

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúca:

Názov: **Obec Stará Myjava,** IČO: 00310034

Sídlo: Stará Myjava č. 145, PSČ: 907 01

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.

Číslo účtu:

v zastúpení: Pavol Kováč – starosta obce

(ďalej len ako „predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúce:

1/ Meno a priezvisko: **Jana Mizeráková, rodená Mizeráková**

Dátum narodenia: Rodné číslo: 5

Trvalé bydlisko: PSČ: 907 01

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

2/ Meno a priezvisko: **Alžbeta Pakšiová, rodená Mizeráková**

Dátum narodenia: Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

PSČ: 821 06

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „kupujúce“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„predávajúca“ a „kupujúce“ ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúca Obec Stará Myjava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. **Stará Myjava**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 973	- parcely registra „C“	- druh pozemku	- umiestnenie pozemku
parcely č. 36756	vo výmere 2104 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	2
Vlastníctvo:	pod B1 Obec Stará Myjava	v podiele 1/1 k celku	

Na základe dohody zmluvných strán bol vypracovaný Geometrický plán č. 150/18, ktorý dňa 7.1.2021 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol dňa 8.1.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-4/2021; v zmysle Geometrického plánu č. 150/18 (G1-4/2021) sa z pôvodnej parcely KN-C č. 36756 oddelenili:

- novovytvorená parcela KN-C č. 36756/1 vo výmere 128 m² zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorená parcela KN-C č. 36756/2 vo výmere 264 m² zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorená parcela KN-C č. 36756/3 vo výmere 1235 m² zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorená parcela KN-C č. 36756/4 vo výmere 311 m² zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorená parcela KN-C č. 36756/5 vo výmere 166 m² zastavaná plocha a nádvorie

Článok II. Predmet prevodu

A) Predávajúca Obec Stará Myjava touto kúpnu zmluvou odpredáva v prospech kupujúcej č. 1 Jany Mizerákovvej nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Myjava, zameranú Geometrickým plánom č. 150/18 (G1-4/2021) - pozemok parcelu KN-C č. 36756/2 vo výmere 264 m² zastavaná plocha a nádvorie a to v podiele 1/1 k celku a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúca, v zastúpení starostu obce, zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

Kupujúca č. 1 Jana Mizeráková touto kúpnu zmluvou odkupuje od predávajúcej Obce Stará Myjava do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Myjava zameranú Geometrickým plánom č. 150/18 (G1-4/2021) - pozemok parcelu KN-C č. 36756/2 vo výmere 264 m² zastavaná plocha a nádvorie a to v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy; pričom kupujúca č. 1 zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, nakoľko prevádzaná nehnuteľnosť – parcela KN-C č. 36756/2 susedí s parcelou KN-C č. 36690, ktorá je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve kupujúcej č. 1 Jany Mizerákovvej; pričom právny vzťah k parcele KN-C č. 36690 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 461. Parcely KN-C č. 36690 a KN-C

č. 36756/2 tvoria spoločne jeden funkčný a neoddeliteľný celok, ktorý kupujúca č. 1 Jana Mizeráková čistí a udržiava.

Prevod je v súlade s §9a ods.8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 7.10.2021 až 2.12.2021 zverejnený na úradnej tabuli Obce Stará Myjava ako aj na jej webovom sídle:

- <https://www.staramyjava.sk/sites/default/files/zamerMizerakova.pdf>

B) Predávajúca Obec Stará Myjava touto kúpnu zmluvou odpredáva v prospech kupujúcej č. 2 Alžbety Pakšiovej nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Myjava, zameranú Geometrickým plánom č. 150/18 (G1-4/2021) - pozemok parcelu KN-C č. 36756/4 vo výmere 311 m² zastavaná plocha a nádvorie a to v podiele 1/1 k celku a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúca, v zastúpení starostu obce, zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

Kupujúca č. 2 Alžbeta Pakšiová touto kúpnu zmluvou odkupuje od predávajúcej Obce Stará Myjava do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Myjava zameranú Geometrickým plánom č. 150/18 (G1-4/2021) - pozemok parcelu KN-C č. 36756/4 vo výmere 311 m² zastavaná plocha a nádvorie a to v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy; pričom kupujúca č. 2 zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, nakoľko prevádzaná nehnuteľnosť – parcela KN-C č. 36756/4 susedí s parcelou KN-C č. 36900/2, ktorá je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve kupujúcej č. 2 Alžbety Pakšiovej; pričom právny vzťah k parcele KN-C č. 36900/2 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 2004. Parcely KN-C č. 36900/2 a KN-C č. 36756/4 tvoria spoločne jeden funkčný a neoddeliteľný celok, ktorý kupujúca č. 2 Alžbeta Pakšiová čistí a udržiava.

Prevod je v súlade s §9a ods.8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 7.10.2021 až 2.12.2021 zverejnený na úradnej tabuli Obce Stará Myjava ako aj na jej webovom sídle:

- <https://www.staramyjava.sk/sites/default/files/zamerPaksiova.pdf>

Ostatné nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 150/18 (G1-4/2021) nie sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy – zostávajú vo vlastníctve Obce Stará Myjava.

Článok III.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

- Predaj parcely KN-C č. 36756/2 vo výmere 264 m² zastavaná plocha a nádvorie – zameranej Geometrickým plánom č. 150/18 (G1-4/2021) bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 175/2022 zo dňa 2.12.2021. Kúpna

cena bola obecným zastupiteľstvom schválená na sumu 1,66,-€/m², čo predstavuje v prospech predávajúcej Obce Stará Myjava **kúpnu cenu uhradenú zo strany kupujúcej č. 1 Jany Mizerákovej za prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 k celku k parcele KN-C č. 36756/2 v sume 438,24,-€; slovom štyristotridsaťosem EUR a dvadsaťštyri eurocentov.**

- Predaj parcely KN-C č. 36756/4 vo výmere 311 m² zastavaná plocha a nádvorie – zameranej Geometrickým plánom č. 150/18 (G1-4/2021) bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 177/2022 zo dňa 2.12.2021. Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom schválená na sumu 1,66,-€/m², čo predstavuje v prospech predávajúcej Obce Stará Myjava **kúpnu cenu uhradenú zo strany kupujúcej č. 2 Alžbety Pakšiovej za prevod vlastníckeho práva v podiele 1/4 k celku k parcele KN-C č. 36756/4 v sume 516,26,-€; slovom päťstošesť EUR a dvadsaťšesť eurocentov.**

Kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi - v príslušných vyššie uvedených sumách a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Stará Myjava, ktorý je uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie príslušného geometrického plánu tejto kúpnej zmluvy, príslušného návrhu na vklad a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (66,-€) hradia podľa dohody zmluvných strán kupujúci.

Príslušný návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor a to do troch (3) pracovných dní od úhrady všetkých nákladov spojených s týmto prevodom - pripísania úplnej kúpnej ceny zo strany každej z kupujúcich na bankový účet Obce Stará Myjava; úhrady za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy, príslušného návrhu na vklad a správneho poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (66,-€).

Kupujúce zároveň zhodne podpisom tejto zmluvy splnomocňujú starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča, ako zástupcu predávajúcej k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

Taktiež sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmych chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva že právne účinky tejto zmluvy nastávajú

právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktoré vydá Okresný úrad v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušné listy vlastníctva.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku. Dodatky zmluvy musia byť podpísané všetkými zmluvnými stranami a budú pevne prišité k jednotlivým vyhotoveniam kúpnych zmlúv - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Vyhlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na vydanie rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Starej Myjave, dňa

.....
Obec Stará Myjava – predávajúca
v zastúpení:

Pavol Kováč, starosta Obce Stará Myjava

V Starej Myjave, dňa

.....
Jana Mizeráková – kupujúca č. 1

V Starej Myjave, dňa

.....
Alžbeta Pakšiová – kupujúca č. 2