné strany **splnomocňujú JUDr. Mareka Ďurana**, advokáta so sídlom Štefánikova 34, 949 01 Nitra zapísaného v zozname SAK pod č. 1368, na všetky úkony spojené s **vkladom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj na všetky úkony spojené s výmazom záložného práva viaznuceho na Predmete prevodu II**, a to najmä na podpísanie a podanie návrhu na začatie katastrálneho konania spolu s potrebnými prílohami, na podpísanie a podanie dodatkov, zmien a doplnení návrhu; na preberanie všetkých rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, podanie riadnych, mimoriadnych opravných a iných zákonných prostriedkov proti rozhodnutiam príslušných orgánov a vzdanie sa týchto prostriedkov; podpísanie dodatkov, doložiek o oprave k tejto zmluve a vykonávanie odstraňovania nedostatkov tejto zmluvy iným obdobným spôsobom; rokovanie so zamestnancami príslušných orgánov ohľadom prebiehajúceho katastrálneho konania a na uskutočnenie všetkých ostatných súvisiacich právnych úkonov a podpísanie ostatných potrebných listín. Toto splnomocnenie nezaniká v zmysle § 33b ods. 2 prvá veta Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej schválením Zastupiteľstvom obce Mojmirovce a podpísaním oboma zmluvnými stranami.

- 4.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť uplynutím dňa, v ktorom je táto zverejnená v súlade s § 5a ods. 1 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 4.3. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výhradne formou dodatku k zmluve, ktorý má písomnú formu a je podpísaný oboma zmluvnými stranami. Dodatok k zmluve nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 4.4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a zvyšné vyhotovenie sa použije pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Mojmírovciach dňa 27. APR. 2022

V Mojmírovciach dňa 27. APR. 2022

Zamieňajú:

Zamieňajúci II.:

Mojmírovce
Mgr. Martin Palka, starosta



BRUDER, s.r.o.
za: Jozef Motyčiak, konateľ

Splnomocnenie prijímam:



JUDr. Marek Ďuran, advokát

Podľa knihy na osvedčovanie č. 374/2022
túto listinu pred Obcou Mojmírovce
vlastník, kto podpísal /uznal podpis za vlastný/
bytom Jozef Motyčiak 1457/46
rodné číslo [redacted]
ktorého osobná totožnosť
občianskym preukazom
V Mojmírovciach, dňa 27. APR. 2022

Podľa knihy na osvedčovanie č. 374/2022
túto listinu pred Obcou Mojmírovce
vlastník, kto podpísal /uznal podpis za vlastný/
bytom Jozef Motyčiak 1457/46
rodné číslo [redacted]
ktorého osobná totožnosť
občianskym preukazom
V Mojmírovciach, dňa 27. APR. 2022

